

ZNALECKÝ POSUDEK č. 1975/034/21

Posudek vyžádal **KOVA Group a.s.**
Malátova 633/12
150 00 Praha 5
IČ: 27411672
DIČ:CZ27411672

Žádost - usnesení čj. **0745D000091/21**

Ze dne **01.12.2021**

Účel posudku **ocenění vozidla za účelem dražby**

Reg. značka vozidla **3 SN 8962**

Termín vypracování posudku **30.12.2021**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **2.12.2021**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **2**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz
Faktura- daňový doklad č. 581121 a předávací protokol vystavený AB Auto Brejla dne 31. 7. 2015.

0.4 Seznam příloh

fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	UG 683273
vydán kým	Škoda Auto a. s.
dne	23.07.2015
Osvědčení o reg. č.	
vydáno kým	
dne	. .
STK platné do	03. 8.2023

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla	Škoda Superb
Provedení karoserie	sedan

Škoda Superb Style
dtto

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

<i>Start motoru</i>	dobrý
<i>Výkon</i>	odpovídající
<i>Volnoběh</i>	pravidelný
<i>Běh v otáčkách</i>	dtto
<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Kouřivost</i>	odpovídající
<i>Akcelerace vozidla</i>	odpovídající
<i>El. přísluř. motoru a zapalování</i>	funkční
<i>Chladicí systém a chladič</i>	únik nezjištěn
<i>Palivový systém</i>	dtto
<i>Výfukové potrubí a tlumič výfuku</i>	odpovídající
<i>Těsnost spojů, únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

b) Spojka

<i>Vůle pedálu</i>	odpovídající
<i>Rozjezd vozidla</i>	plynulý
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
Lepší **0 %** *Horší* **0 %**

c) Převodovka

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Řazení</i>	funkční
<i>Volnoběh</i>	
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
Lepší **0 %** *Horší* **0 %**

d) Rozvodovka, přidavné převody

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost: **odpovídající**
 Vůle v kloubech **odpovídající**
 Jiné poškození
 Poznámka

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

f) Přední náprava

Ložiska kol **odp.stáří,uj.km**
 Rejdové čepy **odpovídající**
 Uložení závěsných ramen **odpovídající**
 Pera, tlumiče **odpovídající**
 Vozová kola **odpovídající**
 Jiné poškození
 Poznámka

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení **odp. stáří, uj. km**
 Převodovka řízení **funkční**
 Vůle řízení na volantu **odpovídající**
 Posilovač řízení **funkční**
 Jiné poškození
 Poznámka

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

h) Zadní náprava

Ložiska kol **odp.stáří,uj.km**
 Uložení mostu, nápravnice,
 závěsných ramen **odpovídající**
 Pera, tlumiče **odpovídající**
 Vozová kola **odpovídající**
 Jiné poškození
 Poznámka

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	odpovídající
Vůle parkovací brzdy	elektronická
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší 0 % Horší 0 %

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: **odpovídající**
 Celkový stav **odpovídající**

Stav dílů**Blatníky**

LP odp.stáří, počtu uj.km	PP odp.stáří, počtu uj.km
LZ odp.stáří, počtu uj.km	PZ odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Dveře

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Bok karoserie

L odp.stáří,uj.km	P odp.stáří,uj.km
--------------------------	--------------------------

Dveřní prahy

L odpovídající	P odpovídající
-----------------------	-----------------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	odp.stáří
Sloupky střechy	odp.stáří
Víko zav. prostoru	odpovídající
Víko mot. prostoru	odpovídající
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	odpovídající
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší **0 %** Horší **0 %**

l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo **bez zjevných poškození**

Přístr. deska vč. přístrojů **funkční**

Clony proti slunci **funkční**

Stěrače **funkční**

Ostřikovače **funkční**

Zpět. zrcátka vnější **funkční**

Zpět. zrcátka vnitřní **funkční**

Akumulátor **funkční**

zkoušen **při prohlídce**

Světlomety hlavní **funkční**

Světlomety pomocné **funkční**

Zadní skup. svítílny **fukční**

Osvětlení SPZ **funkční**

Svítílny ukaz. směru **funkční**

Osv. do mlhy **funční**

Nárazníky přední **odpovídající**

Nárazníky zadní **odpovídající**

Okrasné prvky **odpovídající**

Topení, ventilátor **fukční**

Rezervní vozid.kolo **plnohodnotné funkční**

Čalounění karoserie

boky **odpovídající**

výplň dveří **dtto**

strop **dtto**

sedadla **dtto**

Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší **0 %** Horší **0 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
235/45 R 94W	3 500	Continental 235/45 R	3 500	25	LP
235/45 R 94W	3 500	Continental 235/45 R	3 500	25	PP
235/45 R 94W	3 500	Continental 235/45 R	3 500	25	LZ
235/45 R 94W	3 500	Continental 235/45 R	3 500	25	PZ
Výchozí cena CNPP		14 000 Kč			
Výchozí cena CNPV		14 000 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		3 500 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
výbava Style + ve výchozí ceně voz.	1	0	0	0		0	0
zimní pneu Good Year bez disků	4	3 000	6	0	50% stav	50	6 000
rezervní kolo ve výchozí ceně voz.	1	0	0	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							6 000

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	31. 7.2015	7	0	60,00	0,00	60,00
Převodovka + rozvodovka	31. 7.2015	7	0	60,00	0,00	60,00
Zadní náprava	31. 7.2015	7	0	60,00	0,00	60,00
Přední náprava + mech. řízení	31. 7.2015	7	0	60,00	0,00	60,00
Skříň karoserie	31. 7.2015	7	0	60,00	0,00	60,00
Výbava karoserie	31. 7.2015	7	0	60,00	0,00	60,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	182 648	20 000	1,00	162 648	0,50	100,00
Převodovka + rozvodovka	182 648	20 000	1,00	162 648	0,50	100,00
Zadní náprava	182 648	20 000	1,00	162 648	0,50	100,00
Přední náprava + mech. řízení	182 648	20 000	1,00	162 648	0,50	100,00
Skříň karoserie	182 648	20 000	1,00	162 648	0,50	100,00
Výbava karoserie	182 648	20 000	1,00	162 648	0,50	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	80,00	0	20,00	20	4,00
Převodovka + rozvodovka	100,00	80,00	0	20,00	10	2,00
Zadní náprava	100,00	80,00	0	20,00	4	0,80
Přední náprava + mech. řízení	100,00	80,00	0	20,00	11	2,20
Skříň karoserie	100,00	80,00	0	20,00	25	5,00
Výbava karoserie	100,00	80,00	0	20,00	30	6,00
Součet THVR =					20,00 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 20,00 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	797 813 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	
Zdůvodnění ceny	nákupní faktura nového vozu

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **3 500 Kč**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **6 000 Kč**

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	797 813 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	14 000 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	783 813 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	156 762 Kč
Časová cena pneu CČPV	3 500 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	6 000 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	166 262 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP = 1,50

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

průzkum trhu a inzerce v ČR, i přes skutečnost, že při dražbě nelze uplatnit nárok na event zjištěné vady musím posoudit vysokou atraktivitu tohoto modelu v této výbavě a motorizaci. Proto obvyklá cena je vyšší ceně časové.

Obvyklá cena vozidla COB = CCV . KP =

249 400 Kč

slovy dvěstčtyřicetdevěttisícčtyřista Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1975/034/21 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1975/034/21.

Praha dne 3.12.2021

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10