

## Určení ceny

Předmětem určení ceny je předmět aukce:

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2021 12:55:02

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 591319 Opatov

Kat.území: 711471 Opatov na Moravě

List vlastnictví: 600

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

**B Nemovitosti**

## Pozemky

## Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1843/1 5525 lesní pozemek

1843/2 2799 lesní pozemek

1843/3 1904 lesní pozemek

1843/4 1540 ostatní plocha

sportoviště a  
rekreační plochapozemek určený k  
plnění funkcí lesapozemek určený k  
plnění funkcí lesapozemek určený k  
plnění funkcí lesa

Nabízíme formou aukce pozemky na výstavbu rekreačního objektu o velikosti 11 708 m<sup>2</sup>, který se nachází mezi obcemi Brodce a Opatov na Moravě. Podle katastrálního území se jedná o pozemky st. č. p. 371 a 372 s parcelním číslem 1843/3, 1843/1, 1843/2 vedený jako les, aktuálně čerstvě zalesněný a pozemek 1843/4 jako sportovní a rekreační plocha. Na stavebních pozemcích lze postavit rekreační objekt. Místo je ideální pro milovníky přírody, protože se nachází v klidné oblasti v blízkosti dvou rybníků. Přes parcelu protéká potok (možnost vybudování tůně, koupacího jezírka, nebo rybníčku) a v současné době na stavební parcele stojí luxusně vybavená klimatizovaná maringotka s nově přistavěnou dřevěnou terasou. Možné ihned využívat. Na pozemek je nově dovedena el. přípojka, proud 3x20A, kopaná a vrtaná studna (legálně), odpadní jímka s atestem nepropustnosti. Na pozemek je možný příjezd po polní a lesní cestě.

### Výsledná určená cena: 7.440.000,-Kč

(slovy sedm miliónů čtyři sta čtyřicet tisíc korun českých)

Cenu určil dne 11.11.2021 Navrhovatel.

organizátor

za JURIS REAL Dražby a.s.

Milan Teichmann