



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.pro dražbu dobrovolnou

Bod 1.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby dobrovolné.

Dražba bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese:

www.jrdrazby.cz

Zahájení dražby se stanovuje na pátek 10.prosince 2021 v 10:30 hod na internetové adrese <http://www.jrdrazby.cz>. Od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit podání. Ukončení dražby se stanovuje na pátek 10.prosince 2021, nejdříve v 11:00 (toto je nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

Bod 2.

Dražebník: společnost **AC Aukredit s.r.o.**, se sídlem: Palackého 70, 252 29 Dobřichovice, IČ: 04600967, zastoupena jednatelem ing. Jiřím Geisslerem, zapsaná MS v Praze, oddíl C, vložka 250562

Navrhovatel:

JUDr. Ladislava Šebánková, notářka v Rakovníku, Husovo nám. 2347, 269 01 Rakovník I, jako soudní komisařkou pověřenou k provedení úkonů v řízení o dědictví na základě rozhodnutí Okresního soudu v Rakovníku ve věci projednávání pozůstalosti po **Františku Jelínkovi**, nar. 4.7.1945, místo trvalého pobytu, č.p. 88, 270 02, Kolečovice, zemř. dne 13.9.2017 – jako navrhovatelka navrhuje prodej nemovitostí níže specifikovaných

Bod 3.

3.1 Předmět dražby:

Nemovitostí a to:

- pozemku parc.č. 217/20 o výměře 832 m² – zahrada

tak jak je vše zapsáno na LV č. 207 pro obec Kolečovice a k.ú. Kolečovice.

3.2 Popis předmětu dražby:

Pozemek

Pozemek par.č. 217/20 – zahrada o výměře 832 m² se nachází severně od centra obce a je umístěn jako první v řadě vně stávající zástavby. Má tvar přibližně čtverce a nachází se v rovinném terénu. V územním plánu obce je evidován jako zastavitelná plocha. Přístup je pouze přes pozemky jiných vlastníků, inženýrské sítě nejsou provedeny.

3.3 Práva a závazky vázající a spojené s předmětem dražby:

Žádné závazky ani práva spojená s předmětem dražby nejsou známa

3.4 Cena předmětu byla zjištěna znaleckým posudkem č 156/16-2021 ze 17.06.2021, zpracovaného soudním znalcem ing. Kristinou Řezníčkovou, jmenovaným Krajským soudem v Českých Budějovicích dne 31.05.2016 pod č.j. 2047/z.

Zjištěná cena obvyklá je 66.560,- Kč

Důvodem navržení dražby

Likvidace dědictví po **Františku Jelínkovi**, nar. 4.7.1945, místo trvalého pobytu, č.p. 88, 270 02, Kolečovice, zemř. dne 13.9.2017 a to na základě schvalovacího usnesení soudu č. 26 D 518/2017-295.

Účastníci dražby

Účastníkem dražby se stane pouze ta osoba (fyzická, nebo právnická), která bude postupovat v souladu s dražebním řádem společnosti AC Aukredit s.r.o. a splní všechny pokyny a podmínky pro registraci, prokázání totožnosti a doložení oprávněnosti stát se účastníkem dražby.

Bod 4.

Nejnižší podání činí **44.900,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku **500,-Kč**

Bod 5.

Dražební jistota byla stanovena na částku **10.000,-Kč**

Způsob složení dražební jistoty:

- 1) Bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 2112380940/2700, variabilní symbol: IČ (účastník dražby – právnická osoba) nebo rodné číslo (účastník dražby – fyzická osoba), vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. tak, aby dražební jistota byla připsána na účet dražebníka nejpozději do 12 hodin v poslední pracovní den, který předchází dni konání dražby.

- 2) V hotovosti ve kterékoliv pobočce UniCredit Bank Czech Republic, a.s. na účet číslo 2112380940/2700, var. s.: IČ (účastník dražby – právnická osoba) nebo rodné číslo (účastník dražby – fyzická osoba), specifický symbol: 5503. Nejpozději však do 12 hodin v poslední pracovní den, který předchází dni konání dražby.
- 3) V hotovosti do rukou dražebníka v místě jeho sídla, nejpozději však do 12 hodin v poslední pracovní den, který předchází dni konání dražby.

Dražební jistotu je možno skládat nejdříve od 5.listopadu 2021 a lhůta pro složení dražební jistoty končí zahájením dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Účastníkům dražby, kteří složili dražební jistotu v hotovosti do rukou dražebníka a nestanou se vydražiteli, se dražební jistota vrací bezprostředně po skončení dražby. Pokud byla dražební jistota složena ve formě bankovní záruky, budou mu záruční listiny vráceny bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bod 6.

Vydražitel je povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty a to buď složením v hotovosti na účet č. 2112380940/2700 v kterékoliv pobočce UniCredit Bank Czech Republic, a.s. nebo převodem na účet č. 2112380940/2700 pod příslušným variabilním symbolem do 10 dnů od skončení dražby. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 60 dnů po skončení dražby.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty) a dražba se stává zmařenou.

Bod 7.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne: 11.listopadu 2021 v 15,00 hod.**
- 2. termín dne: 22.listopadu 2021 ve 11,30 hod.**

Místo prohlídek se stanovuje před budovou mateřské školy, na adrese Kolečovice čp.160. Další informace jsou dostupné u dražebníka na telefonu: 605 231 332.

Bod 8.

Předmět dražby předá vydražiteli za účasti dražebníka zástupce navrhovatele. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, zástupce navrhovatele a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně navrhovatele nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Informace, informační memoranda, dražební vyhláška jsou k dispozici v sídle dražebníka, na adrese Palackého 70, Dobřichovice 252 29.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 8 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Dobřichovicích 25.října 2021

Dražebník:

AC Aukcredit s.r.o.

.....
Ing. Jiří Geissler
jednatel

▲ AUKREDIT..
Palackého 70
252 29, Dobřichovice
IČ: 04600967
DIČ: CZ04600967

Navrhovatelka:

JUDr. Ladislava Šebánková

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 13003-0288-0001
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 33
Vlastnoručně podepsal: Jiří Geissler

Datum a místo narození: 25.09.1963, Praha 4, CZ

Adresa pobytu: Dobřichovice, Za Mlýnem 407, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
2093/05

Praha 33 dne 25.10.2021
Zahradníková Gabriela

.....
Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 13003-0288-0021
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 33
Vlastnoručně podepsal: Ladislava Šebánková

Datum a místo narození: 14.05.1976, Praha 5, CZ

Adresa pobytu: Praha, Smíchov, Praha 5, Ke Klimentce 2447/6, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
209746480

Praha 33 dne 25.10.2021
Zahradníková Gabriela

.....
Podpis, úřední razítko

