



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.pro dražbu dobrovolnou

Bod 1.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání dražby dobrovolné.

Dražba bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese:

www.jrdrazby.cz

Zahájení dražby se stanovuje na pátek 10.prosince 2021 ve 12:00 hod na internetové adrese <http://www.jrdrazby.cz>. Od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit podání. Ukončení dražby se stanovuje na pátek 10.prosince, nejdříve ve 12:30 (toto je nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

Bod 2.

Dražebník: společnost AC Aukredit s.r.o., se sídlem: Palackého 70, 252 29 Dobřichovice, IČ: 04600967, zastoupena jednatelem ing. Jiřím Geisslerem, zapsaná MS v Praze, oddíl C, vložka 250562

Navrhovatel: JUDr. Ladislava Šebánková, notářka v Rakovníku, Husovo nám. 2347, 269 01 Rakovník I, jako soudní komisařkou pověřenou k provedení úkonů v řízení o dědictví na základě rozhodnutí Okresního soudu v Rakovníku ve věci projednávání pozůstalosti po Václavu Kloubcovi, nar. 11.5.1952, místo trvalého pobytu, č.p. 37, 270 04 Hořovičky, zemř. dne 10.12.2019.

Bod 3.

3.1 Předmět dražby:

Soubor nemovitostí a to:

- a) Ideální $\frac{1}{4}$ ze souboru nemovitostí:
 - pozemek parc.č. st. 152 o výměře 59 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba Hořovičky čp. 37 – rodinný dům
 - pozemek parc.č. 1169/4 o výměře 329 m² – zahrada
 - pozemek parc.č. 1169/5 o výměře 48 – trvalý travní porost

vše zapsané na LV č. 71 pro obec a k.ú. Hořovičky

- b) a ideální $\frac{1}{2}$ pozemku parc.č. 1169/3 o výměře 391 m² – trvalý travní porost jak je zapsáno na LV č. 76 pro obec a k.ú. Hořovičky

3.2 Popis předmětu dražby:

a) Nemovitosti zapsané na LV č. 71:

Soubor nemovitostí se nalézá jižně od souvisle zastavěné části obce. Funkční celek pozemku a stavby tvoří společně pozemky parc. č. st. 152 a parc. č. 1169/4, o celkové výměře 388 m². Pozemek parc. č. 1169/5, pruh o rozměrech cca 3,0 m x 16,0 m, by měl zajišťovat propojení pozemku se stavbou (parc. č. st. 152 a 1169/4) s pozemkem komunikace. Toto dopravní napojení však nezaručuje nerušené užívání pozemků ke svému účelu, protože pruh pozemku o šířce cca 3,0 m (parc.č. 1169/5) má společnou hranici s pozemkem se stavbou cca polovinu své šířky, tedy asi 1,5 m, což nezajišťuje vjezd vozidel. Druhá část má společnou hranici s pozemkem parc.č. 1169/3, jehož ideální polovina je rovněž součástí dražby – odstavec „b“.

Přiléhající pozemek komunikace, parc. č. 1776/3 není zapsaný na LV.

Další skutečnost, na kterou lze nahlížet jako na závadu, je to, že pozemek parc. č. 1169/4, byť se jedná o zahradu obklopující stavební pozemek parc. č. st. 152 se stavbou rodinného domu, je v územním plánu označen jako plocha pro volný čas, sport a rekreaci, nikoli jako plocha bydlení.

Pozemek parc. č. st. 152 nekoresponduje se stavbou ve skutečnosti, zdá se, že se na pozemku vyskytovala jen původní stavba, která byla později opatřena přístavbou a ta se nalézá nyní na části pozemku parc. č. 1169/4.

Hlavní stavba - stavba rodinného domu čp. 37, která je součástí pozemku parc. č. st. 152 se ve skutečnosti nalézá i na části pozemku parc. č. 1169/4. Stavba obsahuje jedno nadzemní podlaží a je částečně podsklepena. Svislé konstrukce objektu jsou dílem zděné a dílem dřevěné, zastřešení je provedeno soustavou dvou sedlových a jedné pultové střechy, krytina je z osinkocementových šablon a z desek vlnitého osinkocementu. Stavba připomíná spíše chatu než rodinný dům. Je zavedena elektřina, voda z vlastní vrtané studny a odpadní vody jsou odváděny do jímky na vyvážení, která je umístěna na pozemku parc. č. 1169/3, jenž je zapsaný na jiném listu vlastnictví a je předmětem samostatného ocenění.

Stáří stavby není nijak doloženo, vznik stavby lze předpokládat v šedesátých letech minulého století

Je patrné dlouhodobé zanedbávání provádění obvyklé údržby stavby, součásti a příslušenství. Na pozemku parc. č. 1169/4 je provedena vrtaná studna, zpevněné plochy, opěrné zdi a na části pozemku jsou vysázeny trvalé porosty.

b) Nemovitost zapsané na LV č. 76:

Jedná se o pozemek navazující na pozemky parc.č. 1169/5 a 1169/4 se kterými vytváří funkční celek. Na pozemku je umístěna žumpa pro stavbu rodinného domu na sousedním pozemku a dožívající stavba dřevěné konstrukce o ploše cca 10 m². Pozemek je částečně oplocen.

3.3 Práva a závazky vážnoucí a spojené s předmětem dražby:

Na příslušných listech vlastnictví jsou zapsána zástavní práva exekutorská a nařízení exekucí.

Výše uvedená práva a závazky zapsaná na příslušných listech vlastnictví, vázající na předmětu dražby zaniknou dle § 175v odst. 4 o.s.ř. pravomocným skončením likvidace dědictví, tj. právní mocí usnesení o rozvrhu výtěžku zpeněžení zůstavitelova majetku.

Za závadu lze považovat skutečnost, že současný vjezd na pozemky parc. č. 1169/4 a parc.č. 1169/3 je veden částečně po cizích pozemcích parc. č. 1169/11 a 1169/6 a že pozemek příjezdové komunikace parc. č. 1776/3 není zapsaný na LV. Tato závada byla oceněna i v níže citovaném znaleckém posudku.

Další závadou je to, že jímka na odpadní vody je umístěna na pozemku, který je zapsaný na jiném LV.

Žádné další závazky ani práva spojená s předmětem dražby nejsou známa

3.4 Cena předmětu byla zjištěna znaleckým posudkem č 5165/21 (část a) z 15.8.2021, a posudkem 5192/21 (část b) ze 13.10.2021 zpracovaných soudním znalcem ing. Jiřím Krchem, jmenovaným Krajským soudem v Praze dne 12.6.1989 pod č.j. Spr. 366/89.

Zjištěná cena tržní je 111.000,- Kč (část a) a 25.000,- Kč (část b), dohromady tedy 136.000,- Kč .

Důvodem navržení dražby

Likvidace dědictví po Václavu Kloubcovi, nar. 11.5.1952, místo trvalého pobytu, č.p. 37, 270 04 Hořovičky, zemř. dne 10.12.2019 a to na základě schvalovacího usnesení soudu č. 26 D 27/2020-176

Účastníci dražby

Účastníkem dražby se stane pouze ta osoba (fyzická, nebo právnická), která bude postupovat v souladu s dražebním řádem společnosti AC Aukcredit s.r.o. a splní všechny pokyny a podmínky pro registraci, prokázání totožnosti a doložení oprávněnosti stát se účastníkem dražby.

Bod 4.

Nejnižší podání činí	99.000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku	500,-Kč

Bod 5.

Dražební jistota byla stanovena na částku	20.000,-Kč
---	-------------------

Způsob složení dražební jistoty:

- 1) Bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 2112380940/2700, variabilní symbol: IČ (účastník dražby – právnická osoba) nebo rodné číslo (účastník dražby – fyzická osoba), vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. tak, aby dražební jistota byla připsána na účet dražebníka nejpozději do 12 hodin v poslední pracovní den, který předchází dni konání dražby.
- 2) V hotovosti ve kterékoliv pobočce UniCredit Bank Czech Republic, a.s. na účet číslo 2112380940/2700, var. s.: IČ (účastník dražby – právnická osoba) nebo rodné číslo (účastník dražby – fyzická osoba), specifický symbol: 5503. Nejpozději však do 12 hodin v poslední pracovní den, který předchází dni konání dražby.
- 3) V hotovosti do rukou dražebníka v místě jeho sídla, nejpozději však do 12 hodin v poslední pracovní den, který předchází dni konání dražby.

Dražební jistotu je možno skládat nejdříve od 5. listopadu 2021 a lhůta pro složení dražební jistoty končí zahájením dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Účastníkům dražby, kteří složili dražební jistotu v hotovosti do rukou dražebníka a nestanou se vydražiteli, se dražební jistota vrací bezprostředně po skončení dražby. Pokud byla dražební jistota složena ve formě bankovní záruky, budou mu záruční listiny vráceny bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bod 6.

Vydražitel je povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty a to buď složením v hotovosti na účet č. 2112380940/2700 v kterékoliv pobočce UniCredit Bank Czech Republic, a.s. nebo převodem na účet č. 2112380940/2700 pod příslušným variabilním symbolem do 10 dnů od skončení dražby. Není-li cena dosažená příslušným variabilním symbolem do 10 dnů od skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 60 dnů po skončení dražby.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty) a dražba se stává zmařenou.

Bod 7.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne: **11. listopadu 2021 v 15,30 hod.**
2. termín dne: **22. listopadu 2021 ve 12,00 hod.**

Místo prohlídek se stanovuje na veřejné cestě před budovou Hořovičky čp. 37. Další informace jsou dostupné u dražebníka na telefonu: 605 231 332.

Bod 8.

Předmět dražby předá vydražiteli za účasti dražebníka zástupce navrhovatele. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, zástupce navrhovatele a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně navrhovatele nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Informace, informační memoranda, dražební vyhláška jsou k dispozici v sídle dražebníka, na adrese Palackého 70, Dobřichovice 252 29.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 8 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Dobřichovicích 25. října 2021

Dražebník:

AC Aukredit s.r.o.

.....
Ing. Jiří Geissler
jednatel

AUKREDIT
Palackého 70
252 29, Dobřichovice
IČ: 04600967
DIČ: CZ04600967

Navrhovatelka:

JUDr. Ladislava Šebánková

.....
JUDr. Ladislava Šebánková

Ověřovací doložka pro legální poštu
Podle ověřovací knihy pošty Praha 33
Vlastnoručně podepsal Ing. Jiří Geissler
Poř.č.: 13003-0288-0005

Datum a místo narození: 25.09.1967, Praha 4, CZ

Adresa pobytu: Dobřichovice, Za Mlynem 407, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
209370596

Praha 33 dne 25.10.2021
Zahradníková Gabriela

.....
Podpis, úřední razítko

Ověřovací doložka pro legální poštu
Podle ověřovací knihy pošty Praha 33
Vlastnoručně podepsal JUDr. Ladislava Šebánková
Poř.č.: 13003-0288-0005

Datum a místo narození: 14.05.1976, Praha 5, CZ

Adresa pobytu: Praha, Smíchov, Praha 5, Ke Klimentce 24

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
209746480

Praha 33 dne 25.10.2021
Zahradníková Gabriela

.....
Podpis, úřední razítko