

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.pro dražbu dobrovolnou

Bod 1.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání dražby dobrovolné.

Dražba bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese:

www.jrdrazby.cz

Zahájení dražby se stanovuje na pondělí 10.prosince 2021 ve 9,00 hod na internetové adrese <http://www.jrdrazby.cz>. Od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit podání. Ukončení dražby se stanovuje na pondělí 10.prosince 2021, nejdříve v 9,30 (toto je nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

Bod 2.

Dražebník: společnost AC Aukcredit s.r.o., se sídlem: Palackého 70, 252 29 Dobřichovice, IČ: 04600967, zastoupena jednatelem ing. Jiřím Geisslerem, zapsaná MS v Praze, oddíl C, vložka 250562

Navrhovatel: JUDr. Eduard Grygar, notář se sídlem v Příbrami, s notářskou kanceláří v Příbrami, náměstí T.G. Masaryka 143, jako soudní komisař pověřený Okresním soudem v Příbrami ve věci řízení o pozůstalosti po Ing. Luboši Fialovi, nar. 28.04.1959, [redacted] místo trvalého pobytu Dobříš, Ludvíka Kopáčka 1517, zemř. dne 17.02.2011

Bod 3.

Předmět dražby:

Soubor věcí nemovitých:

- Ideální ½ pozemku parc.č. 484/2 o výměře 1128 m² – zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště (rozsáhlé chráněné území)
- Ideální ½ pozemku parc.č. 485 o výměře 357 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace (rozsáhlé chráněné území)

Tak, jak je uvedeno na LV č. 934 pro obce Chřibská, k.ú. Dolní Chřibská.

Popis předmětu dražby:

Pozemky se nalézají v zastavěné části města, dá se říci, že v geometrickém středu města, západně od centra. Tvoří souvislou plochu nepravidelného tvaru, v případě pozemku parc. č. 484/2 daného zaniklou stavbou, pozemek parc. č. 845 je v souladu se zápisem v katastru nemovitostí pozemkem komunikace.

Pozemek parc. č. 484/2 je bez staveb, s jedním trvalým porostem, vzniklým přirozeným výsevem. Pozemek parc. č. 845 je pozemkem komunikace s nezpevněným povrchem, který navazuje na komunikaci ve vlastnictví města a spolu s částí pozemku parc. č. 484/2 umožňuje dopravní napojení dalších pozemků a staveb jiných vlastníků.

V bezprostřední blízkosti se nalézají dvě stavby, na sousedním pozemku parc. č. st. 488 je to stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 61 a na pozemku parc. č. 484/1 objekt k bydlení čp. 168. Jedná se o stavby, které jsou pronajímány k účelům rekreace, jsou ve výborném technickém stavu a prostředí lokality lze označit za příznivé pro bydlení a rekreaci.

Podle platného územního plánu je pozemek parc. č. 484/2 označen jako plocha BI - plochy pro bydlení individuální. Nejpravděpodobnějším využitím pozemku je výstavba rodinného domu. Pozemek parc. č. 485 je označen jako pozemek pro komunikaci.

Podle sdělení pracovníků Městského úřadu v Chřibské, je možné napojit pozemek na distribuční síť elektřiny. Jiné sítě (vodovod, kanalizace a plynovod) nejsou pro pozemek reálně dostupné.

Práva a závazky vázající a spojené s předmětem dražby:

Podle zápisu na LV je Vlastnické právo spoluvlastníka majetku, (ing. Luboš Fiala - id. 1/2) je omezeno zástavními právy soudcovskými, nařízením exekuce a exekučním příkazem k prodeji nemovitosti, vše uvedeno na příslušném listu vlastnictví.

Zajištění vázající na předmětu dražby – viz výše - zaniká dle § 175v odst. 4 o.s.ř. pravomocným skončením likvidace dědictví, tj. právní mocí usnesení o rozvrhu výtěžku zpeněžení zůstavitelova majetku.

Cena předmětu byla zjištěna znaleckým posudkem č 5194/21 z 24.10.2021, zpracovaného soudním znalcem ing. Jiřím Krchem, jmenovaným Krajským soudem v Praze dne 12.6.1989 pod č.j. Spr. 366/89.

Zjištěná cena obvyklá je 300.000,- Kč

Důvodem navržení dražby je likvidace dědictví po Ing. Luboši Fialovi, nar. 28.4.1959, posledně bytem Ludvíka Kropáčka 1517, Dobříš, zemřelém 17.2.2011, prodejem nemovitostí.

Bod 4.

Nejnižší podání činí **199.000,-Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku **1.000,-Kč**

Bod 5.

Dražební jistota byla stanovena na částku **50.000,-Kč**

Způsob složení dražební jistoty:

- 1) Bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 211 238 0940/2700, variabilní symbol: IČO (účastník dražby – právnická osoba) nebo rodné číslo (účastník dražby – fyzická osoba), vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
- 2) V hotovosti ve kterékoliv pobočce UniCredit Bank Czech Republic, a.s. na účet číslo 211 238 0940/2700, var. s.: IČO (účastník dražby – právnická osoba) nebo rodné číslo (účastník dražby – fyzická osoba), specifický symbol: 5503.
- 3) Ve formě bankovní záruky, která splňuje podmínky dané dražebním řádem dražebníka.
- 4) V hotovosti do rukou dražebníka v místě konání dražby před zahájením dražby.

Dražební jistotu je možno skládat nejdříve od 1. listopadu 2021 a lhůta pro složení dražební jistoty končí zahájením dražby. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka). Poté se запиše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Účastníkům dražby, kteří složili dražební jistotu v hotovosti do rukou dražebníka a nestanou se vydražiteli, se dražební jistota vrací bezprostředně po skončení dražby. Pokud byla dražební jistota složena ve formě bankovní záruky, budou mu záruční listiny vráceny bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bod 6.

Vydražitel je povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty a to buď složením v hotovosti na účet č. 211 238 0940/2700 v kterékoliv pobočce UniCredit Bank Czech Republic, a.s. nebo převodem na účet č. 211 238 0940/2700 pod příslušným variabilním symbolem do 10 dnů od skončení dražby. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 60 dnů po skončení dražby.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadovanou plnění bankou poskytující bankovní záruku) a dražba se stává zmařenou.

Bod 7.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne: ve čtvrtek 11.listopadu 2021 v 11,30 hod.
2. termín dne: v pondělí 22.listopadu 2021 v 15,00 hod.

Místo prohlídek se stanovuje před předmětem dražby u chalupy Lenička, Dolní Chříbska 168. Další informace jsou dostupné u dražebníka na telefonu: 605 231 332.

Bod 8.

Předmět dražby předá vydražiteli za účasti dražebníka zástupce navrhovatele. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, zástupce navrhovatele a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně navrhovatele nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Informace, informační memoranda, dražební vyhlášky jsou k dispozici v sídle dražebníka, na adrese Palackého 70, Dobřichovice 252 29.

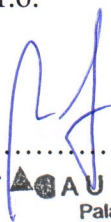
Tato dražební vyhláška byla sepsána v 8 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze 25.října 2021

Dražebník:

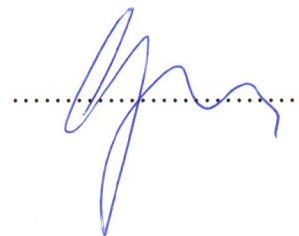
AC Aukredit s.r.o.

.....
Ing. Jiří Geissler
jednatel


.....
AUKREDIT
Palackého 70
252 29, Dobřichovice
IČ: 04600967
DIČ: CZ04600967

Navrhovatel:

JUDr. Eduard Grygar


.....

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 13003-0288-0010
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 33
Vlastnoručně podepsal: Jiří Geissler

Datum a místo narození: 25.09.1963, Praha 4, CZ

Adresa pobytu: Bobřichovice, Za Mlýnem 407, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
209370596

Praha 33 dne 25.10.2021 Zahradníková Gabriela Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 13003-0288-0014
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 33
Vlastnoručně podepsal: Eduard Grygar

Datum a místo narození: 18.04.1981, Valašské Meziříčí, CZ

Adresa pobytu: Praha, Smíchov, Praha 5, Ke Klimentce 2447/6, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
210616062

Praha 33 dne 25.10.2021 Zahradníková Gabriela Podpis, úřední razítko



ČESKÁ KREDIT
Praha 33
2848-2021