

# ZNALECKÝ POSUDEK č. 1973/032/21

*Posudek vyžádal* **Gestore v. o. s zast. Ing. Milošem Bačíkem- ohlášeným společníkem  
Křenova 299/26  
602 00 Brno**

*Žádost - usnesení čj.* **obj. C.j. 0745D000075-77/21**

*Ze dne* **29.10.2021**

*Účel posudku* **ocenění vozidla za účelem dražby**

*Reg. značka vozidla* **7 AS 6554**

*Termín vypracování posudku* **28.11.2021**

*Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena* **31.10.2021**

*Posudek vypracoval*

**Petr Suda  
Kryšpínova 576/22  
109 00 Praha 10**

*Počet listů posudku včetně obálky* **11**

*Počet listů příloh* **2**

*Počet předaných vyhotovení* **2**

*Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.*

## Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele

### 0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla

### 0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

### 0.3 Další použité podklady

Technický průkaz, protokol o předání, převzetí vozidla č. 7920997- ČSOB leasing ze dne 24. 2. 2021

### 0.4 Seznam příloh

fotodokumentace

### 0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, po případě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod. A/ Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B/ Metoda porovnávací, která vychází z porov  
předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji, je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související ceny. Toto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovením byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

## I. Nález

### 1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	<b>UI 152109</b>
vydán kým	<b>Škoda Auto a.s.</b>
dne	<b>03. 5.2017</b>
Osvědčení o reg. č.	
vydáno kým	
dne	. .
STK platné do	<b>16. 5.2021</b>

*podle TP*

*zjištěno na vozidle*

Značka a typ vozidla  
Provedení karoserie

**Škoda Superb  
kombi**

**dtto,3gen/3V535/Ambition  
dtto**

Druh vozidla	osobní	dtto
Výrobce	Škoda Auto a.s.	dtto
Rok výroby	2017	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	TMBJH7NPXH7554578	dtto
Výr. číslo karoserie	TMBJH7NPXH7554578	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	bílá	dtto
Obsah / druh motoru	1968 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	110 / CRL	dtto
Reg. značka / datum přidělení	7 AS 6554 / 5. 8.2019	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	16. 5.2017	

Držitel vozidla ČSOB Leasig a.s./ Philipp sportovní trávníky a. s.

Počet držitelů 2  
 Stav počítadla ujetých km 177 106  
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 177 106  
 Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

### 1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP Nutná realizace STK, technická způsobilost ukočena 16.5.2021  
 b/ podle dokladů držitele Doklady nepředloženy.  
 c/ podle sdělení držitele Bez sdělení.

### 1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá ano  
 Neodpovídá  
 Neúplná  
 Mimořádná

### 1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou za účasti Ano  
 Zkušební jízdou ano  
 Datum a místo prohlídky 29.10.2021 Autocentrum Stehlík, Praha 4 Háje  
 Datum a místo zkuš. jízdy 29.10.2021 dtto  
 Vozidlo řídil osobn+  
 Stav vozovky, atmosférické podmínky suchá, dobré  
 Teplota 12 °C  
 Stabilita vozidla v přímé jízdě odpovídající  
 - při brzdění provozní brzdou hluk způsobený dlouhodobým skladováním

## 1.5 Technický stav skupin vozidla

### a) Motor

<i>Start motoru</i>	<b>dobrý</b>
<i>Výkon</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Volnoběh</i>	<b>pravidelný</b>
<i>Běh v otáčkách</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Hlučnost</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Kouřivost</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Akcelerace vozidla</i>	<b>odpovídající</b>
<i>El. přísluš. motoru a zapalování</i>	<b>funkční</b>
<i>Chladicí systém a chladič</i>	<b>únik nezjištěn</b>
<i>Palivový systém</i>	<b>dtto</b>
<i>Výfukové potrubí a tlumič výfuku</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Těsnost spojů, únik oleje</i>	<b>únik nezjištěn</b>
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	<b>nutná příprava k realizaci Stk</b>

### b) Spojka

<i>Vůle pedálu</i>	<b>automat</b>
<i>Rozjezd vozidla</i>	<b>plynulý</b>
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

#### *Hodnocení technického stavu motoru a spojky*

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	<b>ano</b>
<i>Lepší 0 % Horší 5-%</i>	

### c) Převodovka

<i>Hlučnost</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Těsnost - únik oleje</i>	<b>únik nezjištěn</b>
<i>Řazení</i>	<b>automat</b>
<i>Volnoběh</i>	
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	<b>6 rychlostní automat DSG</b>

#### *Hodnocení technického stavu převodovky*

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	<b>ano</b>
<i>Lepší 0 % Horší 0 %</i>	

### d) Rozvodovka, přidavné převody

<i>Hlučnost</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Těsnost - únik oleje</i>	<b>únik nezjištěn</b>
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

**e) Kloubové hřídele**

Hlučnost:	<b>odpovídající</b>
Vůle v kloubech	<b>odpovídající</b>
Jiné poškození	
Poznámka	

**Hodnocení technického stavu přídatných převodů**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	<b>ano</b>
Lepší 0 % Horší 0 %	

**f) Přední náprava**

Ložiska kol	<b>odp.stáří,uj.km</b>
Rejdové čepy	<b>odpovídající</b>
Uložení závěsných ramen	<b>odpovídající</b>
Pera, tlumiče	<b>odpovídající</b>
Vozová kola	<b>odpovídající</b>
Jiné poškození	
Poznámka	<b>nutná realizace STK</b>

**g) Mechanismus řízení**

Klouby, rejd, řízení	<b>odp. stáří, uj. km</b>
Převodovka řízení	<b>funkční</b>
Vůle řízení na volantu	<b>odpovídající</b>
Posilovač řízení	<b>funkční</b>
Jiné poškození	
Poznámka	

**Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	<b>ne</b>
Lepší 0 % Horší 5-%	

**h) Zadní náprava**

Ložiska kol	<b>odp.stáří,uj.km</b>
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	<b>odpovídající</b>
Pera, tlumiče	<b>odpovídající</b>
Vozová kola	<b>odpovídající</b>
Jiné poškození	
Poznámka	<b>nutná realizace STK</b>

**Hodnocení technického stavu zadní nápravy**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	<b>ne</b>
Lepší 0 % Horší 5-%	

**i) Brzdový systém**

Provozní brzda	<b>funkční</b>
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	<b>odpovídající</b>
Vůle parkovací brzdy	<b>elektronická</b>
Ovládací ústrojí	<b>funkční</b>
Posilovač brzd	<b>funkční</b>
Jiné poškození	
Poznámka	<b>dřeni vzniklé dlouhodobým parkováním, nutné odstranění závady</b>

**Hodnocení technického stavu brzdového systému**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**  
 Lepší **0 %** Horší **5 %**

**j) Rám**

Poškození, závady  
 Poznámka

**Hodnocení technického stavu rámu**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km  
 Lepší **%** Horší **%**

**k) Skříň karoserie (budky)**

Lak: **odpovídající**  
 Celkový stav **odpovídající, drobné lak.oděrky**

**Stav dílů****Blatníky**

LP <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>	PP <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>
LZ <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>	PZ <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>

**Podběhy kol**

LP <b>odp.stáří</b>	PP <b>odp.stáří</b>
LZ <b>odp.stáří</b>	PZ <b>odp.stáří</b>

**Dveře**

LP <b>odp.stáří</b>	PP <b>odp.stáří</b>
LZ <b>odp.stáří</b>	PZ <b>odp.stáří</b>

**Bok karoserie**

L <b>odp.stáří,uj.km</b>	P <b>odp.stáří,uj.km</b>
--------------------------	--------------------------

**Dveřní prahy**

L <b>odpovídající</b>	P <b>odpovídající</b>
-----------------------	-----------------------

**Přední stěna****odp.stáří****Zadní stěna****odp.stáří****Střecha****odp.stáří****Sloupky střechy****odp.stáří****Víko zav. prostoru****odpovídající****Víko mot. prostoru****odpovídající****Podlaha shora****odpovídající****Podlaha zespodu****odpovídající****Podlaha prost. pro zavazadla****odpovídající****Plošina valníkové karoserie****odpovídající****Jiné poškození****nutné odstranění reklamních nápisů, předpoklad nejednotného laku,**

**nutné přešetření**

Poznámka

**Hodnocení technického stavu karoserie (budky)**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**  
 Lepší **0 %** Horší **5 %**

**l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)**

Čelní sklo	<b>odpovídá stáří</b>
Přístr. deska vč. přístrojů	<b>funkční</b>
Clony proti slunci	<b>funkční</b>
Stěrače	<b>funkční</b>
Ostřikovače	<b>funkční</b>
Zpět. zrcátka vnější	<b>funkční</b>
Zpět. zrcátka vnitřní	<b>funkční</b>
Akumulátor	<b>funkční</b>
zkoušen	<b>při prohlídce</b>
Světlomety hlavní	<b>funkční</b>
Světlomety pomocné	<b>funkční</b>
Zadní skup. svítílny	<b>fukční</b>
Osvětlení SPZ	<b>funkční</b>
Svítilny ukaz. směru	<b>funkční</b>
Osv. do mlhy	<b>funční</b>
Nárazníky přední	<b>odpovídající</b>
Nárazníky zadní	<b>mírně poškrábaný</b>
Okrasné prvky	<b>odpovídající</b>
Topení, ventilátor	<b>odpovídá stáří, počtu uj.km</b>
Rezervní vozid.kolo	<b>funkční</b>
Čalounění karoserie	
boky	<b>odpovídající</b>
výplň dveří	<b>dtto</b>
strop	<b>dtto</b>
sedadla	<b>dtto</b>
Jiné poškození	<b>nutná kontrola, příprava na STK</b>

Poznámka

**Hodnocení technického stavu příslušenství**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**  
 Lepší **0 %** Horší **5-%**

### 1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.
215/55 R 17 94W	2 500	Continental 215/60 R 16	2 500 40	
215/55 R 17 94W	2 500	Continental 215/60 R 16	2 500 40	
215/55 R 17 94W	2 500	Continental 215/60 R 16	2 500 70	
215/55 R 17 94W	2 500	Continental 215/60 R 16	2 500 70	
<b>Rezerva</b>				
215/55 R 17 94W	2 500	Continental 205/55 R 16	2 500 80	
Výchozí cena CNPP		<b>12 500 Kč</b>		
Výchozí cena CNPV		<b>12 500 Kč</b>		
Celková cena pneu na vozidle CČPV		<b>7 500 Kč</b>		

### 1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav TH %	Čas.cena
výbava ve vých. ceně vozidla	0	0	0	0	0	0
<b>Součet CČVM (Kč)</b>						<b>0</b>



## II. Posudek

### 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla  
**6** - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)  
**7** - doba provozu skupiny - ROKY  
**8** - doba provozu skupiny - MĚSÍCE  
**9** - procenta srážky za roky provozu  
**10** - procenta srážky za měsíce provozu  
**ZAD** - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	16. 5.2017	5	0	50,00	0,00	50,00
Převodovka + rozvodovka	16. 5.2017	5	0	50,00	0,00	50,00
Zadní náprava	16. 5.2017	5	0	50,00	0,00	50,00
Přední náprava + mech. řízení	16. 5.2017	5	0	50,00	0,00	50,00
Skříň karoserie	16. 5.2017	5	0	50,00	0,00	50,00
Výbava karoserie	16. 5.2017	5	0	50,00	0,00	50,00

- 11** - skupina vozidla  
**PKM** - počet ujetých km skupiny vozu  
**12** - první část kilometrů  
**13** - procenta srážky za první část kilometrů  
**14** - další část kilometrů  
**15** - procenta srážky za další část kilometrů  
**ZAP** - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	177 106	20 000	1,00	157 106	0,50	99,00
Převodovka + rozvodovka	177 106	20 000	1,00	157 106	0,50	99,00
Zadní náprava	177 106	20 000	1,00	157 106	0,50	99,00
Přední náprava + mech. řízení	177 106	20 000	1,00	157 106	0,50	99,00
Skříň karoserie	177 106	20 000	1,00	157 106	0,50	99,00
Výbava karoserie	177 106	20 000	1,00	157 106	0,50	99,00

**2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla**

<b>THSN</b>	- výchozí technická hodnota skupiny
<b>ZA</b>	- základní amortizace
<b>c</b>	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
<b>THS</b>	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
<b>PDS</b>	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
<b>PTHS</b>	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	74,50	5-	24,22	20	4,84
Převodovka + rozvodovka	100,00	74,50	0	25,50	10	2,55
Zadní náprava	100,00	74,50	5-	24,22	4	0,96
Přední náprava + mech. řízení	100,00	74,50	5-	24,22	11	2,66
Skříň karoserie	100,00	74,50	5-	24,22	25	6,05
Výbava karoserie	100,00	74,50	5-	24,22	30	7,26
<b>Součet THVR =</b>					<b>24,32 %</b>	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

**Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 24,32 %**

**2.2 Stanovení výchozí ceny - CN**

Výše výchozí ceny vozidla CN	<b>833 000 Kč</b>
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	<b>dle podkladů Cebia vč. určení specifikace</b>
Zdůvodnění ceny	

**2.3 Časová cena pneu na vozidle**

**CČPV 7 500 Kč**

**2.4 Časová cena mimořádné výbavy**

**CČVM 0 Kč**

**2.5 Výpočet časové ceny vozidla**

Výchozí cena CN	<b>833 000 Kč</b>
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	<b>12 500 Kč</b>
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	<b>820 500 Kč</b>
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	<b>199 545 Kč</b>
Časová cena pneu CČPV	<b>7 500 Kč</b>
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	<b>0 Kč</b>
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	<b>207 045 Kč</b>

## 2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

*Koeficient prodejnosti KP = 1,10*

*Zdůvodnění koeficientu prodejnosti*

**průzkum trhov ČR, studium inz.portálů, vzhledem k prodejnosti tohoto modelu i přes skutečnost, že nelze při dražbě uplatnit nárok na event. vady, vzhledem k větší km amortizaci stanovuji koef. prodejnosti 1,1**

*Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP =*

**227 700 Kč**

*slovy dvěštdvacetsedmtisícset Korun českých*

*Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH*

=====

### **Znalecká doložka**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1973/032/21 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle příložené likvidace na základě dokladu číslo 1973/032/21.

Praha dne 3.11.2021

Petr Suda  
Kryšpínova 576/22  
109 00 Praha 10