

ZNALECKÝ POSUDEK č. 1972/031/21

Posudek vyžádal **Gestore v. o. s zast. Ing. Milošem Bačíkem- ohlášeným společníkem
Křenova 299/26
602 00 Brno**

Žádost - usnesení čj. **obj. C.j. 0745D000075-77/21**

Ze dne **29.10.2021**

Účel posudku **ocenění vozidla za účelem dražby**

Reg. značka vozidla **7 AS 6553**

Termín vypracování posudku **28.11.2021**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **31.10.2021**

Posudek vypracoval

**Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10**

Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **2**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz., protokol o předání, převzetí vozidla č. 7920993 - ČSOB leasing z 22. 4. 2021

0.4 Seznam příloh

fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UH 869859
<i>vydán kým</i>	Škoda Auto a.s.
<i>dne</i>	22. 3.2017
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	
<i>vydáno kým</i>	
<i>dne</i>	. .
<i>STK platné do</i>	11. 4.2021

podle TP

zjištěno na vozidle

<i>Značka a typ vozidla</i>	Škoda Superb	dtto,3 gen/3V535/Ambienta
<i>Provedení karoserie</i>	kombi	dtto
<i>Druh vozidla</i>	osobní	dtto

Výrobce	Škoda Auto a.s.	dtto
Rok výroby	2017	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	TMBJH7NP1H7543369	dtto
Výr. číslo karoserie	TMBJH7NP1H7543369	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	bílá	dtto
Obsah / druh motoru	1968 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	110 / CRL	dtto
Reg. značka / datum přidělení	7 AS 6553 / 5. 8.2019	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	11. 4.2017	

Držitel vozidla ČSOB Leasig a.s./ Philipp sportovní trávníky a. s.

Počet držitelů 3
 Stav počítadla ujetých km 160 874
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 160 874
 Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP Nutné provedení STK, technická způsobilost vozidla ukončena 11.4.2021

b/ podle dokladů držitele vozidlo " po kroupách"

c/ podle sdělení držitele Bez sdělení.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá ano
 Neodpovídá
 Neúplná
 Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou za účasti Ano
 Zkušební jízdou ano
 Datum a místo prohlídky 29.10.2021 Autocentrum Stehlík, Praha 4- Háje
 Datum a místo zkuš. jízdy 29.10.2021 dtto
 Vozidlo řídil osobně
 Stav vozovky, atmosférické podmínky suchá
 Teplota 12 °C
 Stabilita vozidla v přímé jízdě odpovídající
 - při brzdění provozní brzdou hluk vzniklý dlouhodobým skladováním

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

<i>Start motoru</i>	dobrý
<i>Výkon</i>	odpovídající
<i>Volnoběh</i>	pravidelný
<i>Běh v otáčkách</i>	odpovídající
<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Kouřivost</i>	odpovídající
<i>Akcelerace vozidla</i>	odpovídající
<i>El. přísluš. motoru a zapalování</i>	funkční
<i>Chladicí systém a chladič</i>	únik nezjištěn
<i>Palivový systém</i>	dtto
<i>Výfukové potrubí a tlumič výfuku</i>	odpovídající
<i>Těsnost spojů, únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	nutná příprava k provedení STK

b) Spojka

<i>Vůle pedálu</i>	automat funkční
<i>Rozjezd vozidla</i>	plynulý
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	ne
<i>Lepší 0 % Horší 5 %</i>	

c) Převodovka

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Řazení</i>	automat
<i>Volnoběh</i>	
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	6 rychlostní DSG

Hodnocení technického stavu převodovky

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	ano
<i>Lepší 0 % Horší 0 %</i>	

d) Rozvodovka, přídavné převody

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	nutná příprava k provedení STK, svítí signalizace tlaku pneumatik

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 5-%	

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	nutná realizace STK, kontrola tlaku pneumatik- svítí signalizace
Poznámka	

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 5-%	

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	odpovídající
Vůle parkovací brzdy	elektronická
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzdy	funkční
Jiné poškození	vzhledem k dlouhodobé nečinnosti hlučné, dření, nutná oprava
Poznámka	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší **0 %** Horší **5 %**

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší **%** Horší **%**

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: **odpovídající**
 Celkový stav **drobné poškození, krupobití**

Stav dílů**Blatníky**

LP odp.stáří, počtu uj.km	PP odp.stáří, počtu uj.km
LZ odp.stáří, počtu uj.km	PZ deformace,

Podběhy kol

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Dveře

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Bok karoserie

L odp.stáří,uj.km	P odp.stáří,uj.km
--------------------------	--------------------------

Dveřní prahy

L odpovídající	P odpovídající
-----------------------	-----------------------

Přední stěna**odp.stáří****Zadní stěna****odp.stáří****Střecha****stopy po kroupách****Sloupky střechy****odp.stáří****Víko zav. prostoru****odpovídající****Víko mot. prostoru****odpovídající****Podlaha shora****odpovídající****Podlaha zespodu****odpovídající****Podlaha prost. pro zavazadla****odpovídající****Plošina valníkové karoserie****Jiné poškození****na vozidle reklamní nápisy, po odstranění možná nejednotnost laku,**

Poznámka **nutné přešetření
rovné plochy, zejména střecha poškozené mírným krupobitím**

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
Lepší **0 %** Horší **15 %**

l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo	odpovídá stáří
Přístr. deska vč. přístrojů	funkční
Clony proti slunci	funkční
Stěrače	funkční
Ostřikovače	funkční
Zpět. zrcátka vnější	funkční
Zpět. zrcátka vnitřní	funkční
Akumulátor	funkční
zkoušen	při prohlídce
Světlomety hlavní	funkční
Světlomety pomocné	funkční
Zadní skup. svítilny	fukční
Osvětlení SPZ	funkční
Svítilny ukaz. směru	funkční
Osv. do mlhy	funční
Nárazníky přední	odřeny
Nárazníky zadní	odpovídající
Okrasné prvky	odpovídající
Topení, ventilátor	fukční
Rezervní vozid.kolo	funkční
Čalounění karoserie	
boky	odpovídající
výplň dveří	dtto
strop	dtto
sedadla	dtto
Jiné poškození	nutná příprava k provedení STK
Poznámka	

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
Lepší **0 %** Horší **10 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
215/55 R 17 94W	2 500	Continental 215/60 R 16	2 500	20	LP
215/55 R 17 94W	2 500	Continental 215/60 R 16	2 500	20	PP
215/55 R 17 94W	2 500	Continental 215/60 R 16	2 500	50	LZ
215/55 R 17 94W	2 500	Continental 215/60 R 16	2 500	50	PZ
Rezerva					
215/55 R 17 94W	2 500	Continental 205/55 R 16	2 500	80	
Výchozí cena CNPP		12 500 Kč			
Výchozí cena CNPV		12 500 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		5 500 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
výbava ve vých. ceně vozidla	0	0	0	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	11. 4.2017	5	0	50,00	0,00	50,00
Převodovka + rozvodovka	11. 4.2017	5	0	50,00	0,00	50,00
Zadní náprava	11. 4.2017	5	0	50,00	0,00	50,00
Přední náprava + mech. řízení	11. 4.2017	5	0	50,00	0,00	50,00
Skříň karoserie	11. 4.2017	5	0	50,00	0,00	50,00
Výbava karoserie	11. 4.2017	5	0	50,00	0,00	50,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	160 874	20 000	1,00	140 874	0,50	90,50
Převodovka + rozvodovka	160 874	20 000	1,00	140 874	0,50	90,50
Zadní náprava	160 874	20 000	1,00	140 874	0,50	90,50
Přední náprava + mech. řízení	160 874	20 000	1,00	140 874	0,50	90,50
Skříň karoserie	160 874	20 000	1,00	140 874	0,50	90,50
Výbava karoserie	160 874	20 000	1,00	140 874	0,50	90,50

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	70,25	5-	28,26	20	5,65
Převodovka + rozvodovka	100,00	70,25	0	29,75	10	2,97
Zadní náprava	100,00	70,25	5-	28,26	4	1,13
Přední náprava + mech. řízení	100,00	70,25	5-	28,26	11	3,10
Skříň karoserie	100,00	70,25	15-	25,28	25	6,32
Výbava karoserie	100,00	70,25	10-	26,77	30	8,03
Součet THVR =					27,20 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 27,20 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	833 000 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů Cebia vč. určení specifikace
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 5 500 Kč

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 0 Kč

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	833 000 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	12 500 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	820 500 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	223 175 Kč
Časová cena pneu CČPV	5 500 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	228 675 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 1,00$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

průzkrm trhu v -ČR, studium inz. portálů, vzhledem k prodejnosti tohoto modelu i přes skutečnost, že nelze při dražbě uplatnit nárok na event. vady ponechávám koef. prod. 1, tj. shodná časová i obvyklá cena.

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$

228 700 Kč

slovy dvěštdvacetosmtisícsedmsset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1972/031/21 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle příložené likvidace na základě dokladu číslo 1972/031/21.

Praha dne 3.11.2021

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10