

## Určení ceny

Předmětem určení ceny je předmět aukce:

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561380 Česká Lípa

Kat.území: 621528 Dubice u České Lípy

List vlastnictví: 5116

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
180/2	405	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Formou elektronické aukce na portále [www.jrdrazby.cz](http://www.jrdrazby.cz) nabízíme stavební pozemek č. 180/2 v České Lípě, v odlehle části Dubice. Pozemek je o rozloze 405 m<sup>2</sup>, kdy se dle územního plánu jedná o stavební pozemek pro městské bydlení, rodinný dům, popř. pro rodinnou rekreaci, se zastavitelností 35 % a zelení 45 %, 20% zpevněná plocha. Pozemek má vlastní elektřinu a sdílený vodovodní řád s vlastním měřidlem. Možnost vybudování vlastního přípojného bodu. Součástí prodeje je nezkolaudovaná a v katastru nemovitostí nezanesená dřevěná chata o velikosti cca 40 m<sup>2</sup> o dispozici 2+KK. Chata dále disponuje komorou, prostorem pro zahradní nářadí a rozestavěnou koupelnou. Chata je bez WC, ale je zde možnost toto řešit septikem či ČOV. Dále se na pozemku nachází 2 pergoly o velikosti cca 4x3 a 5x3 s venkovním krbem. Tento pozemek je vhodný jak pro rybáře, tak milovníky přírody, ale je vhodné upozornit i na fakt, že některé zájemce může odradit výrobní hala, která se nachází naproti nabízeného pozemku.

**Výsledná určená cena: 2.000.000,- Kč**

(slovy dva milióny korun českých)

Cenu určil dne 5.11.2021 Navrhovatel.

Organizátor

---

za JURIS REAL Dražby a.s.

Milan Teichmann