

Určení ceny

Předmětem určení ceny je předmět aukce:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732451 Malešice List vlastnictví: 2866

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
684/20	byt	památkově chráněné území	byt.z.	10104/436579

Vymezeno v:

Budova	Malešice, č.p. 684, byt.dům, LV 2725
	na parcele 903/38, LV 2725
Parcele	903/38 zastavěná plocha a nádvoří 1015m2

Jedinečná nabídka aukce bytu s dispozicí 4+1 o velikosti 101 m² v osobním vlastnictví, v části Praha-Malešice, Univerzitní čp. 684/6. Součástí bytu je koupelna s vanou a samostatné WC se sprchovým koutem. Kuchyně je osazena zařízenou kuchyňskou linkou. Byt se nachází v moderní, krásné lokalitě, s velkým potenciálem, klidné místo k bydlení, Malešický les se nachází několik desítek metrů daleko, přímá dostupnost služeb občanské vybavenosti, sportovišť, domova pro seniory, MHD.

Byt je umístěn v bytovém domě kolaudovaném v roce 2007, nachází se v posledním, 4.podlaží domu, dům disponuje osobním výtahem. Součástí bytu je prostorná terasa o velikosti 26 m² s fantastickým, panoramatickým a ničím nerušeným výhledem na východ slunce, pod kterým se rozprostírá město, jako na dlani. Celkový charakter bytu podtrhují 4 francouzská okna s výstupem na terasu z přilehlých místností. Velkorysý prostor bytu umožňuje budoucímu majiteli nadstandardní bydlení. Byt je připraven k nastěhování. Součástí bytové jednotky je sklepní kóje o velikosti cca 4 m² umístěná prakticky hned u výtahu, v domě je společná kolárka. V suterénu domu se nachází garážové stání umístěné přímo naproti vstupu k výtahu. Celkově lze tuto nabídku hodnotit jako nadstandardní, bez kompromisů, s nízkými náklady na bydlení.

Výsledná určená cena: 15.700.000,- Kč

(slovy patnáct miliónů sedm set tisíc korun českých)

Cenu určil dne 4.11.2021 Navrhovatel.

Organizátor

za JURIS REAL Dražby a.s.

Milan Teichmann