Šrobárova 2100/49, 130 00 Praha 3 – Vinohrady; IČ: 241 40 384; tel: +420 226 255 226; e-mail: info@jrdrazby.cz; www.jurisreal.cz

Číslo smlouvy: 00141/2021

Určení ceny

Předmětem určení ceny je předmět aukce:

Okres: **CZ0421 Děčín** Obec: **562335 Děčín**

Kat.území: **625141 Podmokly** List vlastnictví: **2702**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
562/9	6774	jiný nebytový prostor	byt.z.	840/9364
562/10	6774	jiný nebytový prostor	byt.z.	840/9364

Formou aukce nabízíme k prodeji zajímavou investiční příležitost – půdní prostory v centru Děčína Podmoklech v klidné ulici Ruská. Půdní prostory s celkovou užitnou plochou 141,7m2, se nacházejí v 5.nadzemním podlaží pečlivě udržovaného činžovního domu s 8 bytovými jednotkami. K dispozici je projektová dokumentace a platné stavební povolení (vydané 10/2020) na vestavbu dvou bytových jednotek 3kk a 2kk. Držet se tohoto projektu není podmínkou, lze vybudovat i jednu nebo dvě bytové jednotky dle svých představ. Finanční prostředky na výměnu střešní krytiny, při rekonstrukci střechy spojené s výstavbou bytových jednotek, budou pokryty z SVJ (je schváleno). V hlavním rozvaděči elektro je již počítáno s připojením dvou bytových jednotek (dostačující kapacita). To samé platí pro vytápění a vodu. Kompletní projektová dokumentace bude předána novému majiteli a k nahlédnutí bude i na plánovaných prohlídkách.

Výsledná určená cena: 1.980.000,- Kč

(slovy jeden milión devět set osmdesát tisíc korun českých)

Cenu určil dne 4.11.2021 Navrhovatel.

Organizátor

Milan Teichmann

Digitálně podepsal Milan Teichmann
Datum: 2021.11.04 11:49:20 +01'00'

za **JURIS REAL Dražby a.s.**

Milan Teichmann