

ZNALECKÝ POSUDEK č. 1970/029/21

Posudek vyžádal **Ing.Milan Jaroš LL.M.**
Nádražní 189
541 01 Trutnov
IČO: 02046105

Žádost - usnesení čj. **0745D000047/21**

Ze dne **8.10.2021**

Účel posudku **ocenění vozidla, insolvenční řízení, dražba**

Reg. značka vozidla **2 AU 9272**

Termín vypracování posudku **14.11.2021**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **14.10.2021**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **7**

Počet listů příloh **4**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

0.4 Seznam příloh

fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UI 107831
<i>vydán kým</i>	hl. město Praha
<i>dne</i>	27. 6.2017
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	
<i>vydáno kým</i>	
<i>dne</i>	. .
<i>STK platné do</i>	01. 3.2021

podle TP

zjištěno na vozidle

<i>Značka a typ vozidla</i>	Škoda Octavia	dtto
<i>Provedení karoserie</i>	sedan	dtto
<i>Druh vozidla</i>	osobní	dtto

Výrobce	Škoda Auto a.s.	dtto
Rok výroby	2012	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	TMBCE61Z1C2078634	dtto
Výr. číslo karoserie	TMBCE61Z1C2078634	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	šedá pastelová metaliza	dtto
Obsah / druh motoru	1968 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	103 / CFHC	dtto
Reg. značka / datum přidělení	2 AU 9272 / 27. 6.2017	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	11. 4.2012	

Držitel vozidla **Moneta Auto s.r.o./ Entner Karel**

Počet držitelů **2**
 Stav počítadla ujetých km **219 567**
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **219 567**
Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **27.6.2017 byl vystaven nový TP za popsany TP č. UE620520. Celkový počet vlastníků nezjištěn. Technická způsobilost vozidla ukončena 1.3.2021, nutná realizace STK.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení.**

Prohlídka vozidla byla provedena dne 11. 10. 2021 v areálu Autocentrum Stehlík- Praha 4, Květnového vítězství 20/83. Zkušební jízda provedena nebyla, vozidlo nepojízdné, Z provedené vstupní prohlídky zaměstnanci Autocentrum Stehlík ja patrná závada motoru AKU nefunkční, nelze nastartovat ani při použití startovního zdroje a základní prohlídky stavu motoru. Vozidlo dlouhodobě zaparkované, zadřené brzdy, obtížné naložení automobilu na odtahový speciál, funkčnost převodového ústrojí nezjištěna. Nutná celková oprava, kontrola a prohlídka všech skupin za účelem nutné realizace STK, na vozidle plechové disky. Celkový stav skupiny motoru, převodovky, rozvodovky, přední i zadní náprava vč. brzdového systému hodnotím jako horší - 20%. Spoje el. instalace částečně korodované, funkčnost nezjištěna, deformace LZ boku, PP blatníku, víka motoru, poškozený přední i zadní nárazník a další drobné mechanické poškození na povrchu karoserie, lak matný. Chybí vnitřní zrcátko, chybí originál autoradio s příslušenstvím Swing dle fotodokumentace. Z výše popsaného hodnotím stav těchto skupin horší - 30%.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
205/55 R 16 91V	1 300	Continental 205/55 R 16	1 300	50	LP
205/55 R 16 91V	1 300	Continental 205/55 R 16	1 300	50	PP
205/55 R 16 91V	1 300	Continental 205/55 R 16	1 300	50	LZ
205/55 R 16 91V	1 300	Continental 205/55 R 16	1 300	50	PZ
Rezerva					
205/55 R 16 91V	1 300	Continental 205/55 R 16	1 300	50	
Výchozí cena CNPP		6 500 Kč			
Výchozí cena CNPV		6 500 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		3 250 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
zámek řazení	1	7 000	10	0	odovídající	10	700
metalický lak	1	15 000	10	0	odovídající	10	1 500
Součet CČVM (Kč)							2 200

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	11. 4.2012	10	0	74,00	0,00	74,00
Převodovka + rozvodovka	11. 4.2012	10	0	74,00	0,00	74,00
Zadní náprava	11. 4.2012	10	0	74,00	0,00	74,00
Přední náprava + mech. řízení	11. 4.2012	10	0	74,00	0,00	74,00
Skříň karoserie	11. 4.2012	10	0	74,00	0,00	74,00
Výbava karoserie	11. 4.2012	10	0	74,00	0,00	74,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	219 567	20 000	1,00	199 567	0,50	100,00
Převodovka + rozvodovka	219 567	20 000	1,00	199 567	0,50	100,00
Zadní náprava	219 567	20 000	1,00	199 567	0,50	100,00
Přední náprava + mech. řízení	219 567	20 000	1,00	199 567	0,50	100,00
Skříň karoserie	219 567	20 000	1,00	199 567	0,50	100,00
Výbava karoserie	219 567	20 000	1,00	199 567	0,50	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	87,00	20-	10,40	20	2,08
Převodovka + rozvodovka	100,00	87,00	20-	10,40	10	1,04
Zadní náprava	100,00	87,00	20-	10,40	4	0,41
Přední náprava + mech. řízení	100,00	87,00	20-	10,40	11	1,14
Skříň karoserie	100,00	87,00	30-	9,09	25	2,27
Výbava karoserie	100,00	87,00	30-	9,09	30	2,73
Součet THVR =					9,67 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 9,67 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	559 900 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle ceníku eurotax
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	3 250 Kč
------	-----------------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	2 200 Kč
------	-----------------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	559 900 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	6 500 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	553 400 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	53 513 Kč
Časová cena pneu CČPV	3 250 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	2 200 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	58 963 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,80$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

průzkum trhu, studium inzertních portál v ČR, zohledněna nutná realizace STK a skutečnost, že při dražbě nelze uplatnit náro na event. zjištěné vady na vozidle

Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$

47 200 Kč

slovy čtyřicetsedmtisícdvěstě Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1970/029/21 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1970/029/21.

Praha dne 14.10.2021

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10