

# ZNALECKÝ POSUDEK č. 1969/028/21

*Posudek vyžádal* **KOVA Group a.s.**  
**Malátova 633/12**  
**150 00 Praha 5**  
**IČ: 27411672**  
**DIČ:CZ27411672**

*Žádost - usnesení čj.* **0745D000074/21**

*Ze dne* **17. 9.2021**

*Účel posudku* **ocenění vozidla, zpeněžení předmětu formou elektronické dražby**

*Reg. značka vozidla* **2 ST 4546**

*Termín vypracování posudku* **22.10.2021**

*Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena* **22. 9.2021**

*Posudek vypracoval*

**Petr Suda**  
**Kryšpínova 576/22**  
**109 00 Praha 10**

*Počet listů posudku včetně obálky* **11**

*Počet listů příloh* **2**

*Počet předaných vyhotovení* **2**

*Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.*

## Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

### 0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

### 0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

### 0.3 Další použité podklady

Technický průkaz, karta vozidla vystavená autorizovaným partnerem BMW

### 0.4 Seznam příloh

fotodokumentace

### 0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

## I. Nález

### 1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	<b>UD 793744</b>
<i>vydán kým</i>	<b>MU Beroun</b>
<i>dne</i>	<b>15.10.2014</b>
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	<b>UAR 739886</b>
<i>vydáno kým</i>	<b>Magistrát města Most</b>
<i>dne</i>	<b>8. 8.2017</b>
<i>STK platné do</i>	<b>14. 8.2022</b>

*podle TP*

*zjištěno na vozidle*

<i>Značka a typ vozidla</i>	<b>BMW 530 D</b>	<b>dtto</b>
<i>Provedení karoserie</i>	<b>sedan</b>	<b>dtto</b>
<i>Druh vozidla</i>	<b>osobní</b>	<b>dtto</b>

Výrobce	BMW AG Mnichov, SRN	dtto
Rok výroby	2003	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	WBANC71000B630980	dtto
Výr. číslo karoserie	WBANC71000B630980	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	šedá světlá metaliza	dtto
Obsah / druh motoru	2993 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	160 / 306 D2	dtto
Reg. značka / datum přidělení	2 ST 4546 / 15.10.2014	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	18.12.2003	

Držitel vozidla **Široký Michal**

Počet držitelů **3**  
 Stav počítadla ujetých km **310 139**  
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **310 139**  
 Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

## 1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

- a/ podle záznamu v TP **15.10.2014 byl vystaven duplikát TP za popsaný od tohoto data celkem 3 vlastníci, celkový počet vlastníků nezjištěn. První registrace v ČR 18.6.2008, dovoz Itálie**  
**Stav pneumatik z pohledu technické hodnoty, amortizace, výše dezénu odpovídající, nesouhlasí ale alternatíním rozměrem uvedeným v TP. Z tohoto pohledu THP 0%**
- b/ podle dokladů držitele **při prohlídce zjištěna nefunkční navigace, dle karty vozidla nejsou pro toto vozidlo k dispozici žádné mapy s bezplatnou instalací. Nahrazena nástavbou android 10 autorádia Bulltronic WTS- 6210 pro modely BMW E60 +E61 + E90. Instalace aplikací vč. navigace mapy.cz a google mapy zdarma**
- c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení.**

## 1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**  
 Neodpovídá  
 Neúplná  
 Mimořádná

## 1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **Ano**  
 za účasti  
 Zkušební jízdou **ano**  
 Datum a místo prohlídky **20. 9.2021 Autocentrum Stehlík, Praha 4 Háje**  
 Datum a místo zkuš. jízdy **20. 9.2021 dtto**  
 Vozidlo řídil **osobně**

Stav vozovky, atmosférické podmínky	suchá
Teplota	15 °C
Stabilita vozidla v přímé jízdě	odpovídající
- při brzdění provozní brzdou	bez zjevných závad

### 1.5 Technický stav skupin vozidla

#### a) Motor

Start motoru	dobrý
Výkon	odpovídající
Volnoběh	pravidelný
Běh v otáčkách	odpovídající
Hlučnost	odpovídající
Kouřivost	odpovídající
Akcelerace vozidla	odpovídající
El. přísluš. motoru a zapalování	funkční
Chladicí systém a chladič	únik nezjištěn
Palivový systém	dtto
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	odpovídající
Těsnost spojů, únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

#### b) Spojka

Vůle pedálu	automat
Rozjezd vozidla	plynulý
Jiné poškození	
Poznámka	

#### Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

#### c) Převodovka

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Řazení	automat
Volnoběh	
Jiné poškození	
Poznámka	

#### Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

**d) Rozvodovka, přídavné převody**

Hlučnost	<b>odpovídající</b>
Těsnost - únik oleje	<b>únik nezjištěn</b>
Jiné poškození	
Poznámka	

**e) Kloubové hřídele**

Hlučnost:	<b>odpovídající</b>
Vůle v kloubech	<b>odpovídající</b>
Jiné poškození	
Poznámka	

**Hodnocení technického stavu přídavných převodů**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	<b>ano</b>
Lepší <b>0 %</b>	Horší <b>0 %</b>

**f) Přední náprava**

Ložiska kol	<b>odp.stáří,uj.km</b>
Rejdové čepy	<b>odpovídající</b>
Uložení závěsných ramen	<b>odpovídající</b>
Pera, tlumiče	<b>odpovídající</b>
Vozová kola	<b>odpovídající</b>
Jiné poškození	
Poznámka	

**g) Mechanismus řízení**

Klouby, rejd, řízení	<b>odp. stáří, uj. km</b>
Převodovka řízení	<b>funkční</b>
Vůle řízení na volantu	<b>odpovídající</b>
Posilovač řízení	<b>funkční</b>
Jiné poškození	
Poznámka	

**Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	<b>ano</b>
Lepší <b>0 %</b>	Horší <b>0 %</b>

**h) Zadní náprava**

Ložiska kol	<b>odp.stáří,uj.km</b>
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	<b>odpovídající</b>
Pera, tlumiče	<b>odpovídající</b>
Vozová kola	<b>odpovídající</b>
Jiné poškození	
Poznámka	

**Hodnocení technického stavu zadní nápravy**Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**Lepší **0 %** Horší **0 %****i) Brzdový systém**Provozní brzda **funkční**

Nouzová brzda

Vůle pedálu brzdy **odpovídající**Vůle parkovací brzdy **odpovídající**Ovládací ústrojí **funkční**Posilovač brzd **funkční**

Jiné poškození

Poznámka

**Hodnocení technického stavu brzdového systému**Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**Lepší **0 %** Horší **0 %****j) Rám**

Poškození, závady

Poznámka

**Hodnocení technického stavu rámu**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší **%** Horší **%****k) Skříň karoserie (budky)**Lak: **odpovídající**Celkový stav **odpovídající, drobné lak.oděrky****Stav dílů**

Blatníky

LP **odp.stáří, počtu uj.km**PP **odp.stáří, počtu uj.km**LZ **odp.stáří, počtu uj.km**PZ **odp.stáří, počtu uj.km**

Podběhy kol

LP **odp.stáří**PP **odp.stáří**LZ **odp.stáří**PZ **odp.stáří**

Dveře

LP **odp.stáří**PP **odp.stáří**LZ **odp.stáří**PZ **odp.stáří**

Bok karoserie

L **odp.stáří,uj.km**P **odp.stáří,uj.km**

Dveřní prahy

L **odpovídající**P **odpovídající**

Přední stěna

**odp.stáří**

Zadní stěna

**odp.stáří**

Střecha

**odp.stáří**

Sloupky střechy

**odp.stáří**

Víko zav. prostoru

**odpovídající**

Víko mot. prostoru

**odpovídající**

Podlaha shora

**odpovídající**

Podlaha zespodu

**odpovídající**

Podlaha prost. pro zavazadla            **odpovídající**  
 Plošina valníkové karoserie  
 Jiné poškození  
 Poznámka

**Hodnocení technického stavu karoserie (budky)**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km            **ano**  
 Lepší            **0 %**      Horší            **0 %**

**I) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)**

Čelní sklo            **odpovídá stáří**  
 Přístr. deska vč. přístrojů   **funkční**  
 Clony proti slunci            **funkční**  
 Stěrače            **funkční**  
 Ostřikovače            **funkční**  
 Zpět. zrcátka vnější       **funkční, pravé mírně odřené**  
 Zpět. zrcátka vnitřní       **funkční**  
 Akumulátor            **funkční**  
     zkoušen            **při prohlídce**  
 Světlomety hlavní       **funkční**  
 Světlomety pomocné       **funkční**  
 Zadní skup. svítílny       **fukční**  
 Osvětlení SPZ            **dtto**  
 Svítílny ukaz. směru       **funkční**  
 Osv. do mlhy            **dtto**  
 Nárazníky přední       **odpovídající**  
 Nárazníky zadní       **mírně poškrábaný**  
 Okrasné prvky            **odpovídající**  
 Topení, ventilátor       **fukční**  
 Rezervní vozid.kolo       **funkční dojezdové**  
 Čalounění karoserie  
     boky            **odpovídající**  
     výplň dveří       **dtto**  
     strop            **dtto**  
     sedadla            **dtto**  
 Jiné poškození  
 Poznámka

**Hodnocení technického stavu příslušenství**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km            **ano**  
 Lepší            **0 %**      Horší            **0 %**

### 1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.
245/40 R 18	3 200	Continental 245/45 R 18	3 200 0	LP
245/40 R 18	3 200	Continental 245/45 R 18	3 200 0	PP
245/40 R 18	3 200	Continental 245/45 R 18	3 200 0	LZ
245/40 R 18	3 200	Continental 245/45 R 18	3 200 0	PZ
Výchozí cena CNPP		<b>12 800 Kč</b>		
Výchozí cena CNPV		<b>12 800 Kč</b>		
Celková cena pneu na vozidle CČPV		<b>0 Kč</b>		

### 1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
rez.kolo dojezdové	1	2 850	18	0	funkční	80	2 280
metalický lak	1	26 500	18	0	odpovídající	5	1 325
navigace- nástavba android radia	1	16 000	1	2	odpov. stáří	80	12 800
<b>Součet CČVM (Kč)</b>							<b>16 405</b>



## II. Posudek

### 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla  
**6** - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)  
**7** - doba provozu skupiny - ROKY  
**8** - doba provozu skupiny - MĚSÍCE  
**9** - procenta srážky za roky provozu  
**10** - procenta srážky za měsíce provozu  
**ZAD** - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	18.12.2003	18	0	90,00	0,00	90,00
Převodovka	18.12.2003	18	0	90,00	0,00	90,00
Rozvodovka (hnací hřídel) zadní náprava	18.12.2003	18	0	90,00	0,00	90,00
Přední náprava + mech. řízení	18.12.2003	18	0	90,00	0,00	90,00
Skříň karoserie	18.12.2003	18	0	90,00	0,00	90,00
Výbava karoserie	18.12.2003	18	0	90,00	0,00	90,00

- 11** - skupina vozidla  
**PKM** - počet ujetých km skupiny vozu  
**12** - první část kilometrů  
**13** - procenta srážky za první část kilometrů  
**14** - další část kilometrů  
**15** - procenta srážky za další část kilometrů  
**ZAP** - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	310 139	30 000	0,67	280 139	0,33	100,00
Převodovka	310 139	30 000	0,67	280 139	0,33	100,00
Rozvodovka (hnací hřídel) zadní náprava	310 139	30 000	0,67	280 139	0,33	100,00
Přední náprava + mech. řízení	310 139	30 000	0,67	280 139	0,33	100,00
Skříň karoserie	310 139	30 000	0,67	280 139	0,33	100,00
Výbava karoserie	310 139	30 000	0,67	280 139	0,33	100,00

## 2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

<b>THSN</b>	- výchozí technická hodnota skupiny
<b>ZA</b>	- základní amortizace
<b>c</b>	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
<b>THS</b>	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
<b>PDS</b>	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
<b>PTHS</b>	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	95,00	0	5,00	20	1,00
Převodovka	100,00	95,00	0	5,00	7	0,35
Rozvodovka (hnací hřídel) zadní náprava	100,00	95,00	0	5,00	8	0,40
Přední náprava + mech. řízení	100,00	95,00	0	5,00	10	0,50
Skříň karoserie	100,00	95,00	0	5,00	25	1,25
Výbava karoserie	100,00	95,00	0	5,00	30	1,50
<b>Součet THVR =</b>					<b>5,00 %</b>	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

**Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 5,00 %**

## 2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	<b>1 426 390 Kč</b>
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	<b>dle ceníku eurotax a dodaných podkladů</b>
Zdůvodnění ceny	

## 2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **0 Kč**

## 2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **16 405 Kč**

## 2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	<b>1 426 390 Kč</b>
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	<b>12 800 Kč</b>
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	<b>1 413 590 Kč</b>
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	<b>70 679 Kč</b>
Časová cena pneu CČPV	<b>0 Kč</b>
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	<b>16 405 Kč</b>
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	<b>87 084 Kč</b>

## 2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti  $KP = 0,70$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

**studium inzertních portálů, průzkum trhu v ČR, přihlédnuto k historii vozidla, zvýšené provozní náklady/servis, pojištění ap./ a skutečnost, že při dražbě nelze uplatnit nároky za event. vady.**

Obvyklá cena vozidla  $COB = CČV \cdot KP =$

**61 000 Kč**

slovy šedesátjedentisíc Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

### Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1969/028/21 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1969/028/21.

Praha dne 23. 9.2021

Petr Suda  
Kryšpínova 576/22  
109 00 Praha 10