

## Určení tržní ceny nemovitosti

Znalecký posudek o ceně nemovitosti, v místě a čase obvyklé.

### 1. Informace o nemovitosti

Název nemovitosti: Garáž bez č.p./č.e.

pozemek parc.č. 1108/68

Adresa nemovitosti: Týřovická, 153 00 Praha 5 - Radotín

Kraj: Hlavní město Praha

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Katastrální území: Radotín

### 2. Podklady pro vypracování posudku

- výpis z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 3740
- katastrální mapa

### 3. Vlastnické a evidenční údaje

Dle LV č. 260 je majitelem nemovitostí paní Marcela Čiková, bytem Sídliště 1073/13, Radotín, 153 00 Praha 5

#### 4. Popis nemovitosti

Oceňovaná nemovitost je zděná cihlová garáž o celkové výměře 16 m<sup>2</sup>, na vlastním pozemku, v osobním vlastnictví. Nachází se v řadové zástavbě garáží.

Rozměry garáže:

- délka 5,6 m,
- šířka 2,8 m,
- výška stropu 2,35 m

Rozměry vjezdu:

- šířka 2,2 m
- výška 2 m

#### 5. Stanovení celkové ceny

Při oceňování tržní ceny nemovitostí jsme vycházeli z našich zkušeností, polohy a využitelnosti, z cen obdobných nemovitostí a pozemků v místě obvyklých a stavu předmětných nemovitostí. Dle těchto poznatků odhadujeme celkovou tržní cenu výše uvedených nemovitostí na:

**590 000 Kč**

(slovy: pět set devadesát tisíc korun českých)

V Praze dne 01.09.2021

