

## Určení ceny

Předmětem určení ceny je Předmět aukce:

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713767 Přívoz

List vlastnictví: 705

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m<sup>2</sup>] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 768/1	172	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Přívoz, č.p. 834, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 768/1				

St. 768/2	69	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 768/2				

453/13

125 zahrada

zemědělský půdní fond

Dům je podsklepený (68 m<sup>2</sup>), má dvě nadzemní podlaží (129 m<sup>2</sup> + 70 m<sup>2</sup>) a v podkroví prostornou půdu. Dům je připravený ke kompletní rekonstrukci dle Vašich představ (vyklizen a odstraněny staré omítky). Dům má přípojku na elektřinu, vodu a plyn. Je možnost zařídít připojení na městskou kanalizaci - původně řešeno septikem. K domu náleží také garáž a zahrada za domem. Dům je zabezpečen proti vniknutí robustním zamřížováním a zámky.

Dům je možno využít k bydlení nebo přebudovat jej na kancelářské prostory. Bylo by možné vybudovat až 3 samostatné bytové jednotky. K domu je rozpracovaná projektová dokumentace přestavby na kancelářské prostory připravená pro stavební povolení. Garáž byla zamýšlena k využití jako dílna.

**Výsledná určená cena: 2.050.000, - Kč**

(slovy dva miliony padesát tisíc korun českých)

Cenu určil dne 30.06.2021 Navrhovatel.

Organizátor

za JURIS REAL Dražby a.s.

Lukáš Vajs