

# ZNALECKÝ POSUDEK č. 1967/026/21

*Posudek vyžádal* **Městská část Praha 16**  
**Václava Balého 23/3**  
**153 00 Praha- Radotín**  
**IČO: 002241598**  
**DIČ:CZ00241598**

*Žádost - usnesení čj.* **0745D000059/21**

*Ze dne* **03. 8.2021**

*Účel posudku* **prodej, převod, vyřazení dopr.prostředku**

*Reg. značka vozidla* **AO 6659**

*Termín vypracování posudku* **6. 9.2021**

*Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena* **6. 8.2021**

*Posudek vypracoval*

**Petr Suda**  
**Kryšpínova 576/22**  
**109 00 Praha 10**

*Počet listů posudku včetně obálky* **8**

*Počet listů příloh* **5**

*Počet předaných vyhotovení* **2**

*Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.*

## Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

### 0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

### 0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

### 0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.  
evidenční karta majetku  
protokol o provedení STK. vč. měření emisí /STK/ z.21.4.2021

### 0.4 Seznam příloh

fotodokumentace

### 0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

## I. Nález

### 1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	<b>AG 350825</b>
<i>vydán kým</i>	<b>Motokov</b>
<i>dne</i>	<b>25. 6.1986</b>
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	
<i>vydáno kým</i>	
<i>dne</i>	<b>25. 6.1986</b>
<i>STK platné do</i>	<b>22. 4.2022</b>

*podle TP*

*zjištěno na vozidle*

*Značka a typ vozidla* **IFA W50L/DL 30**

**dtto**



tomto roce nastala již digitalizace nástaveb, Z rozhovoru s p. Urbanem jsem také zjistil, že při další event. revizní kontrole v 9/2021 bude předepsaná, vzhledem k stáří, nutná výměna hadic a oleje. Vzhledem k tomuto zjištění, event. nákladů / cca 25 000, -Kč/ na další provoz, nové platnosti revize hodnotím stav nástavby jako horší -20%. Při odborných konzultacích zástupců nástavbářských firem jsem dále zjistil, že toto provedení, vzhledem k požadovaným podmínkám a digitalizaci již prakticky nerelizovatelné. Obutí vozidla je prováděno vzhledem k stáří i přes nízký km. průběh pravidelnou výměnou protektory

Vysvětlení zdůvodnění použité výchozí ceny.

Z dostupných materiálů, převážně katalogů České pojišťovny do r. 1990 jsem zjistil, že základní model IFA bez nástavby r. 1986 byl distribuován za velkoobchodní cenu 149 300, -Kčs. Předpokládám, že celková cena s nástavbou po zdanění může odpovídat pořizovací ceně 471 636, -Kč dle evidenční karty majetku objednavatele posudku. proto z výše popsaného stanovuji jako cenu výchozí.

Ceny nástaveb v dnešní době jsou nesrovnatelné cenou i provedením. Dle informace zastoupení Magirus Firefighting Technology cena výroby a montáže nástavby 30 m. žebříku dle nových parametrů cca 14 000 000, -Kč. Dle informace Ing. Koláře z KOV Velim v případě dle revize splňující nástavby z IFA na MAN je cena přestavby 5 000 000, -Kč.

Toto uvádím jako doplňující údaje.

### 1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
8,2- 20, 12PR	5 000	protektor 8,25 Barum Chemlon	2 500	50	1
8,25- 20, 12PR	5 000	protektor 8,25 Barum Chemlon	2 500	50	2
8,25- 20, 12PR	5 000	protektor 8,25 Barum Chemlon	2 500	50	3
8,25- 20, 12PR	5 000	protektor 8,25 Barum Chemlon	2 500	50	4
8,25- 20, 12PR	5 000	protektor 8,25 Barum Chemlon	2 500	50	5
8,25- 20, 12PR	5 000	protektor 8,25 Barum Chemlon	2 500	50	6
<b>Rezerva</b>					
8,25- 20, 12PR	5 000	protektor 8,25 Barum Chemlon	2 500	70	
Výchozí cena CNPP		<b>35 000 Kč</b>			
Výchozí cena CNPV		<b>17 500 Kč</b>			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		<b>9 250 Kč</b>			

### 1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
nástavba ve výchozí ceně vozidla	1	0	0	0		0	0
<b>Součet CČVM (Kč)</b>							<b>0</b>

## II. Posudek

### 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla  
**6** - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)  
**7** - doba provozu skupiny - ROKY  
**8** - doba provozu skupiny - MĚSÍCE  
**9** - procenta srážky za roky provozu  
**10** - procenta srážky za měsíce provozu  
**ZAD** - základní amortizace za dobu (%)

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>ZAD</b>
Motor	30. 9.1986	35	0	90,00	0,00	90,00
Převodovka (+ přídatná převodovka)	30. 9.1986	35	0	90,00	0,00	90,00
Přední náprava + řízení	30. 9.1986	35	0	90,00	0,00	90,00
Zadní náprava	30. 9.1986	35	0	90,00	0,00	90,00
Rám s příslušenstvím	30. 9.1986	35	0	90,00	0,00	90,00
Kabina (skříň)	30. 9.1986	35	0	90,00	0,00	90,00
Nástavba	30. 9.1986	35	0	90,00	0,00	90,00

- 11** - skupina vozidla  
**PKM** - počet ujetých km skupiny vozu  
**12** - první část kilometrů  
**13** - procenta srážky za první část kilometrů  
**14** - další část kilometrů  
**15** - procenta srážky za další část kilometrů  
**ZAP** - základní amortizace za počet kilometrů (%)

<b>11</b>	<b>PKM</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>ZAP</b>
Motor	18 566	0	0,00	18 566	0,50	9,50
Převodovka (+ přídatná převodovka)	18 566	0	0,00	18 566	0,50	9,50
Přední náprava + řízení	18 566	0	0,00	18 566	0,50	9,50
Zadní náprava	18 566	0	0,00	18 566	0,50	9,50
Rám s příslušenstvím	18 566	0	0,00	18 566	0,50	9,50
Kabina (skříň)	18 566	0	0,00	18 566	0,50	9,50
Nástavba	18 566	0	0,00	18 566	0,50	9,50

## 2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

<b>THSN</b>	- výchozí technická hodnota skupiny
<b>ZA</b>	- základní amortizace
<b>c</b>	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
<b>THS</b>	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
<b>PDS</b>	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
<b>PTHS</b>	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor	100,00	49,75	0	50,25	35	17,58
Převodovka (+ přídatná převodovka)	100,00	49,75	0	50,25	7	3,51
Přední náprava + řízení	100,00	49,75	0	50,25	15	7,53
Zadní náprava	100,00	49,75	0	50,25	13	6,53
Rám s příslušenstvím	100,00	49,75	10-	45,22	8	3,61
Kabina (skříň)	100,00	49,75	25-	37,68	18	6,78
Nástavba	100,00	49,75	20-	40,20	4	1,60
<b>Součet THVR =</b>					<b>47,14 %</b>	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

**Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 47,14 %**

## 2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	<b>471 636 Kč</b>
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	<b>dle evid.karty majetku,porovnání cen podkladů z ČP do r1990</b>
Zdůvodnění ceny	<b>podrobné zdůvodnění v bodě 1.2 Údaje o opravách...</b>

## 2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **9 250 Kč**

## 2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **0 Kč**

## 2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	<b>471 636 Kč</b>
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	<b>35 000 Kč</b>
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	<b>436 636 Kč</b>
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	<b>205 830 Kč</b>
Časová cena pneu CČPV	<b>9 250 Kč</b>
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	<b>0 Kč</b>
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	<b>215 080 Kč</b>

## 2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

*Koeficient prodejnosti KP = 0,30*

*Zdůvodnění koeficientu prodejnosti*

**Průzkum prodeje, resp. převodů vozidel shodného provedení i stavu. KP ovlivněn nízkým počtem uj. km ve výsledku ovlivňující zákl. amort. Přihlédnuto k vysokým užitným hodnotám vozidla tohoto provedení za předpokladu platnosti revize žebříkové nástavby, naopak pokud nebude obnovena revize nástavby bude tím obvyklá cena podstatně ovlivněna, hodnota bude pouze z historického pohledu. Toto zdůvodnění uvádím jako kompromis možného..**

*Obvyklá cena vozidla COB = CCV . KP =*

**64 500 Kč**

*slovy šedesátčtyřtisícipětset Korun českých*

*Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH*

---

### **Znalecká doložka**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1967/026/21 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1967/026/21.

Praha dne 9. 8.2021

Petr Suda  
Kryšpínova 576/22  
109 00 Praha 10