**Šrobárova 2100/49, 130 00 Praha 3 – Vinohrady; IČ: 241 40 384; tel: +420 226 255 226; e-mail: info@jrdrazby.cz; www.jurisreal.cz**

Číslo smlouvy: 0076/2021

# Určení ceny

Předmětem určení ceny je Předmět aukce:

Okres: **CZ0645 Hodonín** Obec: **586714 Velká nad Veličkou**

Kat.území: **778583 Velká nad Veličkou** List vlastnictví: **3656**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

B *Nemovitosti*

*Pozemky*

| *Parcela* | *Výměra[m2]* | *Druh pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
|---|---|---|---|---|
| **1101/3** | **686** | **zastavěná plocha a nádvoří** | | |
| *Součástí je stavba:* **Velká nad Veličkou, č.p. 605, obč.vyb** | | | | |
| *Stavba stojí na pozemku p.č.:* **1101/3** | | | | |
| **1101/4** | **2694** | **ostatní plocha** | **jiná plocha** | |

Stávající objekt býval v minulosti přidružen k areálu místní firmy a sloužil jako ubytovna. Z části se jedná se o pětipodlažní podsklepenou budovu a zčásti o budovu jednopodlažní bez podsklepení, spojenými krčkem, vše s rovnou střechou s nosným ŽB skeletovým systémem. Budova je napojena na IS. Objekt má po rekonstrukci sloužit jako domov se zvláštním režimem – **Alzheimer centrum**. Vše je koncipováno v souladu s požadavky nízkoenergetického standardu. Vyšší objekt bude zahrnovat technické zázemí, prostory pro zaměstnance a jednotlivé pokoje pro klienty centra.

## Výsledná určená cena: 50.00.000, - Kč

(slovy padesát miliónů korun českých)

Cenu určil dne 05.08.2021 Navrhovatel.

**Organizátor**

_____

za **JURIS REAL Dražby a.s.**

**Jaroslav Sivák**