

Určení ceny

Předmětem určení ceny je Předmět aukce:

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 541591 Vysoký Chlumeč

Kat.území: 788414 Vysoký Chlumeč

List vlastnictví: 106

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	83	650	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, památkově chráněné území
Součástí je stavba: Vysoký Chlumeč, č.p. 80, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 83					
	309/1	182	ostatní plocha	neplošná půda	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, památkově chráněné území
	711/4	10	ostatní plocha	silnice	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, památkově chráněné území

Původní malá zemědělská usedlost je zbudována při jižním okraji středu obce Vysoký Chlumeč, kdy tato nemovitost u své jižní hranice přímo sousedí s areálem Pivovaru Lobkowicz, při svém východním okraji s volně přístupnou plochou veřejné zeleně, severně od domu se zahradou vede silnice č. 105 - Sedlčany - Milevsko. Západní hranici tvoří plot se sousedním domem.

Celková plošná výměra dotčených nemovitých věcí činí 842 m² a tato je složena ze tří pozemkových parcel. Dům s příslušenstvím a zahradou je vystavěn na ploše 650 m², zbylých 192 m² pak tvoří plocha dvou parcel přiléhající k severní straně silnice č 105, je silnicí od domu se zahradou oddělena.

Hlavní stavba, tedy dům čp. 80, je vystavěn na půdorysu (14*9) m² a tento je možné rozdělit do dvou částí: **Západní trakt** - cca 2/3 objemu stavby, je podsklepen, v přízemí obsahuje přístavbu verandy, chodbu, kuchyň, druhý pokoj, koupelnu s vanou, umyvadlem a elektrickým bojlerem a konečně dřevěné schodiště do podkroví

Východní trakt - cca 1/3 obestavěného prostoru domu tvoří prostor bývalých chlévů, který je v současnosti užíván jako úložný a skladovací prostor. Oba trakty jsou vzájemně odděleny s tím, že přístup do sklepa pod traktem západním je možný pouze z části východní. Obě části domu jsou zastřešeny jedním krovem a podkroví, které tvoří volný půdní prostor, je výškově rozděleno podle popisovaných traktů, kdy část západní má vyšší konstrukční výšku. Hlavní stavba je doplněna jednoduchou dřevěnou vedlejší stavbou - dřevník, sklad, dílna a zahradou s několika solitery ovocných stromů, kdy dominuje ořešák u vjezdu k domu.

Dům je volně přístupný z plochy veřejné zeleně, je připojen k rozvodu elektrické energie, je napojen na obecní vodovod, splašková kanalizace je zaústěna do jímky v jejímž přímém sousedství je osazena plastová šachta obecní tlakové kanalizace. Čerpadlo není do šachty namontováno, neboť dům není fakticky užíván. Vytápění domu zajišťují dvě lokální topidla na tuhá paliva a tyto doplňuje původní pec. Dotčené nemovité věci jsou optimální k rekreačnímu užívání, kdy okolí nabízí zajímavé sportovní, potažmo kulturní vyžití - tenisové kurty v místě, minigolf v nedalekých

Počepicích, lyžování v areálu Monínec, golf na Čertovo břemeno v Alenině Lhotě, divadlo HOGO FOGO Svatý Jan -
Dražkov, divadlo, kino - Sedlčany, etc..
(dále jen „**Předmět aukce**“)

Výsledná určená cena: 2.400.000,- Kč

(dva milióny čtyři sta tisíc korun českých)

Cenu určil dne 03.08.2021 Navrhovatel.

Organizátor

za **JURIS REAL Dražby a.s.**

Milan Teichmann