

ZNALECKÝ POSUDEK č. 1966/025/21

Posudek vyžádal **Mgr. Radovan Indra**
Čechyňská 16
602 00 Brno
IČO: 71331654

Žádost - usnesení čj. **0745D000045/21**

Ze dne **8. 6.2021**

Účel posudku **ocenění vozidla, insolvenční řízení, dražba**

Reg. značka vozidla **5 M3 6301**

Termín vypracování posudku **18. 8.2021**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **20. 7.2021**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **7**

Počet listů příloh **4**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

0.4 Seznam příloh

fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UF 361042
<i>vydán kým</i>	Magistrát Přerov
<i>dne</i>	5. 6.2014
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	
<i>vydáno kým</i>	. .
<i>dne</i>	
<i>STK platné do</i>	10. 9.2020

podle TP

zjištěno na vozidle

<i>Značka a typ vozidla</i>	Renault Master	dtto
<i>Provedení karoserie</i>	valníková s plachtou	dtto
<i>Druh vozidla</i>	nákladní N1	dtto

Výrobce	Renault- Francie	dtto
Rok výroby	2014	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	VF1VBU4V650779233	dtto
Výr. číslo karoserie	VF1VBU4V650779233	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	oranžová	dtto
Obsah / druh motoru	2299 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	110 / M9T D 8	dtto
Reg. značka / datum přidělení	5 M3 6301 / 6. 6.2014	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	6. 6.2014	

Držitel vozidla **ČSOB Leasig a.s./ Bonchat Servis s. r. o.**

Počet držitelů **2**
 Stav počítadla ujetých km **475 864**
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **475 864**
 Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

- a/ podle záznamu v TP **Vozidlo není technicky způsobilé provozu, platnost STK ukončena dne 10. 9. 2020**
- b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**
- c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení.**
Dle diagnostiky Autocentrum Stehlík destrukce motoru, závada vyžadující opravu většího rozsahu.
Cenu spací nástavby jsem získal dle podkladů výrobce spacích nástaveb na vozidla Renault Master spol. Hagemann a. s.
Cenu valníkové nástavby jsem zprůměroval z několika poptávek specialistů na nástavby vozidel.

Prohlídka vozidla byla provedena dne 20. 7. 2021 v areálu Autocentrum Stehlík- Praha 4, Květnového vítězství 20/83. Zkušební jízda provedena nebyla, vozidlo nepojížděné, Z provedené vstupní prohlídky zaměstnanci Autocentrum Stehlík je patrná závada motoru většího rozsahu, destrukce rozvodového ústrojí, hlavy a předpoklad po provedení demontážních úkonů i spodní části motoru. Po opravě je nutná též prohlídka za účelem nutné realizace STK. Celkový stav skupiny motoru je horší -75%. Funkčnost skupin převodovka, rozvodovka, přední i zadní náprava vč. brzdového systému nezjištěna, vzhledem k nutné realizaci STK hodnotím jako horší -10%. Spoje el. instalace částečně korodované, AKU nefunkční, drobné mechanické poškození na povrchu karoserie, lak matný, reklamní nápisy, předpoklad nejednotný, poškozené zadní čelo valníkové konstrukce, nákladní prostor valníku nevyklizen, prořízlá plachta, poškozený PP světlomet. Nutná kontrola el výstroje při realizaci STK. Z výše popsaného hodnotím stav těchto skupin horší - 20%.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
225/65 R 16 C 112/110 R	2 400	Comforser CF 300 225/65 R 16 C	2 400	20	PP
225/65 R 16 C 112/110 R	2 400	CF 300 225/65 R 16 C	2 400	20	LP
225/65 R 16 C 112/110 R	2 400	Matador Maxilla 2, 225/65 R 16 C	2 400	0	PZ
225/65 R 16 C 112/110 R	2 400	dtto 225/65 R 16 C	2 400	20	LZ
Rezerva					
225/65 R 16 C 112/110 R	2 400	225/65 R 16 C	2 400	20	
Výchozí cena CNPP			12 000 Kč		
Výchozí cena CNPV			12 000 Kč		
Celková cena pneu na vozidle CČPV			1 920 Kč		

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
spací nástavba	1	82 600	7	0	odp.stáří.uj.km	15	12 390
plachtová valníková nástavba	1	40 000	7	0	odp.stáří.uj.km	15	6 000
Součet CČVM (Kč)							18 390

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	6. 6.2014	8	0	70,00	0,00	70,00
Převodovka	6. 6.2014	8	0	70,00	0,00	70,00
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	6. 6.2014	8	0	70,00	0,00	70,00
Přední náprava + mech. řízení	6. 6.2014	8	0	70,00	0,00	70,00
Skříň karoserie	6. 6.2014	8	0	70,00	0,00	70,00
Výbava karoserie	6. 6.2014	8	0	70,00	0,00	70,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	475 864	30 000	0,67	445 864	0,33	100,00
Převodovka	475 864	30 000	0,67	445 864	0,33	100,00
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	475 864	30 000	0,67	445 864	0,33	100,00
Přední náprava + mech. řízení	475 864	30 000	0,67	445 864	0,33	100,00
Skříň karoserie	475 864	30 000	0,67	445 864	0,33	100,00
Výbava karoserie	475 864	30 000	0,67	445 864	0,33	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	85,00	75-	3,75	19	0,71
Převodovka	100,00	85,00	10-	13,50	4	0,54
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	100,00	85,00	10-	13,50	10	1,35
Přední náprava + mech. řízení	100,00	85,00	10-	13,50	11	1,48
Skříň karoserie	100,00	85,00	20-	12,00	29	3,48
Výbava karoserie	100,00	85,00	20-	12,00	27	3,24
Součet THVR =					10,80 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 10,80 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	1 011 439 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle ceníku eurotax - Autowert 2.1.10
Zdůvodnění ceny	ceny spací i placht. nástavby dle info nást. spec.

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **1 920 Kč**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **18 390 Kč**

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	1 011 439 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	12 000 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	999 439 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	107 939 Kč
Časová cena pneu CČPV	1 920 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	18 390 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	128 249 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,80$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

průzkum trhu, studium inzerce, přihlédnuto k nutné realizaci STK, možnost vzniků vícenákladů, že při dražbě nejdou uplatnit nároky na event. závady na vozidle.

Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$

102 600 Kč

slovy stodvatisícešestset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1966/025/21 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1966/025/21.

Praha dne 25. 7.2021

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10