

Určení ceny

Předmětem určení ceny je Předmět aukce:

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561495 Doksy

Kat.území: 628212 Doksy u Máchova jezera

List vlastnictví: 1640

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2569	668	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Staré Splavy, č.p. 20, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2569				
2573/2	60	zahrada		zemědělský půdní fond

Rodinný dům byl upraven na ubytovací zařízení, které se již delší dobu neprovozuje. Dům je nepodsklepený o jednom nadzemním podlaží s mansardovou konstrukcí krovu a podkrovím v celé ploše.

V I. NP je vstup s přístavbou hyg. zázemí a jednou bytovou jednotkou o dispozici 2+1 s vlastní koupelnou a WC. Dále je k dispozici skladovací místnost a 1 pokoj pro hosty. Ve 2. NP je celkem 5 pokojů (4+1) a další hyg. zázemí. Na dům byl v minulosti zpracován projekt na 4 bytové jednotky. Vytápění je řešeno lokálně na tuhá paliva.

Dvorní objekt je dvoupodlažní, kde z původního hospodářského zázemí bylo využito zděného I. NP, na kterém byla provedena montovaná dřevěná nástavba II.NP. V I. NP jsou 4 pokoje, společná kuchyň s jídelnou a společenskou místností a ve II. NP je celkem 6 pokojů. Všechny pokoje jsou vybaveny malou koupelnou se sprchovým koutem a WC. Ohřev vody zajišťují malé bojler.

Výsledná určená cena: 7.600.000,- Kč

(slovy sedm miliónů šest set tisíc korun českých)

Cenu určil dne 28.07.2021 Navrhovatel.

Organizátor

za **JURIS REAL Dražby s.r.o.**

Mgr. Roman Kaplan