

Znalecký posudek

číslo položky: 6758/5/2021

Stručný popis předmětu znaleckého posudku - určení obvyklé ceny (tržní hodnoty)

nemovité věci - spoluvlastnického podílu ve výši 1/3 na pozemcích číslo 8300, 8301, 8549, 11696, 12447 a 12448 v katastrálním území Mutěnice, obec Mutěnice, okres Hodoním

Znalec: Ing. Pavel Žilinský
Ježnická 1737/88
794 01 Krnov
telefon: 724 747 437
e-mail: pzilinsky@quick.cz

Zadavatel: JUDr. Hana Parobková notář se sídlem v Ostravě
jako soudní komisař
Dlouhá 18/5
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

TRŽNÍ HODNOTA	140 000 Kč
----------------------	-------------------

Počet stran: 25

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 17.05.2021

Vyhotoveno: V Krnově 17.05.2021

1. ZADÁNÍ

1.1. Zadání, odborná otázka zadavatele

Určení ceny obvyklé k aktuálnímu datu, t.j. k datu vyhotovení znaleckého posudku, včetně ocenění jednotlivých práv a závad s ním spojenými

1.2. Účel určení obvyklé ceny - tržní hodnoty

Stanovení obvyklé ceny oceňované nemovitosti

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Údaje o sjednaných cenách byly zjišťovány z katastru nemovitostí, podařilo se zjistit dvě sjednané ceny z uskutečněných prodejů blízkých pozemků v okolí oceňovaných pozemků. Další údaje o požadovaných cenách za obdobné pozemky v samotných Mutěnicích a obci Čejč v okrese Hodonín byly zjištěny z realitní inzerce.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- Usnesení Okresního soudu v Ostravě 99D 594/2019 ze dne 28.12.2020
- Výpis z KN z LV č. 2581 pro kú Mutěnice
- Kopie katastrální mapy

2.3. Věrohodnost zdroje dat

- Údaje o cenách za uskutečněné prodeje zem. pozemků - Katastrální pracoviště
- Pasporty stažené z realitní inzerce

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

§ 2

Způsoby oceňování majetku a služeb

(1) *Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.*

(2) *Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkch stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.*

(3) *V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.*

(4) *Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.*

(5) *Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.*

(7) *Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná.*

Aktuální cenový předpis – Vyhláška 441/2013 Sb. v posledním znění vyhl. 488/2020 Sb. ukládá povinnost v § 1c odst. (1) *Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná. Případné rozdíly v ocenění je třeba náležitě odůvodnit.*

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Jihomoravský, okres Hodonín, obec Mutěnice, k.ú. Mutěnice
Adresa nemovité věci:

Vlastnické a evidenční údaje

Ctibor Křížek, Generála Píky 3038/1a, 70200 Ostrava - Moravská Ostrava, LV: 2581, podíl: 1 / 3

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl 1/3 na zemědělských pozemcích číslo 8300, 8301, 12447 dále na pozemcích les číslo 8549 a pozemku číslo 12448 zarostlého náletovými dřevinami a pozemku číslo 11696, který je užíván jako komunikace vše v kú Mutěnice, obec Mutěnice, okres Hodonín..

4. URČENÍ TRŽNÍ HODNOTY

4.1. Ocenění

1. Hodnota pozemků

Pozemky zapsané na LV č. 2581 pro kú Mutěnice

Porovnávací metoda – vzhledem ke skutečnosti, že se nepodařilo zjistit dostatečný počet věrohodně sjednaných cen stejných nebo obdobných nemovitostí – pozemků, jsou v porovnávací metodě použity i dvě nabídky z realitní inzerce. Z tohoto důvodu nebude určena obvyklá cena ale tržní hodnota.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek 8278 v kú Mutěnice			
Lokalita:	Mutěnice			
Popis:	Jedná se o zemědělskou půdu umístěnou v blízkosti oceňovaných pozemků.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - uskutečněný prodej			1,00	
velikost pozemku - oceňované pozemky jsou větší			0,90	
poloha pozemku - shodná			1,00	
dopravní dostupnost - shodná			1,00	
možnost zastavění poz. - není k zastavění			1,00	
intenzita využití poz. - shodné			1,00	
vybavenost pozemku - shodné			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - shodné			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
78 894	1 751	45,06	0,90	40,55

Název:	Pozemek 8152 v kú Mutěnice			
Lokalita:	Mutěnice			
Popis:	Jedná se o zemědělský pozemek umístěný v blízkosti oceňovaných pozemků			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - uskutečněný prodej			1,00	
velikost pozemku - oceňované pozemky jsou větší			0,95	
poloha pozemku - oceňované pozemky mají lepší polohu			1,10	
dopravní dostupnost - shodná			1,00	
možnost zastavění poz. - není k zastavění			1,00	
intenzita využití poz. - shodné			1,00	
vybavenost pozemku - shodné			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - shodné			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
160 950	5 537	29,07	1,05	30,52

Název:	prodej pole v Čejči			
Lokalita:	Čejč			
Popis:	Jedná se o zemědělský pozemek v Čejči			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realitní inzerce			0,90	
velikost pozemku - oceňované pozemky jsou větší			0,95	
poloha pozemku - oceňované pozemky mají lepší polohu			1,10	
dopravní dostupnost - shodná			1,00	
možnost zastavění poz. - není k zastavění			1,00	
intenzita využití poz. - shodná			1,00	
vybavenost pozemku - shodná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - shodné			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
240 540	8 018	30,00	0,94	28,20

Název:	Prodej pole v Mutěnicích			
Lokalita:	Mutěnice			
Popis:	Jedná se o zemědělský pozemek			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realitní inzerce			0,95	
velikost pozemku - oceňované pozemky jsou větší			0,95	
poloha pozemku - shodná			1,00	
dopravní dostupnost - shodná			1,00	
možnost zastavění poz. - není k zastavění			1,00	
intenzita využití poz. - shodná			1,00	
vybavenost pozemku - shodné			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - shodné			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
87 500	2 500	35,00	0,90	31,50

Minimální jednotková porovnávací cena	28 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	33 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	41 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jednotková cena oceňovaných zemědělských pozemků byla nastavena shodně s porovnávací hodnotou, která byla zjištěna porovnáním dvou pozemků u nichž byla zjištěna sjednaná cena a dvou pozemků ze současné realitní inzerce

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
orná půda	8300	988	32,66	1 / 3	10 756
orná půda	8301	2 718	32,66	1 / 3	29 590
lesní pozemek	8549	2 034	32,66	1 / 3	22 143
ostatní plocha	11696	1 924	32,66	1 / 3	20 946
orná půda	12447	4 036	32,66	1 / 3	43 939
ostatní plocha	12448	1 389	32,66	1 / 3	15 122
Celková výměra pozemků		13 089	Hodnota pozemků celkem		142 496

Silné stránky

- jedná se v převážné většině o zemědělsky obhospodařované pozemky a lesní pozemek
- pozemky jsou umístěny v blízkosti zastavěné části obce

Slabé stránky

- jeden pozemek slouží jako komunikace
- jeden pozemek je zarostlý náletovými dřevinami

Tržní hodnota

140 000 Kč

slovy: Jednoštyřicet tisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Na základě provedení ocenění porovnávací metodou, kdy byly posouzeny dva uskutečněné prodeje a dvě realitní nabídky byla tržní hodnota oceňované nemovitosti stanovena shodně s porovnávací metodou a posouzení silných a slabých stránek nemovitosti.

Ve výpisu z KN z LV č. 2581 pro kú Mutěnice v oddíle C je zapsáno několik Zástavních práv exekutorských, Nařízení exekucí, Zahájení exekucí, Exekučních příkazů k prodeji nemovitosti a Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu. V současné době jsou práva k nemovitostem dotčeny změnou V-3959/2021-706. Tyto skutečnosti neovlivňují tržní hodnotu nemovité věci.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec
jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě
za dne 29.8.1989 č.j. Spr. 2927/89 pro základní obor
ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.
Znalecký úkon je zapsán pod poř.čís. 6458/5/2021
znaleckého deníku.

Podpis znalce



SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Kopie výpisu z KN z LV 2581 pro kú Mutěnice	11
Kopie katastrální mapy	4
Údaje o sjednaných cenách	1
Pasporty realitní inzerce	2



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI
 prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2021 12:14:13

CZ0645 Hodonín

Obec: 586412 Mutěnice

700444 Mutěnice

List vlastnictví: 2581

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Houbová Jarmila, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lipa	496209/260	1/6
Křížek Ctibor, Gen. Píky 3038/1a, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	590330/1448	1/3
Křížek Eduard, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav	561102/2054	2/9
Křížek Tomáš, Masarykovo náměstí 510/6, 78901 Zábřeh	830114/5765	1/27
Rabenseifnerová Yveta, 17. listopadu 2123/2a, 78901 Zábřeh	615424/1456	2/27
Tůmová Ivana, Řeporyjské náměstí 49, Řeporyje, 15500 Praha 5	576119/0204	1/6

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 8300	988	orná půda		zemědělský půdní fond
P 8301	2718	orná půda		zemědělský půdní fond
P 8549	2034	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkce lesa
P 11696	1924	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P 12447	4036	orná půda		zemědělský půdní fond
P 12448	1389	ostatní plocha	neplodná půda	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
 k zajištění pohledávky ve výši 31.298,- Kč s příslušenstvím a náklady exekuce na podíl id. 1/6 na nemovitostech
 Oprávnění pro
 Sněžka, výrobní družstvo Náchod, Jugoslávská 260, Staré Město nad Metují, 54701 Náchod, RČ/IČO: 00030066
 Povinnost k
 Houbová Jarmila, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lipa, RČ/IČO: 496209/260
 Parcela: 11696, Parcela: 12447, Parcela: 12448, Parcela: 8300, Parcela: 8301, Parcela: 8549
 Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha 7, 063 EX-1063/2004 -76 ze dne 21.09.2010. Právní moc ke dni 04.10.2010.
 Z-9276/2010-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

Nemovitosti jsou v územním úvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
 Strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2021 12:14:17

Okres: CZ0645 Hodonín
Kat.území: 700444 Mutěnice

Obec: 586412 Mutěnice

List vlastnictví: 2581

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

k zajištění pohledávky ve výši 208,- Kč s příslušenstvím a náklady exekučního řízení k podílu 1/3 (52 EXE 10441/2011-7)

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Křížek Ctibor, Gen. Píky 3038/1a, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava, RČ/IČO: 590330/1448
Parcela: 11696, Parcela: 12447, Parcela: 12448, Parcela: 8300, Parcela: 8301,
Parcela: 8549

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Praha 6 067 EX-222801/2010 -16 ze dne 15.08.2011. Právní moc ke dni 12.09.2011.
Z-14638/2011-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 89.191,- Kč s příslušenstvím k podílu 1/6
(9 EXE 3869/2013-9) den vzniku zástavního práva 10.5.2013

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Houbová Jarmila, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001
Česká Lípa, RČ/IČO: 496209/260
Parcela: 11696, Parcela: 12447, Parcela: 12448, Parcela: 8300, Parcela: 8301,
Parcela: 8549

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Teplíce 110Ex-1217/2013 -35 ze dne 09.05.2013.

Z-5194/2013-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 200,- Kč s příslušenstvím k podílu 1/6
(21 Nc 4894/2004-2)

Oprávnění pro

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001
Česká Lípa, RČ/IČO: 00260428

Povinnost k

Houbová Jarmila, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001
Česká Lípa, RČ/IČO: 496209/260
Parcela: 11696, Parcela: 12447, Parcela: 12448, Parcela: 8300, Parcela: 8301,
Parcela: 8549

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Praha 10 167 EX-1810/2008 -46 ze dne 08.12.2011. Právní moc ke dni 17.12.2011.

Z-16444/2011-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 19.400,- Kč s příslušenstvím k podílu 1/6
(9 EXE 5616/2011-10)

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706,
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2013 12:14:13

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586412 Mutěnice
Kat.území: 700444 Mutěnice List vlastnictví: 2581
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Střední zdravotnická škola a Střední odborná škola,
Česká Lípa, příspěvková organizace, 28. října 2707,
47006 Česká Lípa, RČ/IČO: 14451018

Povinnost k

Houbová Jarmila, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001
Česká Lípa, RČ/IČO: 496209/260
Parcela: 11696, Parcela: 12447, Parcela: 12448, Parcela: 8300, Parcela: 8301,
Parcela: 8549

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Jablonec nad Nisou 90EX-518/2011 -8 ze dne 23.09.2011. Právní moc ke dni
17.12.2011.

Z-1138/2013-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění daňových pohledávek ve výši 759,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody
98/4, Brno-město, 60200 Brno

Povinnost k

Houbová Jarmila, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001
Česká Lípa, RČ/IČO: 496209/260
Parcela: 11696, Parcela: 12447, Parcela: 12448, Parcela: 8300, Parcela: 8301,
Parcela: 8549

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) č.
j.-125347/2006 /309940/3600 ze dne 16.11.2006. Právní moc ke dni 06.02.2007.

Z-1515/2007-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 132.497,- Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího
řízení k podílu 2/27 (22 EXE 2326/2012-11)

Oprávnění pro

CETELEM ČR, a.s., Karla Engliše 3208/5, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 25085689

Povinnost k

Rabenseifnerová Yveta, 17. listopadu 2123/2a, 78901
Zábřeh, RČ/IČO: 615424/1456
Parcela: 11696, Parcela: 12447, Parcela: 12448, Parcela: 8300, Parcela: 8301,
Parcela: 8549

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Přerov 103Ex-29180/2012 -11 ze dne 28.06.2012. Právní moc ke dni 12.07.2012.

Z-10239/2012-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 5.026,50 Kč s příslušenstvím a nákladů nalézacího
řízení, k podílu 1/27

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Chodov,

Nemovitosti jsou v územním úvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 3

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2021 12:14:13

Okres: CZ0645 Hodonín
Kat. území: 700444 Mutěnice

Obec: 586412 Mutěnice
List vlastnictví: 2581

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Křížek Tomáš, Masarykovo náměstí 510/6, 78901 Zábřeh,
RČ/IČO: 830114/5765

Parcela: 11696, Parcela: 12447, Parcela: 12448, Parcela: 8300, Parcela: 8301,
Parcela: 8549

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Brno-venkov 137 Ex-6432/2012 -26 ze dne 20.06.2014. Právní účinky zápisu k
okamžiku 22.06.2014 20:46:08. Zápis proveden dne 14.07.2014.

Pořadí k 22.06.2014 20:46

V-5606/2014-706

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 3.232,-Kč s příslušenstvím k podílu 1/3

Oprávnění pro

ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1, Michle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 27232433

Povinnost k

Křížek Ctibor, Gen. Píky 3038/1a, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava, RČ/IČO: 590330/1448

Parcela: 11696, Parcela: 12447, Parcela: 12448, Parcela: 8300, Parcela: 8301,
Parcela: 8549

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Prostějov 018 EX-00400/2014 -018 ze dne 04.07.2014. Právní účinky zápisu k
okamžiku 04.07.2014 16:04:00. Zápis proveden dne 29.07.2014.

Pořadí k 04.07.2014 16:04

V-6036/2014-706

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/6

Povinnost k

Houbová Jarmila, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001
Česká Lipa, RČ/IČO: 496209/260

Parcela: 11696, Parcela: 12447, Parcela: 12448, Parcela: 8300, Parcela: 8301,
Parcela: 8549

Listina Exekuční příkaz EÚ Praha 10 033 EX-1942/2007 -21 ze dne 09.11.2007.

Z-13346/2007-706

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Houbová Jarmila, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001
Česká Lipa, RČ/IČO: 496209/260

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v České Lipě č.j 14 Nc-
4757/2004 -3 ze dne 1.11.2004 a usnesení Okresního soudu v České Lipě č.j. 14
Nc 4757/2004-5 ze dne 12.2.2007 o změně exekutora; uloženo na prac. Česká Lipa
Z-20306/2007-501

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2011 12:14:13

Okres: CZ0645 Hodonín Opoc: 586412 Mutěnice
Kat.území: 700444 Mutěnice List vlastnictví: 2581
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/6

Povinnost k

Houbová Jarmila, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001
Česká Lipa, RČ/IČO: 496209/260
Parcela: 11696, Parcela: 12447, Parcela: 12448, Parcela: 8300, Parcela: 8301,
Parcela: 8549

Listina Exekuční příkaz EÚ Praha 10 033 EX-1810/2008 -20 ze dne 13.09.2008.
Z-17620/2008-706

- o Nařízení exekuce

Povinnost k

Houbová Jarmila, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001
Česká Lipa, RČ/IČO: 496209/260

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v České Lipě č.j. 21 Nc-
4894/2004 -2 ze dne 2.11.2004 a usnesení Okresního soudu v České Lipě č.j. 21
Nc 4894/2004-5 ze dne 6.3.2007 o změně exekutora; uloženo na prac. Česká Lipa
Z-17124/2008-501

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/6

Povinnost k

Houbová Jarmila, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001
Česká Lipa, RČ/IČO: 496209/260
Parcela: 11696, Parcela: 12447, Parcela: 12448, Parcela: 8300, Parcela: 8301,
Parcela: 8549

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 7, 063 EX-1063/2004 -81 ze
dne 13.10.2010.
Z-10587/2010-706

- o Nařízení exekuce

JUDr. Vladimír Plášil , Exekutorský úřad Praha 7

Povinnost k

Houbová Jarmila, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001
Česká Lipa, RČ/IČO: 496209/260

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 43 Nc-7009/2004 3 OSP7 ze dne 26.04.2004;
uloženo na prac. Praha
Z-92490/2010-101

- o Nařízení exekuce

Povinnost k

Houbová Jarmila, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001
Česká Lipa, RČ/IČO: 496209/260

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v České Lipě č.j. 9 EXE-
5616/2011 -10 ze dne 18.07.2011; uloženo na prac. Česká Lipa
Z-13344/2011-501

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Svoboda, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

Povinnost k

Houbová Jarmila, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001

Nemovitosti jsou v držení obvodu, ve kterém vykonává státní úpravu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2021 12:14:13

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586412 Mutěnice
Kat.území: 700444 Mutěnice List vlastnictví: 2581
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Česká Lípa, RČ/IČO: 496209/260

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 110 Ex-1217/2013 -15 ze dne 03.05.2013; uloženo na prac. Teplice

Z-4766/2013-509

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Křížek Tomáš, Masarykovo náměstí 510/6, 78901 Zábřeh,
RČ/IČO: 830114/5765

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Šumperku 4EXE-1474/2012 -11 ze dne 22.07.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2014 18:10:43. Zápis proveden dne 14.07.2014; uloženo na prac. Hodonín

Z-4643/2014-706

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/27

Povinnost k

Křížek Tomáš, Masarykovo náměstí 510/6, 78901
Zábřeh, RČ/IČO: 830114/5765

Parcela: 11696, Parcela: 12447, Parcela: 12448, Parcela: 8300, Parcela: 8301,
Parcela: 8549

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Brno-venkov 137 Ex-6432/2012 -27 ze dne 20.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2014 20:50:14. Zápis proveden dne 16.07.2014; uloženo na prac. Hodonín

Z-4189/2014-706

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána,
Komenského 38, 750 00 Přerov

Povinnost k

Křížek Tomáš, Masarykovo náměstí 510/6, 78901 Zábřeh,
RČ/IČO: 830114/5765

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce v Šumperku, č.j. 14Nc 2704/2008-9 ze dne 03.12.2008. Právní moc ke dni 19.04.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2014 09:27:54. Zápis proveden dne 25.08.2014; uloženo na prac. Šumperk

Z-9794/2014-809

Listina Usnesení soudu v Šumperku, č.j. 14Nc 2704/2008-14, změna soudního exekutora ze dne 15.05.1990. Právní moc ke dni 19.04.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2014 09:27:54. Zápis proveden dne 25.08.2014; uloženo na prac. Šumperk

Z-9794/2014-809

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov

Povinnost k

Křížek Tomáš, Masarykovo náměstí 510/6, 78901 Zábřeh,
RČ/IČO: 830114/5765

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-32608/2015 -6 pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov ze dne 12.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.08.2015 16:06:34. Zápis proveden

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2021 12:14:17

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586412 Mutěnice
Kat.území: 700444 Mutěnice List vlastnictví: 2581

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dne 17.08.2015; uloženo na prac. Přerov

Z-11832/2015-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/27

Povinnost k

Křížek Tomáš, Masarykovo náměstí 510/6, 78901
Zábřeh, RČ/IČO: 830114/5765
Parcela: 11696, Parcela: 12447, Parcela: 12448, Parcela: 8300, Parcela: 8301,
Parcela: 8549

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov 103 Ex-32608/2015 -12 ze
dne 13.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.08.2015 16:06:19. Zápis
proveden dne 19.08.2015; uloženo na prac. Hodonín

Z-5655/2015-706

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián,
Veveří 2216/125, 616 00 Brno

Povinnost k

Křížek Tomáš, Masarykovo náměstí 510/6, 78901 Zábřeh,
RČ/IČO: 830114/5765

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce v Šumperku, č.j. 14EXE 788/2010-10 ze dne
09.04.2010. Právní moc ke dni 23.10.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku
13.11.2015 11:17:42. Zápis proveden dne 18.11.2015; uloženo na prac. Šumperk

Z-11453/2015-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/27

Povinnost k

Křížek Tomáš, Masarykovo náměstí 510/6, 78901
Zábřeh, RČ/IČO: 830114/5765
Parcela: 11696, Parcela: 12447, Parcela: 12448, Parcela: 8300, Parcela: 8301,
Parcela: 8549

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Brno-venkov 137 EX-5321/2010 -76
ze dne 11.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.11.2015 02:47:28. Zápis
proveden dne 20.11.2015; uloženo na prac. Hodonín

Z-7804/2015-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Křížek Tomáš, Masarykovo náměstí 510/6, 78901 Zábřeh,
RČ/IČO: 830114/5765

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 29040/16-12 ze dne
02.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2016 16:40:05. Zápis proveden
dne 11.11.2016; uloženo na prac. Praha

Z-47910/2016-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 708.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2021 12:14:13

Okres: CZ0645 Hodonín
Kat.území: 700444 Mutěnice

Okres: 586412 Mutěnice
List vlastnictví: 2581

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Zábřeh, RČ/IČO: 830114/5765
Parcela: 11696, Parcela: 12447, Parcela: 12448, Parcela: 8300, Parcela: 8301,
Parcela: 8549

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Brno-město 097 EX-2375/2018 -57
ze dne 18.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2021 16:15:20. Zápis
proveden dne 22.03.2021; uloženo na prac. Hodonín

Z-1467/2021-706

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(9 EXE 5616/2011-10) k podílu 1/6

Povinnost k

Houbová Jarmila, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001
Česká Lípa, RČ/IČO: 496209/260
Parcela: 11696, Parcela: 12447, Parcela: 12448, Parcela: 8300, Parcela: 8301,
Parcela: 8549

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Jablonec nad Nisou 90 EX-518/2011
-7 ze dne 23.09.2011.

Z-12816/2011-706

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/6 (9 EXE 3869/2013-9)

Povinnost k

Houbová Jarmila, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001
Česká Lípa, RČ/IČO: 496209/260
Parcela: 11696, Parcela: 12447, Parcela: 12448, Parcela: 8300, Parcela: 8301,
Parcela: 8549

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Teplice 110Ex-1217/2013 -38 ze dne
09.05.2013. Právní moc ke dni 07.06.2013.

Z-5193/2013-706

- o Zahájení exekuce
pověřeny soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha

Povinnost k

Křížek Tomáš, Masarykovo náměstí 510/6, 78901 Zábřeh,
RČ/IČO: 830114/5765

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Praha 8 204 EX-17879/2020 -
19 ze dne 07.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2021 16:19:43.
Zápis proveden dne 11.01.2021; uloženo na prac. Hodonín

Z-81/2021-706

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/27

Povinnost k

Křížek Tomáš, Masarykovo náměstí 510/6, 78901
Zábřeh, RČ/IČO: 830114/5765
Parcela: 11696, Parcela: 12447, Parcela: 12448, Parcela: 8300, Parcela: 8301,
Parcela: 8549

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 8 204 EX-17879/2020 -33 ze
dne 08.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2021 16:19:43. Zápis
proveden dne 11.01.2021; uloženo na prac. Hodonín

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2021 12:14:13

Okres: CZ0645 Hodonín Okres: 586412 Mutěnice
Kat.území: 700444 Mutěnice List vlastnictví: 2581
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
8300	00401	988
8301	00401	1545
	02110	1173
12447	00110	1382
	00850	2450
	04077	204

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

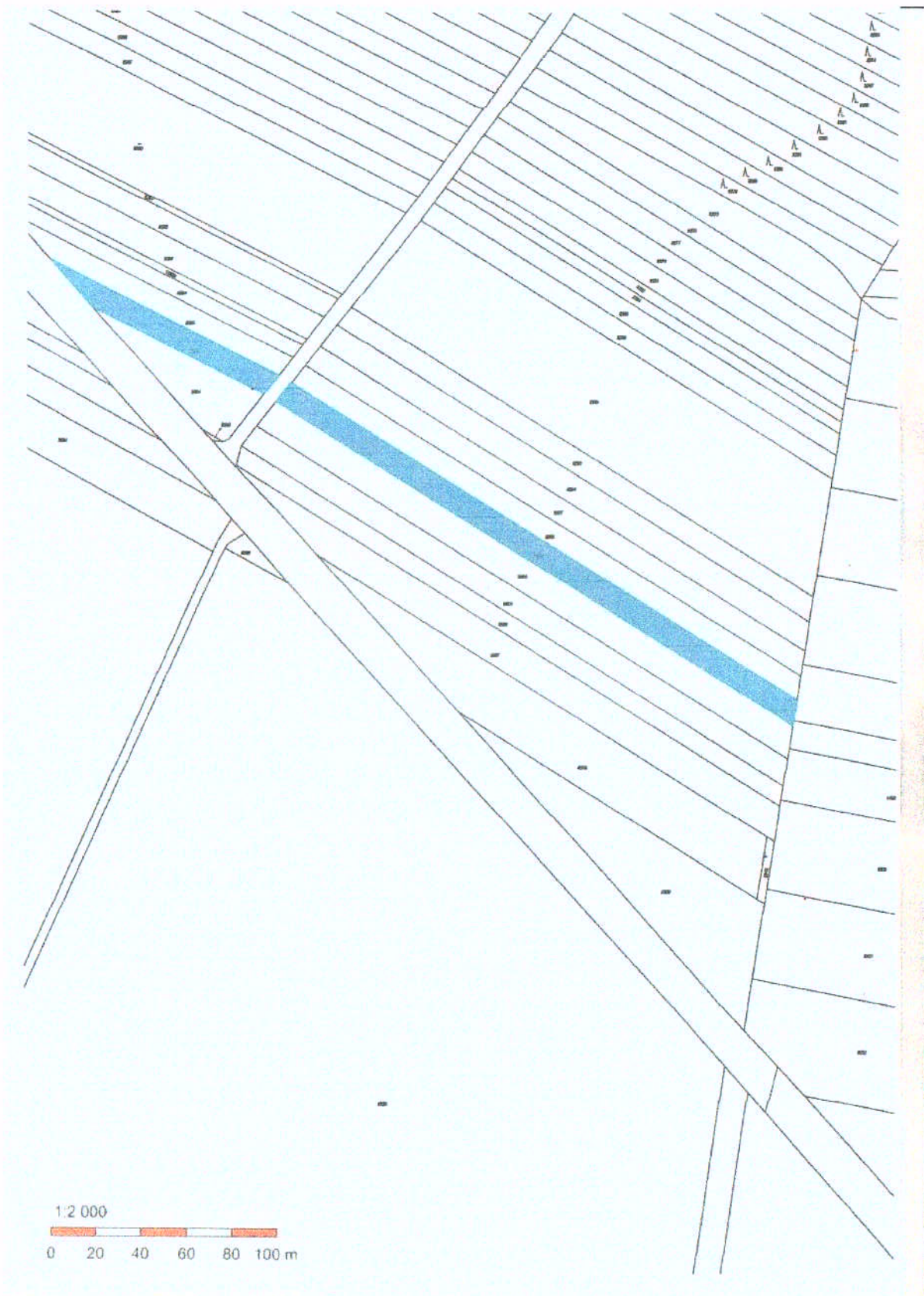
Vyhotovil: Vyhotoveno: 17.05.2021 12:14:14
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov
Válková Lenka

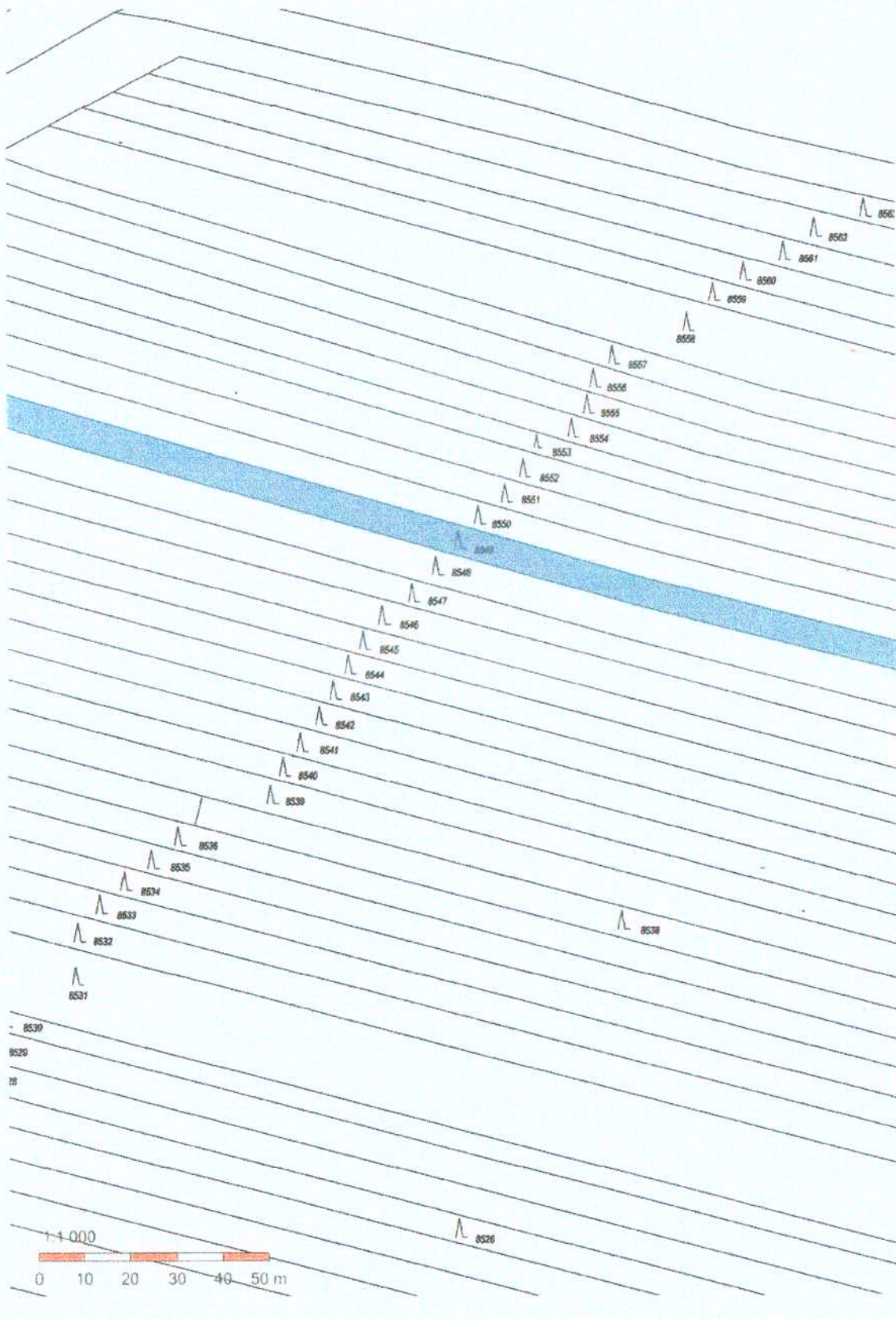
Podpis, razítko:

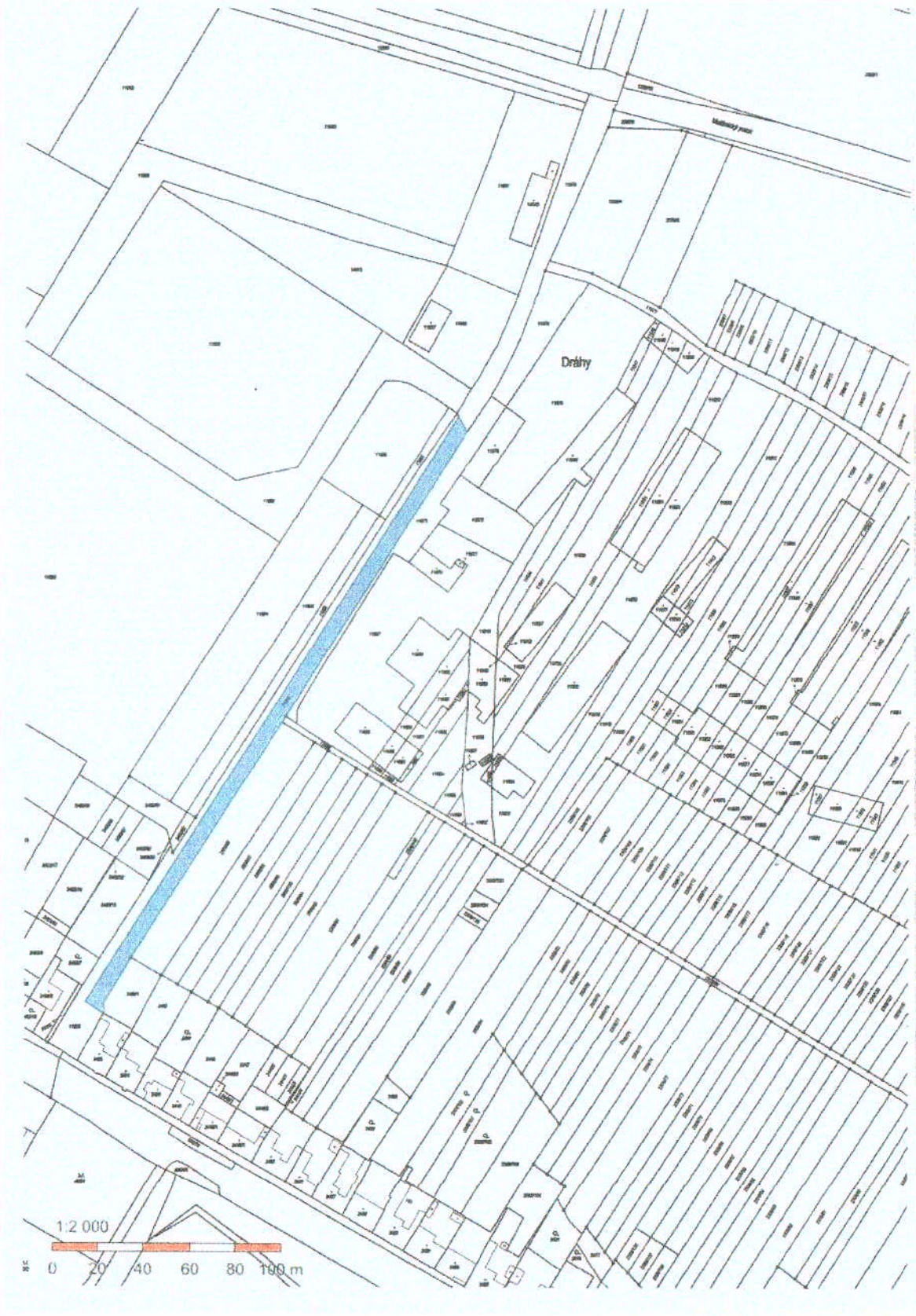
Řízení PO: ..*S.K. Janků*..Kčl....

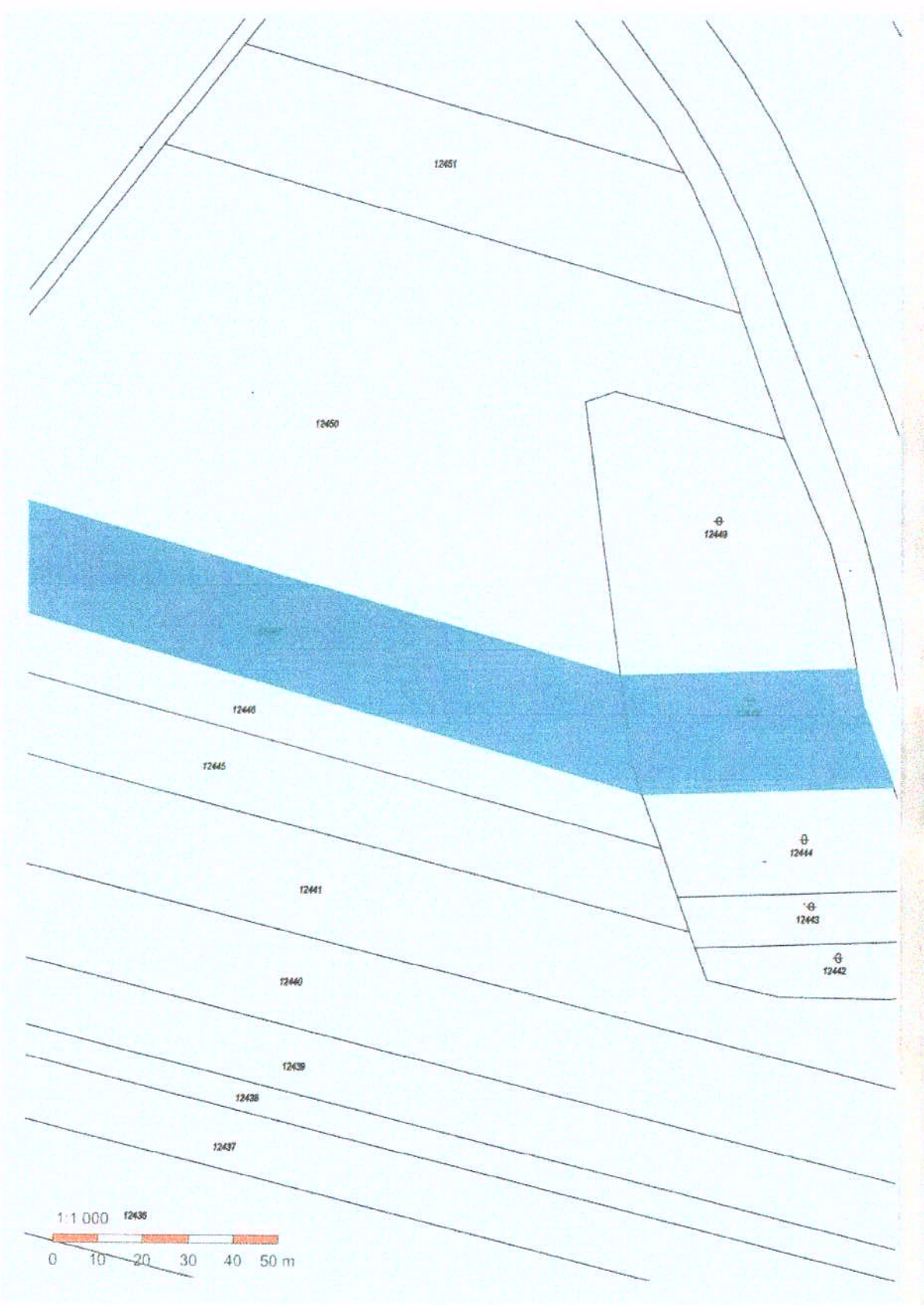


Správní poplatek uhrazen
ve výši*100*...Kč









Pozemek: 8278, LV 3150

Cena za nemovitost/skupinu nemovitosti

78.894,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitosti

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 05.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2021 10:00:27. Zápis proveden dne 29.01.2021.

V-107/2021-706

Vyhotovili: KATASTRÁLNÍ ÚŘAD

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov
strana 2

14.05.2021 11:40

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitosti

Platnost k: 14.05.2021 11:40

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586412 Mutěnice

Kat. území: 700444 Mutěnice

Pozemek: 8152, LV 4622

Cena za nemovitost/skupinu nemovitosti

160.950,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitosti

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 11.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2021 09:07:53. Zápis proveden dne 09.03.2021.

V-1166/2021-706

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 6614/24, LV 4622; 8152, LV 4622

SREALITY.CZ

Česky 62 Seznam.cz



Pro přiblížení nemovitosti
naši mapový podklad
i zvolit jiné přiblížení
iný mapový podklad

Pro lepší přiblížení na mapě
i dostupnosti mapový podklad
Zvolte evně jiné přiblížení
nebo jiný mapový podklad

© Sreality.cz, s.r.o. 2021 v ČR

MAPY.CZ

Prodej pole 2 500 m² Mutěnice, okres Hodonín 87 500 Kč (35 Kč za m²)

[Spočítat hypoteku](#)

Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1/3, který je na souboru zemědělských parcel (orná půda, vinice, les), katastrální území – Mutěnice, kde celková výměra je cca 0,25 hektaru. Dle LPIS je aktuálně půda v užívání. **Blíže informace telefonicky.**

Celková cena:	87 500 Kč za nemovitost	ID:	1495186780
Cena za m ² :	35 Kč	Plochá pozemků:	2500 m ²
Aktualizace:	01.04.2021		

Dojezdová vzdálenost Nové

Start

Mutěnice, okres Hodonín

Cíl

Zadejte adresu cíle

V okolí najdete:

Cukrárna:	Retro cukrárna Mutěnice (69 m)
Přírodní:	Ptačí park Kosteliska (4976 m)
zajímavost:	
Hřiště:	Dětské hřiště Lučová (396 m)
Veškerku:	Enapo (77 m)
Hospoda:	Café Bar Retro (537 m)
Veterinář:	MVDr. Kateřina Jedličková (876 m)
Lékař:	MUDr. Pavel Matula (467 m)
Bus MHD:	Mutěnice, křiž (112 m)
Pošta:	Pošta Mutěnice - Česká pošta, s.p. (45 m)
Bankomat:	Bankomat Komerční banky (63 m)
Restaurace:	Restaurace Mutěnka (54 m)
Škola:	ZŠ a MŠ Mutěnice (629 m)
Škola:	ZŠ a MŠ Mutěnice (837 m)
Lékárna:	Lékárna Mutěnice (437 m)
Vlak:	Mutěnice (759 m)

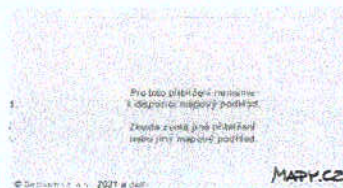
Kontaktovat:



Prodej nemovitosti

SREALITY.CZ

Česky 62 Seznam.cz



Prodej pole 8 018 m² Čejč, okres Hodonín 240 540 Kč (30 Kč za m²)

[Spočítat hypotéku](#)

Nabízíme exkluzivně k prodeji pozemek v katastrálním území Čejč

Jedná se pozemek parc. č. 2805, zapsaný na LV 991. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako orná půda a má celkovou výměru 8 018 m². Leží mezi obcemi Čejč a Kobylí.

Více informací je možné získat na telefonním čísle nebo na e-mailové adrese

Celková cena	240 540 Kč za nemovitost, včetně DPH	Aktualizace:	02.04.2021
Cena za m ²	30 Kč	Plocha pozemku	8018 m ²
ID zakázky:	SAN0318-0001		

Dojezdová vzdálenost Nové

Start:

Čejč, okres Hodonín

Cíl:

Zadejte adresu cíle

V okolí najdete:

Cukrárna:	Cukrárna U Polášků (4726 m)
Hřiště:	Dětské hřiště u obecního úřadu (329 m)
Vežerka:	Můj obchod - Potraviny U Haničky (250 m)
Hospoda:	Hospůdka U Fugase (1648 m)
Veterinář:	MVDr. Pavel Kejík (2798 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (358 m)
Sportoviště:	Sportovní klub Hovorany "GD G." (2812 m)
Vlak:	Čejč (445 m)
Lékár:	MUDr. Marek Uříčar, s.r.o. (310 m)
Škola:	ZŠ a MŠ Čejč (430 m)
Bus MHD:	Čejč, nám. (299 m)
Pošta:	Pošta Čejč - Česká pošta, s.p. (268 m)
Škola:	ZŠ a MŠ Čejč (218 m)
Restaurace:	Restaurace Beseda (195 m)
Lékárna:	Lékárna Hovorany (1376 m)