

# Ing. Jiří Krch

Znalec v oboru ekonomika, se specializací ceny a odhady nemovitostí,  
zapsaný na seznamu znalců Ministerstva spravedlnosti ČR

## Odborné vyjádření o ceně č. 009/21

|                     |  |
|---------------------|--|
| Předmět vyjádření:  | Nemovitý majetek zapsaný na LV č. 877, spolu s podílem na LV č. 851 a LV č. 650, v katastrálním území Čistá v Krkonoších, obec Černý Důl.  |
| Úkon:               | Primární indikace obvyklé ceny majetku   |
| Objednatel:         | Manželé Josef a Alena Maxovi<br>Tyršova 769<br>252 66 Libčice nad Vltavou  |
| Vypracoval:         | Ing. Jiří Krch<br>Znalec zapsaný na seznamu znalců<br>Ministerstva spravedlnosti ČR<br>Záhřebská 577/33, 120 00 Praha 2 - Vinohrady<br>tel.: 602 216 832 · e-mail: krch@volny.cz |
| Vyjádření obsahuje: | 12 stran včetně příloh   |

V Praze, dne 2. června 2021

## Výsledek

Pro potřeby vlastníků nemovitosti provedl jsem **primární indikaci obvyklé ceny** (§2 odst. 1 a 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů) dále uvedených nemovitostí ke dni 3.5.2021.

Toto **odborné vyjádření o ceně** není znaleckým posudkem ve smyslu zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech. Je zpracováno formou odborného vyjádření. Jedná se o vyjádření odborníka z oboru k dané problematice, kdy zpracovatel vyjádření je současně znalcem podle zákona č. 254/2019 Sb. Tato forma ocenění je zvolena z důvodu potřeby rychlosti provedení při současném ohledu na náklady s oceněním spojené.

**Nemovitosti zapsané na LV č. 877, spolu s podílem na LV č. 851 a LV č. 650, v katastrálním území Čistá v Krkonoších, obec Černý Důl:**

**Obvyklou cenu indikuji ve výši 8.700.000,- Kč. Slovy: Osm milionů sedm set tisíc Kč.**

### Poznámka

Primární indikace obvyklé ceny je provedena na základě porovnání s porovnatelnými majetky, které jsou nabízeny na trhu. Navzdory tomu, s ohledem zejména na rychlost zpracování ocenění, kdy byly použity jen tři případy pro porovnání a také s přihlédnutím k dynamickému vývoji na trhu s nemovitým majetkem v posledních měsících, doporučuji obvyklou cenu vnímat v určitém nadhledu, spíše jako cenový interval než absolutní hodnotu. Rozpětí takového cenového intervalu, kdy lze cenu stále považovat za obvyklou, navrhuji **ve výši 8,0 až 9,0 mil. Kč**.

Ing. Jiří Krch

Znalec Ministerstva spravedlnosti ČR

Záhřebská 577/33, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

tel.: +420 602 216 832 · e-mail: krch@volny.cz · www: znark.cz

V Praze, dne 2. června 2021

  
 Since 1989  
**ZNALECKÁ A REALITNÍ KANCELÁŘ**  
 www.znark.cz  
 Ing. Jiří Krch  
 Záhřebská 577/33, 120 00 Praha 2  
 tel.: + 420 602 216 832 | krch@volny.cz  
 IČ: 10174583      www.znark.cz

Znalecká a realitní kancelář Ing. Jiří Krch  
 IČ: 10174583 | DIČ: CZ6204141086  
 Praha 2 - Vinohrady | Záhřebská 577/33  
 Tel.: +420602216832 | E-mail: krch@volny.cz  
 www: znark.cz | IDDS: iytzbnv

— since 1989 —  
**ZNALECKÁ A REALITNÍ KANCELÁŘ**  
 Jiří Krch

## **Obsah**

|  |   |
|--|---|
| Výsledek .....   | 2 |
| Obsah .....  | 3 |
| Nemovitosti zapsané na LV č. 877, spolu s podílem na LV č. 851 a LV č. 650, v katastrálním území<br>Čistá v Krkonoších, obec Černý Důl:..... | 4 |
| Přílohy .....  | 7 |

## **Nemovitosti zapsané na LV č. 877, spolu s podílem na LV č. 851 a LV č. 650, v katastrálním území Čistá v Krkonoších, obec Černý Důl:**

Předmětem ocenění je:

a) jednotka č. 72/8 – způsob využití byt, vymezený v budově čp. 72 – bytový dům, který je součástí pozemku parc. č. st. 101, jednotka je zapsána na LV č. 852 pro obec Černý Důl, katastrální území Čistá v Krkonoších, okres Trutnov.

b) spoluvlastnický podíl ve výši 987/5566 pozemku parc. č. st. 101, jehož součástí je stavba čp. 72 – bytový dům, vše zapsáno na LV č. 851 pro obec Černý Důl, katastrální území Čistá v Krkonoších, okres Trutnov.

c) spoluvlastnický podíl ve výši 1/14 pozemků parc. č. 181/1, 181/2, 185, 187 a 1352, vše zapsáno na LV č. 650 pro obec Černý Důl, katastrální území Čistá v Krkonoších, okres Trutnov.

Jednotka č. 72/8 – byt, je umístěná ve 3.NP domu, její velikost činí 98,70 m<sup>2</sup>. K bytu patří WC, který se nachází v mezipatře mezi 2. a 3. NP. S jednotkou je spjato výlučné užívání části společných částí budovy, a to sklepu umístěného v 1. NP budovy, označeným č. 120. S vlastnictvím jednotky je dále spojeno právo výlučného užívání jednoho parkovacího stání na pozemku parc. č. 181/1.

### **Ocenění**

Ocenění jsem provedl porovnáním s nemovitostmi nabízenými k prodeji.

### **Srovnatelné nemovité věci:**

|   |   |      |
|---|---|------|
| <b>Název:</b>                               | <b>Prodej bytu 1+kk 23 m<sup>2</sup></b>  |      |
| <b>Lokalita:</b>                            | Pec pod Sněžkou, okres Trutnov  |      |
| <b>Popis:</b>                               | Tři apartmány v budově APARTMÁNY JAVOR, přímo u sjezdovky Javor, "Prodám"<br>Krásný rodinný plně vybavený apartmán 1+kk v 2.NP apartmánového domu, s výhledem do lesa, klidná strana, přímo u sjezdovky Javor. Studiový apartmán se skládá z ložnice pro 4 osoby spojené s kuchyní, chodbou s vestavěnými skříněmi a koupelnou se sprchovým koutem a WC.<br>Apartmán je plně vybaven spotřebiči a nábytkem v hodnotě okolo 400.000,- Kč (Siemens, Sony, Interio, Gorenje, aj..). Vlastní Wi-Fi personifikovaný modem + centrální Wi-Fi zdarma. K apartmánu dále náleží ski box v lyžárně na patře a garážované parkovací stání v budově, za příplatek |      |
| <b>Užitná plocha:</b>                       | 23,00 m <sup>2</sup>  |      |
| <b>Použité koeficienty:</b>                 |   |      |
| K1 Redukce pramene ceny - nabídka k prodeji |   | 0,90 |
| K2 Lokalita - lepší                         |   | 0,80 |
| K3 Typ stavby - poněkud lepší               |   | 0,90 |
| K4 Stáří - po rekonstrukci                  |   | 1,00 |
| K5 Garáž - kryté stání, ale za příplatek    |   | 1,10 |



|                               |                      |                   |                        |                         |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|
| K6 Velikost - podstatně menší |                      | 0,75              | Zdroj: www.sreality.cz |                         |
| K7 Vybavení - lepší           |                      | 0,90              |                        |                         |
| <b>Cena [Kč]</b>              | <b>Užitná plocha</b> | <b>Jedn. cena</b> | <b>Celkový koef.</b>   | <b>Upravená j. cena</b> |
|                               | [m <sup>2</sup> ]    | Kč/m <sup>2</sup> | <b>Kc</b>              | [Kč/m <sup>2</sup> ]    |
| 4 850 000                     | 23,00                | 210 870           | 0,48                   | <b>101 218</b>          |

|   |  |                   |                      |                         |
|---|--|-------------------|----------------------|-------------------------|
| <b>Název:</b>                               | <b>Prodej bytu 4+kk 118 m<sup>2</sup></b>  |                   |                      |                         |
| <b>Lokalita:</b>                            | Pec pod Sněžkou, okres Trutnov   |                   |                      |                         |
| <b>Popis:</b>                               | Nabízíme exkluzivně k prodeji velice pěkný horský apartmán v dr.vlastnictví s dispozicí 4+kk s užitnou plochou 118 m <sup>2</sup> , který leží v podkroví zděného domu v komplexu Poustevník Apartments v Peci pod Sněžkou, okr. Trutnov. Součástí prodeje bytu je zařízení a vybavení ( viz. foto - lednička s mrazákem, pračka, mikrovlnná trouba, sporák s troubou, kávovar, kompletní vybavení 3 pokojů), přičemž z obývacího pokoje je vstup na prostorný balkon o ploše 6 m <sup>2</sup> . V ceně je zahrnuto i vlastní parkovací stání před domem.<br>V komplexu je možné využívat bazén, saunu, restauraci s barem, v těsné blízkosti objektu se nachází sjezdovka, vzdálenost od Sněžky 2,8 km. Vytápění je zajištěno lokálně elektrickými přímotopy. |                   |                      |                         |
| <b>Užitná plocha:</b>                       | 118,00 m <sup>2</sup>  |                   |                      |                         |
| <b>Použité koeficienty:</b>                 |  |                   |                      |                         |
| K1 Redukce pramene ceny - nabídka k prodeji |  | 0,90              |                      |                         |
| K2 Lokalita - lepší                         |  | 0,80              |                      |                         |
| K3 Typ stavby - porovnatelný, podkroví      |  | 1,00              |                      |                         |
| K4 Stáří - porovnatelné                     |  | 1,00              |                      |                         |
| K5 Garáž - parkovací stání                  |  | 1,00              |                      |                         |
| K6 Velikost - nepatrně větší                |  | 1,02              |                      |                         |
| K7 Vybavení - srovnatelné                   |  | 1,00              |                      |                         |
| <b>Cena [Kč]</b>                            | <b>Užitná plocha</b>   | <b>Jedn. cena</b> | <b>Celkový koef.</b> | <b>Upravená j. cena</b> |
|   | [m <sup>2</sup> ]  | Kč/m <sup>2</sup> | <b>Kc</b>            | [Kč/m <sup>2</sup> ]    |
| 14 800 000                                  | 118,00   | 125 424           | 0,73                 | <b>91 560</b>           |



Zdroj: www.sreality.cz

|                  |  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|--|
| <b>Název:</b>    | <b>Prodej bytu 2+kk 56 m<sup>2</sup></b>   |  |  |  |
| <b>Lokalita:</b> | Pec pod Sněžkou, okres Trutnov   |  |  |  |
| <b>Popis:</b>    | Horský apartmán se nachází ve 3. patře hotelového resortu PEČR. Nabízí příjemný pobyt v moderním stylu přímo v srdci Krkonoš. Najdete v něm klidný odpočinek na horách bez starostí s péčí o nemovitost. Apartmán je o dispozici 2kk (chodba, zádveří, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna, WC, komora, lodžie, sklep a vlastní parkovací stání). Orientace oken i lodžie je jihozápadní. Vlastní kryté a zabezpečené parkovací místo je součástí nabídky a nachází se v technickém podlaží budovy, do kterého sejdete nejen po schodišti ale k dispozici je i výtah. Hotelový resort, ve kterém je apartmán umístěn, poskytuje plnohodnotný pobyt na horách a vedle toho jsou k dispozici i kvalitní wellness služby.(www.pecr.cz) Apartmán je vybaven jídelní soupravou, nádobím, lůžkovinami, elektrospotřebiči v kuchyni, dále je v každé místnosti TV LCD a audio souprava. Ochrana apartmánu a Vašeho soukromí je zabezpečena moderním kartovým systémem. Vlastnictví apartmánu Vám |  |  |  |

může bezpracně generovat i příjmy a to formou nájmu u správcovské společnosti, která zajišťuje provoz celého komplexu. (výnos může dosáhnout výše několika set tisíc Kč/rok). Celková plocha je 56 m<sup>2</sup> + lodžie.

**Užitná plocha:** 56,00 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

|   |      |
|---|------|
| K1 Redukce pramene ceny - nabídka k prodeji | 0,90 |
| K2 Lokalita - lepší                         | 0,80 |
| K3 Typ stavby - lepší                       | 0,85 |
| K4 Stáří - novostavba                       | 0,90 |
| K5 Garáž - parkovací stání kryté            | 0,90 |
| K6 Velikost - menší                         | 0,90 |
| K7 Vybavení - poněkud lepší                 | 0,90 |



Zdroj: [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz)

| Cena [Kč] | Užitná plocha [m <sup>2</sup> ] | Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup> | Celkový koef. Kč | Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ] |
|-----------|---------------------------------|------------------------------|------------------|---------------------------------------|
| 9 900 000 | 56,00                           | 176 786                      | 0,40             | <b>70 714</b>                         |

|                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Minimální jednotková porovnávací cena | 70 714 Kč/m <sup>2</sup>  |
| Průměrná jednotková porovnávací cena  | 87 831 Kč/m <sup>2</sup>  |
| Maximální jednotková porovnávací cena | 101 218 Kč/m <sup>2</sup> |

**Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy**

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Průměrná jednotková cena                      | <b>87 831 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Celková užitná plocha oceňované nemovité věci | 98,70 m <sup>2</sup>           |
| <b>Výsledná porovnávací hodnota</b>           | <b>8 668 920 Kč</b>            |

**Obvyklou cenu indikují ve výši 8.700.000,- Kč. Slovy: Osm milionů sedm set tisíc Kč.**

## Přílohy

### SEZNAM PŘÍLOH

|                                 | počet stran A4 v příloze: |
|---------------------------------|---------------------------|
| Výpis z KN byt                  | 1                         |
| Výpis z KN dům                  | 2                         |
| Seznam nemovitostí na LV č. 650 | 2                         |
| Fotodokumentace                 | 1                         |



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2021 14:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579114 Černý Důl

Kat.území: 620688 Čistá v Krkonoších

List vlastnictví: 877

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný  | Identifikátor             | Podíl |
|---|---------------------------|-------|
| Vlastnické právo  |                           |       |
| SJM Maxa Josef a Maxová Alena, Tyršova 769, 25266 Libčice nad Vltavou | 510830/083<br>566027/0044 |       |
| SJM = společné jmění manželů  |                           |       |

B Nemovitosti

Jednotky

| Č.p./<br>Č.jednotky | Způsob využití | Způsob ochrany | Typ<br>jednotky | Podíl na<br>společných částech<br>nemovitosti |
|---------------------|----------------|----------------|-----------------|---|
| 72/8                | byt            |                | obč.z.          | 987/5566                                      |

Vymezeno v:

Parcela St. 101 zastavěná plocha a nádvoří 471m2  
 Součástí je stavba: Čistá v Krkonoších, č.p. 72, byt.dům, LV 851

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 31.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 30.04.2021.

Pro: Maxa Josef a Maxová Alena, Tyršova 769, 25266 Libčice nad Vltavou  
 V-2887/2021-610  
 RČ/IČO: 510830/083  
 566027/0044

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**Upozornění:** Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

Vyhotovil:  
 Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
 Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 01.06.2021 15:09:05

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.  
 strana 1



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2021 18:15:02

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579114 Černý Důl

Kat.území: 620688 Čistá v Krkonoších

List vlastnictví: 851

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný  | Identifikátor              | Podíl    |
|---|----------------------------|----------|
| <i>Vlastnické právo</i>   |                            |          |
| SJM Gregor Zdeněk a Gregorová Martina Ing., Vítězovská 693, 28101 Velim   | 841007/0790<br>855528/0987 | 295/2783 |
| SJM Knespl David Ing. a Knesplová Lenka MUDr., č.p. 70, 25168 Radějovice  | 650907/1613<br>715703/0298 | 409/5566 |
| SJM Kořínek Pavel a Kořínková Markéta, Novoveská 433, 25064 Měšice  | 731101/0432<br>736022/1121 | 221/2783 |
| SJM Marec Peter a Marecová Vladimíra, Na okraji 2332, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav | 671114/0139<br>746001/1053 | 449/5566 |
| SJM Maxa Josef a Maxová Alena, Tyršova 769, 25266 Libčice nad Vltavou   | 510830/083<br>566027/0044  | 987/5566 |
| SJM Roman Vladimír a Romanová Věra, Vrábská 1159/21, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  | 470307/168<br>485509/156   | 449/5566 |
| SJM Truhlář Jan a Truhlářová Daniela, Čtyřkolská 244, 25167 Pyšely, Klírova 1918/11, Chodov, 14800 Praha 4      | 790127/0014<br>795823/0533 | 296/2783 |
| SJM Váca Robert a Vácová Jana, Janovského 1512/53, Holešovice, 17000 Praha 7, Na Hřišti 82, 25250 Vestec        | 801121/6004<br>845326/0046 | 659/5566 |
| SJM Zelinka Jindřich a Zelinková Soňa, U Jatek 655, Kolín IV, 28002 Kolín                                       | 850106/0920<br>845122/2978 | 43/242   |

SJM = společné jmění manželů

## B Nemovitosti

| Pozemky   |                | Způsob využití             |                | Způsob ochrany   |                   |
|---|----------------|----------------------------|----------------|--|-------------------|
| Parcela   | Výměra[m2]     | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany   |                   |
| St. 101   | 471            | zastavěná plocha a nádvoří |                | evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku |                   |
| Součástí je stavba: Čistá v Krkonoších, č.p. 72, byt.dům                          |                |                            |                |  |                   |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 101   |                |                            |                |  |                   |
| Č.p./<br>Č.jednotky   | Způsob využití | na LV                      | Typ jednotky   | Podíl na společných částech nemovitosti                    | Podíl na jednotce |
| 72/1  | byt            | 874                        | obč.z.         | 659/5566   |                   |
| Spoluvlastníci 801121/6004 845326/0046; Váca Robert a Vácová Jana                 |                |                            |                |  |                   |
| 72/2  | byt            | 876                        | obč.z.         | 409/5566   |                   |
| Spoluvlastníci 650907/1613 715703/0298; Knespl David Ing. a Knesplová Lenka MUDr. |                |                            |                |  |                   |
| 72/3  | byt            | 870                        | obč.z.         | 442/5566   |                   |
| Spoluvlastníci 731101/0432 736022/1121; Kořínek Pavel a Kořínková Markéta         |                |                            |                |  |                   |
| 72/4  | byt            | 852                        | obč.z.         | 898/5566   |                   |
| Spoluvlastníci 671114/0139 746001/1053; Marec Peter a Marecová Vladimíra          |                |                            |                |  |                   |
| Spoluvlastníci 470307/168 485509/156; Roman Vladimír a Romanová Věra              |                |                            |                |  |                   |
| 72/5  | byt            | 878                        | obč.z.         | 592/5566   |                   |
| Spoluvlastníci 790127/0014 795823/0533; Truhlář Jan a Truhlářová Daniela          |                |                            |                |  |                   |
| 72/6  | byt            | 875                        | obč.z.         | 989/5566   |                   |
| Spoluvlastníci 850106/0920 845122/2978; Zelinka Jindřich a Zelinková Soňa         |                |                            |                |  |                   |
| 72/7  | byt            | 879                        | obč.z.         | 590/5566   |                   |
| 841007/0790 855528/0987; Gregor Zdeněk a Gregorová                                |                |                            |                |  |                   |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.  
strana 1

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2021 18:15:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579114 Černý Důl

Kat.území: 620688 Čistá v Krkonoších

List vlastnictví: 851

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| Č.p./<br>Č.jednotky  | Způsob využití | na LV | Typ<br>jednotky | Podíl na<br>společných částech<br>nemovitosti | Podíl na<br>jednotce |
|--|----------------|-------|-----------------|---|----------------------|
| Spoluvlastníci Martina Ing.                                      |                |       |                 |   |                      |
| 72/8   | byt            | 877   | obč.z.          | 987/5566                                      |                      |
| Spoluvlastníci 510830/083 566027/0044; Maxa Josef a Maxová Alena |                |       |                 |   |                      |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

## o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Parcela: St. 101

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 14.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2020 09:17:20. Zápis proveden dne 22.04.2020.

V-2579/2020-610

## o Vznik společenství vlastníků prokázán

Povinnost k

Parcela: St. 101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 01.06.2021 18:28:59

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.  
strana 2

8. 5. 2021

Seznam nemovitostí na LV | Nahlížení do katastru nemovitostí

## Seznam nemovitostí na LV

|                    |   |
|--------------------|---|
| Číslo LV:          | 650   |
| Katastrální území: | <a href="#">Čistá v Krkonoších [620688]</a> |
| Zobrazení v mapě   |   |

## Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo  | Podíl |
|---|-------|
| SJM Bayer Jan a Bayerová Barbora Mgr.<br><i>Bayer Jan, U Mratínky 573, 25064 Měšice</i><br><i>Bayerová Barbora Mgr., Hanzlíkova 526/15, Čimice, 18100 Praha 8</i> | 1/14  |
| SJM Gregor Zdeněk a Gregorová Martina Ing., Vítězovská 693, 28101 Velim   | 1/14  |
| SJM Knespl David Ing. a Knesplová Lenka MUDr., č. p. 70, 25168 Radějovice   | 1/14  |
| SJM Kořínek Pavel a Kořínková Markéta, Novoveská 433, 25064 Měšice  | 1/14  |
| SJM Marec Peter a Marecová Vladimíra, Na okraji 2332, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav   | 2/28  |
| SJM Maxa Josef a Maxová Alena, Tyršova 769, 25266 Libčice nad Vltavou   | 1/14  |
| SJM Roman Vladimír a Romanová Věra, Vrábská 1159/21, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  | 2/28  |
| SJM Rychtařík Pavel a Rychtaříková Lucia, Medlešice 217, 53831 Chrudim  | 2/14  |
| Říha Pavel, U Školy 254, 53361 Choltice   | 1/14  |
| SJM Říha Vojtěch a Říhová Jitka DiS., č. p. 14, 53501 Chrníky   | 1/14  |
| SJM Truhlář Jan a Truhlářová Daniela<br><i>Truhlář Jan, Čtyřkolská 244, 25167 Pyšely</i><br><i>Truhlářová Daniela, Klírova 1918/11, Chodov, 14800 Praha 4</i>     | 1/14  |
| SJM Váca Robert a Vácová Jana<br><i>Váca Robert, Janovského 1512/53, Holešovice, 17000 Praha 7</i><br><i>Vácová Jana, Na Hřišti 82, 25250 Vestec</i>              | 1/14  |
| SJM Zelinka Jindřich a Zelinková Soňa, U Jatek 655, Kolín IV, 28002 Kolín   | 1/14  |

## Pozemky

| Parcelní číslo        |
|-----------------------|
| <a href="#">181/1</a> |
| <a href="#">181/2</a> |
| <a href="#">185</a>   |
| <a href="#">187</a>   |
| <a href="#">1352</a>  |

## Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

[https://nahlizeniidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=3llhTWCRkArH-yQ372TPQqJ\\_KcoqcnA78EizQ78vShE\\_zRq-WuwilJMLzWorrPVY...](https://nahlizeniidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=3llhTWCRkArH-yQ372TPQqJ_KcoqcnA78EizQ78vShE_zRq-WuwilJMLzWorrPVY...) 1/2



## Fotodokumentace



Dům čp. 72



Chodba k jednotce



Interiér jednotky



Výhled z okna jednotky