

Určení ceny

Předmětem určení ceny je Předmět aukce:

Družstevní byt o velikosti 3+kk ve 3. patře je v původním stavu o velikosti 71 m², situován u Botanické zahrady na Novém městě. Orientace bytové jednotky je na severní a jižní stranu s okny do uliční zástavby i vnitrobloku.

Byt je velmi prostorný a nabízí širší škálu možností pro rekonstrukci a modernizaci dle Vašich představ. K bytové jednotce náleží sklepní kóje a komora, která je umístěna ve stejném patře domu. Na patře jsou pouze dvě bytové jednotky, přičemž jedna z nich je k prodeji v naší nabídce.

Z oken bytu je výhled na historickou část města. V blízkosti se nachází Vyšehrad, Klášter a nemocnice svaté Alžběty, Lumírovy sady.

V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost, zastávky tramvají, školy, školky. Bytový dům bude celkově zrekonstruován v předpokládaném termínu do konce roku 2021. Rekonstrukce bude zahrnovat rekonstrukci fasády, vnitřních prostor bytového domu a výstavbu výtahu.

Tento bytový dům byl rodištěm spisovatele Jaroslava Foglara. Jelikož není známa energetická třída PENB, v souladu s novelou zákona 406/2000, uvádíme nejhorší energetickou třídu G. Možnost okamžitého nastěhování. Bytovou jednotku vřele doporučujeme.

Výsledná určená cena: 11.500.000, - Kč

(slovy jedenáct miliónů pět set tisíc korun českých)

Cenu určil dne 19.07.2021 Navrhovatel.

Organizátor

za **JURIS REAL Dražby a.s.**

Mgr. Roman Kaplan