

## Určení ceny

Předmětem určení ceny je Předmět aukce:

Okres: CZ0411 Cheb Obec: 554740 Plesná  
Kat.území: 721620 Plesná List vlastnictví: 542  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 283	1011	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Plesná, č.p. 239, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 283				
188/2	1334	zahrada		zemědělský půdní fond
188/7	682	ostatní plocha	neplodná půda	

Celý pozemek má 3 027 metrů a mezi jeho charakteristické rysy patří mírná svažitost, jižní orientace, místy skalnatý povrch zarostlý vzrostlými ovocnými stromy. Na pozemku se nachází podsklepený dvoupodlažní dům v původním stavu cca z roku 1906. Technicky použitelný je suchý sklep a základy domu. Stavba je určena k totální rekonstrukci nebo demolici a výstavbu nového domu. Hned vedle stojí kůlna rovněž ve stavu před demolicí, která není vedená v katastru. Další součástí pozemku je nová ekologická dřevostavba 2+kk, která bude zcela dokončena v říjnu tohoto roku. Použité materiály jsou slaměné ekopanely, konopná izolace a dřevovláknité desky. Okna a dveře dřevěné, dvojsklo, na zakázku. Střecha plechová Lindab.

Nápojení pozemku na inženýrské sítě je kompletní (voda, elektřina, plyn, kanalizace) + vlastní kamenná studna s užitkovou vodou, kterou je zapotřebí vyčistit.

**Výsledná určená cena: 3.500.000,- Kč**

(slovy tři milióny pět set tisíc korun českých)

Cenu určil dne 14.07.2021 Navrhovatel.

Organizátor

za JURIS REAL Dražby a.s.

Ing. Veronika Kracíková