

Určení ceny

Předmětem určení ceny je Předmět aukce:

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava
Kat.území: 713520 Moravská Ostrava List vlastnictví: 14855
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2072	610	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Moravská Ostrava, č.p. 1213, byt.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2072				

V současné době je v domě 10 bytových jednotek 1+1 o výměře 45 m². Dům je dlouhodobě stabilně obsazen slušnými a řádně platícími nájemci. Měsíční výnos je 95.000, -Kč bez služeb. Momentálně je požádáno o vydání stavebního povolení k vybudování dalších 4 bytových jednotek v půdním prostoru. Po zkolaudování vznikne celkem 14 bytových jednotek a příjem z nájmu se navýší o dalších cca 40.000, - Kč, celkový výnos pak bude cca 135.000, - Kč měsíčně (ročně pak 1.620.000, - Kč). Nový majitel má zaručený stabilní a dlouhodobý výnos. Lokalita s velkým potenciálem, neboť dům se nachází v těsné blízkosti centra. Dům je cihlový se sedlovou střechou, 4 balkony, je podsklepený.

Výsledná určená cena: 21.300.000, - Kč

(slovy dvacet jedna milionů tři sta tisíc korun českých)

Cenu určil dne 14.07.2021 Navrhovatel.

Organizátor

za JURIS REAL Dražby a.s.

Lukáš Vajs