Šrobárova 2100/49, 130 00 Praha 3 – Vinohrady; IČ: 241 40 384; tel: +420 226 255 226; e-mail: info@jrdrazby.cz; www.jurisreal.cz

Číslo smlouvy: 0054/2021

# Určení ceny

Předmětem určení ceny je Předmět aukce:

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 545171 Trhové Sviny

Kat.území: 702498 Březí u Trhových Svinů List vlastnictví: 393

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---|---|---|---|---|
| 187 | 1893 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |

Pozemek se nachází na úpatí lesa s výhledem do údolí u obce Březí nedaleko Trhových Svinů, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. Přístupová cesta vede z obce Nežetice nebo po lesní cestě přístupné z obce Otěvěk. Jeden ze sousedících pozemků, na kterém stojí rozsáhlé stavení, tuto cestu používá. K tomuto stavení vede i elektrické vedení, které prochází v blízkosti nabízeného pozemku. Nejedná se o stavební pozemek, ale je vhodný pro rekreaci například pro zahradu, campingové stání a podobně v krásné přírodě. Možnosti využití: zemědělské hospodaření, podmíněně přípustné využití: stavby pro ochranu přírody, menší stavby pro zemědělské hospodaření a myslivost (do 100 m2). Tato nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva.

## Výsledná určená cena: 400.000, - Kč

(slovy čtyři sta tisíc korun českých)

Cenu určil dne 23.06.2021 Navrhovatel.

**Organizátor**

_____

za **JURIS REAL Dražby s.r.o.**
**Milan Teichmann**