

ZNALECKÝ POSUDEK č. 1955/014/21

Posudek vyžádal

Paclík- insolvenční správce a spol.

U Trojice 1042/2

150 00 Praha 5

IČO: 24836133

Žádost - usnesení čj.

Ze dne

. .

Účel posudku

ocenění vozidla, insolvenční řízení, dražba

Reg. značka vozidla

1 SB 4557

Termín vypracování posudku **7. 6.2021**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **7. 5.2021**

Posudek vypracoval

Petr Suda

Kryšpínova 576/22

109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **7**

Počet listů příloh **4**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz, podklady Cebia vč. výchozí ceny.,

0.4 Seznam příloh

fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| <i>Technický průkaz č.</i> | UC 925597 |
| <i>vydán kým</i> | Mercedes Benz ČR |
| <i>dne</i> | 26. 8.2008 |
| <i>Osvědčení o reg. č.</i> | |
| <i>vydáno kým</i> | |
| <i>dne</i> | . . |
| <i>STK platné do</i> | 19. 3.2020 |

podle TP

zjištěno na vozidle

| | | |
|-----------------------------|----------------------------------|-------------|
| <i>Značka a typ vozidla</i> | Mercedes Benz Spr.318 CDI | dtto |
| <i>Provedení karoserie</i> | skříňový | dtto |
| <i>Druh vozidla</i> | nákladní N1 | dtto |

| | | |
|--|--------------------------|------|
| Výrobce | Mercedes- Daimler AG SRN | dtto |
| Rok výroby | 2010 | dtto |
| VIN (výr. číslo vozidla) | WDB9066351S343799 | dtto |
| Výr. číslo karoserie | WDB9066351S343799 | dtto |
| Výr. číslo motoru | | dtto |
| Barva vozidla | bílá | dtto |
| Obsah / druh motoru | 2987 / vznětový | dtto |
| Výkon [kW] / typ mot. | 135 / OM 642..992 | dtto |
| Reg. značka / datum přidělení | 1 SB 4557 / 30. 3.2010 | |
| Datum prvního uvedení vozidla do provozu | 30. 3.2010 | |

Držitel vozidla **Romado s.r.o.**

Počet držitelů **2**
 Stav počítadla ujetých km **720 946**
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **720 946**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

- | | |
|---------------------------|--|
| a/ podle záznamu v TP | Neplatné osvědčení o techn. způsobilosti, konec 19.3. 2020, nutná realizace STK |
| b/ podle dokladů držitele | Doklady nepředloženy, na vozidle demontované SPZ |
| c/ podle sdělení držitele | Bez sdělení. |

Prohlídka vozidla byla provedena dne 4. 5. 2021 v prostorách Romado s.r.o. Jiřice 222, Kostelec nad Labem. Zkušební jízda provedena nebyla, vozidlo nepojízdné dle zaměstnance, kontaktní osoby parkoviště uskladnění vozidla z důvodu nefunkčního akumulátoru. Stav motoru, převodovky, přední i zadní náprava odpovídá vysokému počtu ujetých km i stáří vozidla. Stav těchto skupin úměrný ale vzhledem k nutnosti kontroly a dle zjištění opravy související s realizací STK hodnotím stav skupiny motor. přední i zadní náprava související s brzdami stav těchto skupin horší -10%, stav převodovky úměrný, odpovídající. Celková silná koroze karoserie, částečně v síle plechu. Z důvodu k neúměrně silné koroze vzhledm k stáří vozidla nelze zavřít zadní dveře, vadný mechanismus šoupacích pravých dveří, deformace pravého boku v spodní části, poškozený zadní nárazník, prosezelé, potřhané sedadlo řidiče. V nákladovém prostoru zboží stav podlahy nezjištěn, v případě realizace obnovení technické způsobilosti nutná celková kontrola , oprava dle zjištění el. instalace, spoje jsou oxydované, Stav skupin karoserie a výbavy karoserie horší - 25%.

1.6 Pneumatiky

| Typ a rozměr prvomontáže | Cena Kč | Typ a rozměr na vozidle | Cena Kč THP % | Poz. |
|-----------------------------------|---------|-------------------------|---------------|------|
| 235/65 R 16 C | 3 000 | Matador 235/65 R 16 C | 3 000 50 | |
| 235/65 R 16 C | 3 000 | Matador 235/65 R 16 C | 3 000 50 | |
| 235/65 R 16 C | 3 000 | Hankook 235/65 R 16 C | 3 000 50 | |
| 235/65 R 16 C | 3 000 | Hankook 235/65 R 16 C | 3 000 0 | |
| Rezerva | | | | |
| 235/65 R 16 C | 3 000 | 235/65 R 16 C | 3 000 50 | |
| Výchozí cena CNPP | | 15 000 Kč | | |
| Výchozí cena CNPV | | 15 000 Kč | | |
| Celková cena pneu na vozidle CČPV | | 6 000 Kč | | |

1.7 Mimořádná výbava

| Druh, typ | ks | Vých.cena | roky | měs. | Zjišť. stav TH % | Čas.cena |
|----------------------------------|----|-----------|------|------|------------------|----------|
| mim.výbava ve vých. ceně vozidla | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Součet CČVM (Kč) | | | | | | 0 |

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

| 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | ZAD |
|---|------------|----|---|-------|------|-------|
| Motor + spojka | 30. 3.2010 | 12 | 0 | 90,00 | 0,00 | 90,00 |
| Převodovka | 30. 3.2010 | 12 | 0 | 90,00 | 0,00 | 90,00 |
| Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava | 30. 3.2010 | 12 | 0 | 90,00 | 0,00 | 90,00 |
| Přední náprava + mech. řízení | 30. 3.2010 | 12 | 0 | 90,00 | 0,00 | 90,00 |
| Skříň karoserie | 30. 3.2010 | 12 | 0 | 90,00 | 0,00 | 90,00 |
| Výbava karoserie | 30. 3.2010 | 12 | 0 | 90,00 | 0,00 | 90,00 |

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

| 11 | PKM | 12 | 13 | 14 | 15 | ZAP |
|---|---------|----|------|---------|------|--------|
| Motor + spojka | 720 946 | 0 | 0,00 | 720 946 | 0,50 | 100,00 |
| Převodovka | 720 946 | 0 | 0,00 | 720 946 | 0,50 | 100,00 |
| Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava | 720 946 | 0 | 0,00 | 720 946 | 0,50 | 100,00 |
| Přední náprava + mech. řízení | 720 946 | 0 | 0,00 | 720 946 | 0,50 | 100,00 |
| Skříň karoserie | 720 946 | 0 | 0,00 | 720 946 | 0,50 | 100,00 |
| Výbava karoserie | 720 946 | 0 | 0,00 | 720 946 | 0,50 | 100,00 |

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

| | |
|-------------|--|
| THSN | - výchozí technická hodnota skupiny |
| ZA | - základní amortizace |
| c | - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce |
| THS | - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění |
| PDS | - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku |
| PTHS | - poměrná technická hodnota skupiny |

| skupina vozidla | THSN % | ZA % | c % | THS % | PDS % | PTHS % |
|---|-----------|---------|--------|----------------------|---------------|-----------|
| Motor + spojka | 100,00 | 95,00 | 10- | 4,50 | 19 | 0,85 |
| Převodovka | 100,00 | 95,00 | 0 | 5,00 | 14 | 0,70 |
| Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava | 100,00 | 95,00 | 10- | 4,50 | 9 | 0,40 |
| Přední náprava + mech. řízení | 100,00 | 95,00 | 10- | 4,50 | 9 | 0,40 |
| Skříň karoserie | 100,00 | 95,00 | 25- | 3,75 | 26 | 0,97 |
| Výbava karoserie | 100,00 | 95,00 | 25- | 3,75 | 23 | 0,86 |
| | | | | Součet THVR = | 4,18 % | |

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 4,18 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

| | |
|------------------------------|---|
| Výše výchozí ceny vozidla CN | 1 031 941 Kč |
| Zjištěno u pojišťovny | |
| Platná prodejní cena | |
| Stanovená znalcem | dle podkladů ocenění Cebia- dodané zástupcem objedn. posudku |
| Zdůvodnění ceny | |

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 6 000 Kč

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 0 Kč

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

| | |
|---|---------------------|
| Výchozí cena CN | 1 031 941 Kč |
| Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet) | 15 000 Kč |
| Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP | 1 016 941 Kč |
| THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR) | 42 508 Kč |
| Časová cena pneu CČPV | 6 000 Kč |
| Časová cena mimořádné výbavy CČVM | 0 Kč |
| Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM | 48 508 Kč |

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,85$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu, přihlédnuto k nutnosti realizace Stk, vysokým provozním nákladům i k informaci, že nelze při dražbě uplatnit záruku za event. zjištěné vady.

Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$

41 200 Kč

slovy čtyřicetjedentisícdvěstě Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1955/014/21 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1955/014/21.

Praha dne 15. 5.2021

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10