Šrobárova 2100/49, 130 00 Praha 3 – Vinohrady; IČ: 241 40 384; tel: +420 226 255 200; e-mail: info@jrdrazby.cz; www.jurisreal.cz

Číslo smlouvy: 0025/2021

Určení ceny

Předmětem určení ceny je:

1) Předmět aukce:

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou Obec: 563668 Kořenov
Kat.území: 669750 Polubný List vlastnictví: 846
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

St. 631	771	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Kořenov, č.p. 548, rod.rekr			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 631			
1125/3	332	trvalý travní porost	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1125/5	26	trvalý travní porost	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1126/1	116	zahrada	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1126/2	7088	trvalý travní porost	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Jedná se o poloroubený objekt k rodinné rekreaci nebo pro realizaci ekonomické činnosti spočívající v provozování ubytovacího zařízení. Objekt je před rekonstrukcí a nachází se v obci Kořenov, která je přímo u hlavní silnice směr Harrachov (5 km). Plocha pozemku činí 8 333 m2, užitná plocha 771 m2. V přízemí se nachází restaurace, kuchyň, kotelna, garáž a WC. V 1. patře naleznete 1 pětilůžkový pokoj, 6 čtyřlůžkových pokojů, 2 dvojlůžkové pokoje a 1 byt o dispozici 1+1 se šesti lůžky a sociálním zařízením. Chata není podsklepená, má nízké náklady (čistírna na vodu - 3 tisíce litrů ohřívaná kotlem na tuhá paliva), měsíční zálohu na elektřinu 2.500, - Kč. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva a kanalizace je řešena jímkou.

Výsledná určená cena: 7.600.000,-Kč

(slovy sedm miliónů šest set tisíc korun českých)

Cenu určil navrhovatel

V Praze dne 30.3.2021

Navrhovatel

_____

V Praze dne 30.3.2021

Organizátor

_____

za **JURIS REAL Dražby, a.s.**
Mgr. Roman Kaplan