

# ZNALECKÝ POSUDEK č. 1954/013/21

*Posudek vyžádal*

**Ing. Tomáš Pachman**  
**Ctíborova 3091**  
**271 01 Kladno**

*Žádost - usnesení čj.*

*Ze dne*

. .

*Účel posudku*

**ocenění vozidla, insolvenční řízení, dražba**

*Reg. značka vozidla*

**1 BB 6007**

*Termín vypracování posudku*

**6. 6.2021**

*Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena*

**6. 5.2021**

*Posudek vypracoval*

**Petr Suda**  
**Kryšpínova 576/22**  
**109 00 Praha 10**

*Počet listů posudku včetně obálky*

**11**

*Počet listů příloh*

**2**

*Počet předaných vyhotovení*

**2**

*Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.*

## Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

### 0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

### 0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

### 0.3 Další použité podklady

Technický průkaz, protokol o předání vozidla, ocenění Cebia

### 0.4 Seznam příloh

fotodokumentace

### 0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

## I. Nález

### 1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **UG 324667**  
vydán kým **Porsche ČR**  
dne **20.01.2015**

Osvědčení o reg. č.  
vydáno kým  
dne . .

STK platné do **24.01.2021**

*podle TP*

*zjištěno na vozidle*

Značka a typ vozidla **Volkswagen Passat**  
Provedení karoserie **kombi**  
Druh vozidla **osobní**

**dtto**  
**dtto**  
**dtto**

|  |                        |      |
|--|------------------------|------|
| Výrobce                                  | VW-SRN                 | dtto |
| Rok výroby                               | 2015                   | dtto |
| VIN (výr. číslo vozidla)                 | WVWZZZ3CZFP408794      | dtto |
| Výr. číslo karoserie                     | WVWZZZ3CZFP408794      | dtto |
| Výr. číslo motoru                        |                        | dtto |
| Barva vozidla                            | šedá                   | dtto |
| Obsah / druh motoru                      | 1968 / vznětový        | dtto |
| Výkon [kW] / typ mot.                    | 110 / CRL              | dtto |
| Reg. značka / datum přidělení            | 1 BB 6007 / 04. 2.2015 |      |
| Datum prvního uvedení vozidla do provozu | 04. 2.2015             |      |

Držitel vozidla ČSOB Leasig a.s./Valnetisb Group a. s.

Počet držitelů 4

Stav počítadla ujetých km 230 268

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 230 268

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

## 1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

|                           |   |
|---------------------------|---|
| a/ podle záznamu v TP     | Platnost osvědčení technické způsobilosti ukončena 24.1.2021, nutná realizace STK |
| b/ podle dokladů držitele | Doklady nepředloženy.   |
| c/ podle sdělení držitele | Bez sdělení.  |

## 1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá ano

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

## 1.4 Technický stav vozidla zjištěn

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Prohlídkou za účasti                | Ano   |
| Zkušební jízdou                     | ano   |
| Datum a místo prohlídky             | 5. 5.2021 Autocentrum Stehlík, Praha 4 Háje |
| Datum a místo zkuš. jízdy           | 5. 5.2021 Praha 4 Háje                      |
| Vozidlo řídil                       | osobně                                      |
| Stav vozovky, atmosférické podmínky | sucá  |
| Teplota                             | 10 °C                                       |
| Stabilita vozidla v přímé jízdě     | odpovídající                                |
| - při brzdění provozní brzdou       | bez zjevných závad                          |

## 1.5 Technický stav skupin vozidla

### a) Motor

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <i>Start motoru</i>                     | <b>odpovídající</b>                   |
| <i>Výkon</i>                            | <b>odpovídající</b>                   |
| <i>Volnoběh</i>                         | <b>pravidelný</b>                     |
| <i>Běh v otáčkách</i>                   | <b>odpovídající</b>                   |
| <i>Hlučnost</i>                         | <b>odpovídající</b>                   |
| <i>Kouřivost</i>                        | <b>odpovídající</b>                   |
| <i>Akcelerace vozidla</i>               | <b>odpovídající</b>                   |
| <i>El. přísluš. motoru a zapalování</i> | <b>funkční</b>                        |
| <i>Chladicí systém a chladič</i>        | <b>únik nezjištěn</b>                 |
| <i>Palivový systém</i>                  | <b>dtto</b>                           |
| <i>Výfukové potrubí a tlumič výfuku</i> | <b>odpovídající</b>                   |
| <i>Těsnost spojů, únik oleje</i>        | <b>únik nezjištěn</b>                 |
| <i>Jiné poškození</i>                   |                                       |
| <i>Poznámka</i>                         | <b>nutná příprava k realizaci STK</b> |

### b) Spojka

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| <i>Vůle pedálu</i>     | <b>automat</b> |
| <i>Rozjezd vozidla</i> | <b>funkční</b> |
| <i>Jiné poškození</i>  |                |
| <i>Poznámka</i>        |                |

#### **Hodnocení technického stavu motoru a spojky**

|   |           |
|---|-----------|
| <i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i> | <b>ne</b> |
| <i>Lepší 0 % Horší 5 %</i>                    |           |

### c) Převodovka

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Hlučnost</i>             | <b>odpovídající</b>   |
| <i>Těsnost - únik oleje</i> | <b>únik nezjištěn</b> |
| <i>Řazení</i>               | <b>automat</b>        |
| <i>Volnoběh</i>             |                       |
| <i>Jiné poškození</i>       |                       |
| <i>Poznámka</i>             |                       |

#### **Hodnocení technického stavu převodovky**

|   |            |
|---|------------|
| <i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i> | <b>ano</b> |
| <i>Lepší 0 % Horší 0 %</i>                    |            |

### d) Rozvodovka, přídavné převody

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Hlučnost</i>             | <b>odpovídající</b>   |
| <i>Těsnost - únik oleje</i> | <b>únik nezjištěn</b> |
| <i>Jiné poškození</i>       |                       |
| <i>Poznámka</i>             |                       |

**e) Kloubové hřídele**

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Hlučnost:       | <b>odpovídající</b> |
| Vůle v kloubech | <b>odpovídající</b> |
| Jiné poškození  |                     |
| Poznámka        |                     |

**Hodnocení technického stavu přídatných převodů**

|  |            |
|--|------------|
| Úměrný době provozu a počtu ujetých km | <b>ano</b> |
| Lepší 0 %                              | Horší 0 %  |

**f) Přední náprava**

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Ložiska kol             | <b>odp.stáří,uj.km</b> |
| Rejdové čepy            | <b>odpovídající</b>    |
| Uložení závěsných ramen | <b>odpovídající</b>    |
| Pera, tlumiče           | <b>odpovídající</b>    |
| Vozová kola             | <b>odpovídající</b>    |
| Jiné poškození          |                        |
| Poznámka                |                        |

**g) Mechanismus řízení**

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Klouby, rejd, řízení   | <b>odp. stáří, uj. km</b>             |
| Převodovka řízení      | <b>funkční</b>                        |
| Vůle řízení na volantu | <b>odpovídající</b>                   |
| Posilovač řízení       | <b>funkční</b>                        |
| Jiné poškození         |                                       |
| Poznámka               | <b>nutná příprava k realizaci STK</b> |

**Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení**

|  |           |
|--|-----------|
| Úměrný době provozu a počtu ujetých km | <b>ne</b> |
| Lepší 0 %                              | Horší 5 % |

**h) Zadní náprava**

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| Ložiska kol                                   | <b>odp.stáří,uj.km</b>                |
| Uložení mostu, nápravnice,<br>závěsných ramen | <b>odpovídající</b>                   |
| Pera, tlumiče                                 | <b>odpovídající</b>                   |
| Vozová kola                                   | <b>odpovídající</b>                   |
| Jiné poškození                                |                                       |
| Poznámka                                      | <b>nutná příprava k realizace STK</b> |

**Hodnocení technického stavu zadní nápravy**

|  |           |
|--|-----------|
| Úměrný době provozu a počtu ujetých km | <b>ne</b> |
| Lepší 0 %                              | Horší 5 % |

**i) Brzdový systém**

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| Provozní brzda       | <b>funkční</b>                        |
| Nouzová brzda        |                                       |
| Vůle pedálu brzdy    | <b>odpovídající</b>                   |
| Vůle parkovací brzdy | <b>elektronická</b>                   |
| Ovládací ústrojí     | <b>funkční</b>                        |
| Posilovač brzd       | <b>funkční</b>                        |
| Jiné poškození       |                                       |
| Poznámka             | <b>nutná příprava k realizaci STK</b> |

**Hodnocení technického stavu brzdového systému**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**  
 Lepší **0 %** Horší **5 %**

**j) Rám**

Poškození, závady  
 Poznámka

**Hodnocení technického stavu rámu**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km  
 Lepší **%** Horší **%**

**k) Skříň karoserie (budky)**

Lak: **odpovídající**  
 Celkový stav **odpovídající, drobné lak.oděrky**

**Stav dílů****Blatníky**

|                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| LP <b>odp.stáří, počtu uj.km</b> | PP <b>odp.stáří, počtu uj.km</b> |
| LZ <b>odp.stáří, počtu uj.km</b> | PZ <b>odp.stáří, počtu uj.km</b> |

**Podběhy kol**

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| LP <b>odp.stáří</b> | PP <b>odp.stáří</b> |
| LZ <b>odp.stáří</b> | PZ <b>odp.stáří</b> |

**Dveře**

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| LP <b>odp.stáří</b> | PP <b>odp.stáří</b> |
| LZ <b>odp.stáří</b> | PZ <b>odp.stáří</b> |

**Bok karoserie**

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| L <b>odp.stáří,uj.km</b> | P <b>odp.stáří,uj.km</b> |
|--------------------------|--------------------------|

**Dveřní prahy**

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| L <b>odpovídající</b> | P <b>odpovídající</b> |
|-----------------------|-----------------------|

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Přední stěna                 | <b>odp.stáří</b>    |
| Zadní stěna                  | <b>odp.stáří</b>    |
| Střecha                      | <b>odp.stáří</b>    |
| Sloupky střechy              | <b>odp.stáří</b>    |
| Víko zav. prostoru           | <b>odpovídající</b> |
| Víko mot. prostoru           | <b>odpovídající</b> |
| Podlaha shora                | <b>odpovídající</b> |
| Podlaha zespodu              | <b>odpovídající</b> |
| Podlaha prost. pro zavazadla | <b>odpovídající</b> |
| Plošina valníkové karoserie  |                     |
| Jiné poškození               |                     |

Poznámka

**Hodnocení technického stavu karoserie (budky)**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**  
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

**l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Čelní sklo                  | <b>odpovídá stáří</b>                              |
| Přístr. deska vč. přístrojů | <b>funkční</b>                                     |
| Clony proti slunci          | <b>funkční</b>                                     |
| Stěrače                     | <b>funkční</b>                                     |
| Ostřikovače                 | <b>funkční</b>                                     |
| Zpět. zrcátka vnější        | <b>funkční</b>                                     |
| Zpět. zrcátka vnitřní       | <b>funkční</b>                                     |
| Akumulátor                  | <b>funkční</b>                                     |
| zkoušen                     | <b>při prohlídce</b>                               |
| Světlomety hlavní           | <b>funkční</b>                                     |
| Světlomety pomocné          | <b>funkční</b>                                     |
| Zadní skup. svítily         | <b>fukční</b>                                      |
| Osvětlení SPZ               | <b>funkční</b>                                     |
| Svítily ukaz. směru         | <b>funkční</b>                                     |
| Osv. do mlhy                | <b>funční</b>                                      |
| Nárazníky přední            | <b>drobné poškození</b>                            |
| Nárazníky zadní             | <b>odřené</b>                                      |
| Okrasné prvky               | <b>odpovídající</b>                                |
| Topení, ventilátor          | <b>fukční</b>                                      |
| Rezervní vozid.kolo         | <b>funkční</b>                                     |
| Čalounění karoserie         |  |
| boky                        | <b>odpovídající</b>                                |
| výplň dveří                 | <b>dtto</b>  |
| strop                       | <b>dtto</b>  |
| sedadla                     | <b>dtto</b>  |
| Jiné poškození              |  |
| Poznámka                    | <b>nutná kontrola el. výstroje k realizaci STK</b> |

**Hodnocení technického stavu příslušenství**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**  
 Lepší **0 %** Horší **5 %**

### 1.6 Pneumatiky

| Typ a rozměr prvomontáže          | Cena Kč | Typ a rozměr na vozidle     | Cena Kč | THP % | Poz. |
|-----------------------------------|---------|-----------------------------|---------|-------|------|
| 215/55 R 17 94 V                  | 2 700   | Tomket 215/55 R 17 94 V     | 2 700   | 50    | LP   |
| 215/55 R 17 94 V                  | 2 700   | Tomket 215/55 R 17 94 V     | 2 700   | 50    | PP   |
| 215/55 R 17 94 V                  | 2 700   | Tomket 215/55 R 17 94 V     | 2 700   | 50    | LZ   |
| 215/55 R 17 94 V                  | 2 700   | Tomket 215/55 R 17 94 V     | 2 700   | 50    | PZ   |
| <b>Rezerva</b>                    |         |                             |         |       |      |
| 215/55 R 17 94 V                  | 2 700   | Continental215/55 R 17 94 V | 2 700   | 80    |      |
| Výchozí cena CNPP                 |         | <b>13 500 Kč</b>            |         |       |      |
| Výchozí cena CNPV                 |         | <b>13 500 Kč</b>            |         |       |      |
| Celková cena pneu na vozidle CČPV |         | <b>7 560 Kč</b>             |         |       |      |

### 1.7 Mimořádná výbava

| Druh, typ                        | ks | Vých.cena | roky | měs. | Zjišť. stav | TH % | Čas.cena |
|----------------------------------|----|-----------|------|------|-------------|------|----------|
| mim.výbava ve vých. ceně vozidla | 1  | 0         | 0    | 0    |             | 0    | 0        |
| <b>Součet CČVM (Kč)</b>          |    |           |      |      |             |      | <b>0</b> |

## II. Posudek

### 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla  
**6** - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)  
**7** - doba provozu skupiny - ROKY  
**8** - doba provozu skupiny - MĚSÍCE  
**9** - procenta srážky za roky provozu  
**10** - procenta srážky za měsíce provozu  
**ZAD** - základní amortizace za dobu (%)

| 5                             | 6         | 7 | 8 | 9     | 10   | ZAD   |
|-------------------------------|-----------|---|---|-------|------|-------|
| Motor + spojka                | 4. 2.2015 | 7 | 0 | 60,00 | 0,00 | 60,00 |
| Převodovka + rozvodovka       | 4. 2.2015 | 7 | 0 | 60,00 | 0,00 | 60,00 |
| Zadní náprava                 | 4. 2.2015 | 7 | 0 | 60,00 | 0,00 | 60,00 |
| Přední náprava + mech. řízení | 4. 2.2015 | 7 | 0 | 60,00 | 0,00 | 60,00 |
| Skříň karoserie               | 4. 2.2015 | 7 | 0 | 60,00 | 0,00 | 60,00 |
| Výbava karoserie              | 4. 2.2015 | 7 | 0 | 60,00 | 0,00 | 60,00 |

- 11** - skupina vozidla  
**PKM** - počet ujetých km skupiny vozu  
**12** - první část kilometrů  
**13** - procenta srážky za první část kilometrů  
**14** - další část kilometrů  
**15** - procenta srážky za další část kilometrů  
**ZAP** - základní amortizace za počet kilometrů (%)

| 11                            | PKM     | 12     | 13   | 14      | 15   | ZAP    |
|-------------------------------|---------|--------|------|---------|------|--------|
| Motor + spojka                | 230 268 | 20 000 | 1,00 | 210 268 | 0,50 | 100,00 |
| Převodovka + rozvodovka       | 230 268 | 20 000 | 1,00 | 210 268 | 0,50 | 100,00 |
| Zadní náprava                 | 230 268 | 20 000 | 1,00 | 210 268 | 0,50 | 100,00 |
| Přední náprava + mech. řízení | 230 268 | 20 000 | 1,00 | 210 268 | 0,50 | 100,00 |
| Skříň karoserie               | 230 268 | 20 000 | 1,00 | 210 268 | 0,50 | 100,00 |
| Výbava karoserie              | 230 268 | 20 000 | 1,00 | 210 268 | 0,50 | 100,00 |

**2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla**

|             |  |
|-------------|--|
| <b>THSN</b> | - výchozí technická hodnota skupiny                  |
| <b>ZA</b>   | - základní amortizace                                |
| <b>c</b>    | - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce |
| <b>THS</b>  | - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění   |
| <b>PDS</b>  | - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku  |
| <b>PTHS</b> | - poměrná technická hodnota skupiny                  |

| skupina vozidla               | THSN<br>% | ZA<br>% | c<br>% | THS<br>% | PDS<br>%       | PTHS<br>% |
|-------------------------------|-----------|---------|--------|----------|----------------|-----------|
| Motor + spojka                | 100,00    | 80,00   | 5-     | 19,00    | 20             | 3,80      |
| Převodovka + rozvodovka       | 100,00    | 80,00   | 0      | 20,00    | 10             | 2,00      |
| Zadní náprava                 | 100,00    | 80,00   | 5-     | 19,00    | 4              | 0,76      |
| Přední náprava + mech. řízení | 100,00    | 80,00   | 5-     | 19,00    | 11             | 2,09      |
| Skříň karoserie               | 100,00    | 80,00   | 0      | 20,00    | 25             | 5,00      |
| Výbava karoserie              | 100,00    | 80,00   | 5-     | 19,00    | 30             | 5,70      |
| <b>Součet THVR =</b>          |           |         |        |          | <b>19,35 %</b> |           |

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

**Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 19,35 %**

**2.2 Stanovení výchozí ceny - CN**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Výše výchozí ceny vozidla CN | <b>903 100 Kč</b>   |
| Zjištěno u pojišťovny        |   |
| Platná prodejní cena         |   |
| Stanovená znalcem            | <b>dle podkladů Cebia dodané zástupcem objednavatelem posudku</b> |
| Zdůvodnění ceny              |   |

**2.3 Časová cena pneu na vozidle**

**CČPV 7 560 Kč**

**2.4 Časová cena mimořádné výbavy**

**CČVM 0 Kč**

**2.5 Výpočet časové ceny vozidla**

|   |                   |
|---|-------------------|
| Výchozí cena CN                                   | <b>903 100 Kč</b> |
| Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)       | <b>13 500 Kč</b>  |
| Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP   | <b>889 600 Kč</b> |
| THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)  | <b>172 137 Kč</b> |
| Časová cena pneu CČPV                             | <b>7 560 Kč</b>   |
| Časová cena mimořádné výbavy CČVM                 | <b>0 Kč</b>       |
| Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM | <b>179 697 Kč</b> |

## 2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti  $KP = 0,90$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

**studium inzertních portálů, průzkum trhu, zohledněna atraktivita modelu ale i skutečnost nutné realizace STK a nemožnost při dražbě reklamace za event vady.**

Obvyklá cena vozidla  $COB = CCV \cdot KP =$  **161 700 Kč**

slovy stošedesátjedentisícset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

### Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1954/013/21 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1954/013/21.

Praha dne 11. 5.2021

Petr Suda  
Kryšpínova 576/22  
109 00 Praha 10