

Určení ceny

Předmětem určení ceny je předmět aukce:

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531243 Hýskov

Kat.území: 650471 Hýskov

List vlastnictví: 928

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 107	137	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Hýskov, č.p. 72, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 107				
72/1	50	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Chalupa se nachází v atraktivní lokalitě v obci Hýskov na řece Berounce. V Hýskově se nachází výchozí bod pro cyklistické a pěší stezky. V blízké vzdálenosti hrady Karlštejn a Křivoklát, Koněpruské jeskyně, lomy Velká a Malá Amerika a Mexiko, Svätý Jan pod Skalou, zámek Nižbor, Lány, aquapark a medvědárium Beroun.

Dojezdová vzdálenost - Beroun 4 km, Praha 34 km, vlakové i autobusové spojení. V obci je veškerá občanská vybavenost - škola, pošta, obchod.

Chalupa je dispozičně řešena jako 2+1 s verandou, samostatnou toaletou a koupelnou s rohovou vanou. V jednom z pokojů se nachází krb. Kuchyň je vybavena sporákem s troubou a mikrovlnou troubou. Má nová plastová okna a bojler.

V současné chvíli běží řízení o prodloužení stavebního povolení pro možnou přestavbu (vlastník má k dispozici původní plány na přestavbu). Možnost financovat hypotečním úvěrem.

(dále jen „Předmět aukce“)

Výsledná určená cena: 3.900.000,-Kč

(slovy tři miliony devět set tisíc korun českých)

Cenu určil dne 03.05.2021 Navrhovatel.

organizátor

za JURIS REAL Dražby a.s.

Mgr. Lucie Horová