



# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.pro dražbu dobrovolnou

## Bod 1.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání dražby dobrovolné.

Dražba bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese:

[www.jrdrazby.cz](http://www.jrdrazby.cz)

Zahájení dražby se stanovuje na pondělí 31.května 2021 ve 14:00 hod na internetové adrese <http://www.jrdrazby.cz>. Od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit podání. Ukončení dražby se stanovuje na pondělí 31.května 2021, nejdříve ve 14:30 (toto je nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

## Bod 2.

**Dražebník:** společnost **AC Aukredit s.r.o.**, se sídlem: Palackého 70, 252 29 Dobřichovice, IČ: 04600967, zastoupena jednatelem ing. Jiřím Geisslerem, zapsaná MS v Praze, oddíl C, vložka 250562

### Navrhovatelé:

**JUDr. Ladislava Šebánková**, notářka v Rakovníku, Husovo nám. 2347, 269 01 Rakovník I, jako soudní komisařkou pověřenou k provedení úkonů v řízení o dědictví na základě rozhodnutí Okresního soudu v Rakovníku ve věci projednávání pozůstalosti po **Peteru Gondovi**, nar. 29.06.1964, místo trvalého pobytu, Vyšná Korňa 327, obvyklý pobyt v ČR Petrovice 90, zemř. dne 07.08.2010 – jako navrhovatelka č. 1, navrhuující prodej ideální ½ souboru nemovitostí níže specifikovaných

A

**JUDr. Jana Fialová**, nar. 10. 10. 1971, se sídlem Točitá 1964/34, Praha 4, PSČ 140 00, IČ: 258 04 685, DIČ CZ7160108076, jako likvidační správce pozůstalosti po **Haně Gondové**, nar. 08. 08. 1970, místo trvalého pobytu Petrovice, Petrovice 90, zemř. dne 05. 12. 2015 jako navrhovatelka č.2, navrhuující prodej ideální ½ souboru nemovitostí níže specifikovaných

## Bod 3.

### 3.1 Předmět dražby:

Soubor nemovitostí a to:

- pozemku, parc.č. st. 97 o výměře 257 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Petrovice čp. 90, objekt bydlení
- pozemku parc.č. 729/3 o výměře 2.756 m<sup>2</sup> – zahrada

tak jak je vše zapsáno na LV č. 8 pro obec Petrovice a k.ú. Petrovice u Rakovníka.

### 3.2 Popis předmětu dražby:

#### a) Pozemek

Pozemek sestává ze dvou parcelních čísel – st. 97 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 257 m<sup>2</sup> a parc.č. 729/3 – zahrada o výměře 2.756 m<sup>2</sup>. Pozemek tvoří souvislou plochu přibližně obdélníkového tvaru o celkové výměře 3.013 m<sup>2</sup>. Je součástí lokality se zástavbou rodinnými domy se zahradami ve východní části obce při hlavní komunikaci. Podle územního plánu je pozemek součástí plochy s funkčním vymezením území bydlení – rodinné domy. Dopravní napojení je přímo z hlavní komunikace. Dle sdělení starosty obce je možnost napojení pozemku na vodovod a kanalizaci, jejíž řady jsou v komunikaci. Je zavedena elektřina, v současném stavu bez elektroměru.

Součástí příslušenství je oplocení pozemku, studna, provizorní vedlejší stavba a pravděpodobná přípojka vody od studny k domu. Na pozemku jsou neudržované okrasné a ovocné porosty.

#### b) Budova – objekt bydlení čp. 90

Stavba charakteru rodinného domu obsahuje přízemí, prostor v podzemním podlaží a půdní prostor sedlové střechy.

Plocha vnitřního prostoru přízemí bez příček činí celkem 65,9 m<sup>2</sup>. Na této ploše je umístěn 1 byt o velikosti 2 + kk se távající z hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem, předsíně, zádveří, toalety, koupelny a další obytné místnosti.

Není jisté, zda stavba vznikla jako novostavba, či se jedná o adaptovanou starší stavbu. Není ani jasné, zda adaptace, či stavba, byla provedena současnými vlastníky po roce 2008, kdy nemovitosti koupili, nebo zda byla provedena již dříve. V každém případě se jedná o jednak nedokončenou adaptaci (stavbu) a konstrukce, které jsou provedeny, svou kvalitou nesplňují stávající standardy.

### 3.3 Práva a závazky vázající a spojené s předmětem dražby:

- Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek s příslušenstvím ze smlouvy o úvěru č. 0302337119 ve výši 1.500.000,- Kč ve prospěch České spořitelny, a.s., IČ 45244782, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 30.4.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 30.4.2008.
- Zástavní právo exekutorské podle §69 a exekučního řádu k uspokojení pohledávky ve výši 26.365,- Kč ke spoluvlastnickému podílu ve výši ½ nemovitosti pro T-mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681.
- Zástavní právo exekutorské podle §69 a exekučního řádu k uspokojení pohledávky ve výši 2.047,- Kč s příslušenstvím ke spoluvlastnickému podílu ve výši ½ nemovitosti pro Generali Česká pojišťovna a.s., IČ 45272956.
- Zástavní právo zákonné k zajištění daňových pohledávek ve výši 163.080,- Kč s příslušenstvím ke spoluvlastnickému podílu ½ nemovitosti pro Českou republiku, vykonávané Finančním úřadem pro Středočeský kraj, Na Pankráci 1685, Praha 4.
- Nařízení exekuce na základě usnesení soudu o nařízení exekuce 23 Nc -2727/2009-6, Okresní soud v Rakovníku ze dne 12.6.2009
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ke spoluvlastnickému podílu ½ nemovitosti na základě exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 087 Ex-1039/2009/P1-4 (23 Nc 2727/2009-6) ze dne 14.7.2009.

- Nařízení exekuce pověřený soudní exekutor JUDr. Jan Paraska, Exekutorský úřad Most, na základě usnesení soudu o nařízení exekuce 23 EXE-1884/2012-9 OS v Rakovníku ze dne 30.10.2012.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ke spoluvlastnickému podílu 1/2 nemovitosti na základě exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 130 EX-5187/2012-11/E1 (23 EXE 1884/2012-9) ze dne 16.11.2012.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ke spoluvlastnickému podílu 1/2 nemovitosti na základě exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 180 EX-622/2013-13/ (23 EXE 1444/2013-22) ze dne 26.8.2013.
- Zahájení exekuce – pověřený soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Praha 5 na základě vyzoomění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 Ex 622/13-10 k 23 EXE – 1444/2013 22, OS v Rakovníku ze dne 21.8.2013
- Rozhodnutí o úpadku – Gondová Hana – na základě usnesení soudu o úpadku KSPH 61 – INS 1441/2014 – A -11. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.1.2015. A prohlášení konkursu podle insolventního zákona ke spoluvlastnickému podílu 1/2 nemovitosti (Gondová Hana)

**Zajištění věcnoucí na předmětu dražby zaniká dle § 175v odst. 4 o.s.ř. pravomocným skončením likvidace dědictví, tj. právní mocí usnesení o rozvrhu výtěžku zpeněžení zůstavitelova majetku.**

**3.4 Cena předmětu** byla zjištěna znaleckým posudkem č 5130/20 z 31.12.2020, zpracovaného soudním znalcem ing. Jiřím Krchem, jmenovaným Krajským soudem v Praze dne 12.6.1989 pod č.j. Spr. 366/89.

**Zjištěná cena obvyklá je 3.200.000,- Kč**

#### **Důvodem navržení dražby**

Dědictví po panu Peteru Gondovi, zemřelém 7.8.2010 všichni dědicové první dědicé skupiny, kromě zůstavitelovy manželky Hany Gondové, v souladu s ustanovením § 473 zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník v platném znění ke dni úmrtí (dále též jen „o.z.“), odmítli, když pozůstalé manželce insolvenční správce JUDr. Stanislava Vohradská, odmítl vyslovit souhlas s odmítnutím dědictví. Jediným dědicem po zůstaviteli Peteru Gondovi je tak Hana Gondová, která dne 05. 12. 2015 zemřela. Jejím právním nástupcem je Český stát, zastoupen Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Střední Čechy, který navrhl z důvodu předlužení likvidaci pozůstalosti.

#### **Účastníci dražby**

Účastníkem dražby se stane pouze ta osoba (fyzická, nebo právnická), která bude postupovat v souladu s dražebním řádem společnosti AC Aukredit s.r.o. a splní všechny pokyny a podmínky pro registraci, prokázání totožnosti a doložení oprávněnosti stát se účastníkem dražby.

#### **Bod 4.**

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Nejnižší podání činí                    | <b>2.190.000,- Kč</b> |
| Minimální příhoz byl stanoven na částku | <b>20.000,-Kč</b>     |

#### **Bod 5.**

|   |                    |
|---|--------------------|
| Dražební jistota byla stanovena na částku | <b>500.000,-Kč</b> |
|---|--------------------|

#### **Způsob složení dražební jistoty:**

- 1) Bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 2112380940/2700, variabilní symbol: IČ (účastník dražby – právnická osoba) nebo rodné číslo (účastník dražby – fyzická osoba), vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. tak, aby dražební jistota byla připsána na účet dražebníka nejpozději do 12 hodin v poslední pracovní den, který předchází dni konání dražby.
- 2) V hotovosti ve kterékoliv pobočce UniCredit Bank Czech Republic, a.s. na účet číslo 2112380940/2700, var. s.: IČ (účastník dražby – právnická osoba) nebo rodné číslo (účastník dražby – fyzická osoba), specifický symbol: 5503. Nejpozději však do 12 hodin v poslední pracovní den, který předchází dni konání dražby.
- 3) V hotovosti do rukou dražebníka v místě jeho sídla, nejpozději však do 12 hodin v poslední pracovní den, který předchází dni konání dražby.

Dražební jistotu je možno skládat nejdříve od 5.května 2021 a lhůta pro složení dražební jistoty končí zahájením dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Účastníkům dražby, kteří složili dražební jistotu v hotovosti do rukou dražebníka a nestanou se vydražiteli, se dražební jistota vrací bezprostředně po skončení dražby. Pokud byla dražební jistota složena ve formě bankovní záruky, budou mu záruční listiny vráceny bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

#### **Bod 6.**

Vydražitel je povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty a to buď složením v hotovosti na účet č. 2112380940/2700 v kterékoliv pobočce UniCredit Bank Czech Republic, a.s. nebo převodem na účet č. 2112380940/2700 pod příslušným variabilním symbolem do 10 dnů od skončení dražby. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 60 dnů po skončení dražby.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty) a dražba se stává zmařenou.

#### Bod 7.

**Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:**

- 1. termín dne: 6.května 2021 ve 14,00 hod.**
- 2. termín dne: 13.května 2021 ve 14,00 hod.**

Místo prohlídek se stanovuje před předmět dražby, t.j. před vchodem do zahrady přiléhající k budově čp. 90 v obci Petrovice. Další informace jsou dostupné u dražebníka na telefonu: 605 231 332.

#### Bod 8.

Předmět dražby předá vydražiteli za účasti dražebníka zástupce navrhovatele. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, zástupce navrhovatele a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně navrhovatele nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### Bod 9.

Informace, informační memoranda, dražební vyhláška jsou k dispozici v sídle dražebníka, na adrese Palackého 70, Dobřichovice 252 29.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 8 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Dobřichovicích 22.dubna 2021

Dražebník:   
Palackého 70  
252 29, Dobřichovice  
IČ: 04600967  
DIČ: CZ04600967

AC Aukredit s.r.o.

.....  
Ing. Jiří Geissler  
jednatel

Dražební vyhláška

Navrhovatelka č. 1

.....  
Navrhovatelka č. 2

.....  
JUDr. Jana Fialová



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 13003-0266-1163  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 33  
Vlastnoručně podepsal: LADISLAVA ŠEBÁNKOVÁ

Datum a místo narození: 14.05.1976, PRAHA 5, PRAHA 5, CZ

Adresa pobytu: PRAHA 5, PRAHA, SMÍCHOV, KE KLIMENTCE 2447/6, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
209746480

Praha 33 dne 22.04.2021  
Procházková Michaela

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 13003-0266-1169  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 33  
Vlastnoručně podepsal: JIRÍ GEISSLER

Datum a místo narození: 25.09.1963, PRAHA 4, PRAHA 4, CZ

Adresa pobytu: DOBŘIČHOVICE, okr. PRAHA-ZÁPAD, ZA MLÝNEM 407

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
209370596

Praha 33 dne 22.04.2021  
Procházková Michaela

Podpis, úřední razítko



**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř.č. legalizace II/1695/2021  
vlastnoručně podepsal/a

**Jana Fialová, 10.10.1971, SVK**  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Praha 4, Krč, Točitá 1964/34**  
adresa místa trvalého pobytu

**Občanský průkaz 207285057**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 26.4.2021

Legalizaci provedl/a  
Dana Pšeničková

Podpis, úřední razítko



AKREDITOVANÉ  
FUNKČNÍ  
252 20, DUBŇOVA  
10. DUBŇOVA  
100 02 PRAHA 2