
*Ing. Stanislav LEINVEBER - člen asociace znalců ČR
znalec z oboru ekonomiky
- odvětví ceny a odhady motorových vozidel,
zemědělských strojů, dílenských strojů,
zařízení a věci movitých*

503 15 NECHANICE 232, mob. 603 268 185

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 5962 - 162 /2015
ve věci: obvyklé ceny hmotného majetku

Počet listů: 4
Termín vypracování: 31.10.2015
Posudek vyžádal: EISEN s.r.o., Polní 383, 570 01 Litomyšl
*Doba ke které je
cena stanovena:* ke dni prohlídky majetku tj. 16.10.2015
Účel posudku: ohodnocení majetku

Posudek číslo: 5962 - 162 /2015

Objednavatel: EISEN s.r.o.
Polní 383
570 01 Litomyšl

Zadání: Odhad obvyklé ceny hmotného majetku

Účelem znaleckého posudku je provést odhad "obvyklé ceny" hmotného investičního majetku /dle užívaného názvosloví "tržní ceny" tj.ceny za kterou lze majetek v současné době prodat/. Jedná se o ohodnocení sestavy odlehčeného rychle stavitelného bednění DALLI typ 2. Bednění se používá ve stavebnictví pro betonářské a podobné stavební práce. Bednění DALLI je z větší části dodané firmou MEY Bautechnik z Německa a část je vyrobena na zakázku ve Strojárnách Bohdalice v ČR. Bednění bylo osobně prohlédnuto znalcem dne 16.10.2015 za přítomnosti zástupce držitele p. Janeckého.

Výchozí srovnatelná cena je stanovena dle podkladů dodavatele./pořizovací cena/
Výchozí srovnatelná cena je stanovena bez DPH.

Pro výpočet časové ceny je použita amortizační stupnice pro stroje a zařízení s životností 15 roků. Koeficient prodejnosti je stanoven znalcem dle situace na trhu.

Znalecký posudek je vypracován dle zákona o oceňování majetku "Zákon č. 151/1997 Sb" a vyhlášky Ministerstva financí č. 452/2003 Sb.

Odlehčené bednění

Nález a vlastní posudek

Držitel zařízení : EISEN s.r.o., Litomyšl
Druh zařízení : odlehčené bednění
Typ zařízení : DALLI typ 2
Výrobce : dovoz z Německa, Strojírny Bohdalice
Rok výroby : 2009 *Rok zařazení:* 2009
Výrobní číslo : - *Inventurní číslo:* -

Funkční popis zařízení:

Odlehčené rychle stavitelné bednění DALLI je moderní bednicí systém, používaný ve stavebnictví. Bednění DALLI je v souladu s evropskými normami a je schválené k použití v ČR ve VÚB v Praze. Bedněním DALLI lze bednit stěny sklepů, sloupy, šachty, základy staveb nebo kulaté zásobníky. Bednění se sestavuje jako jednoduchá skládačka, s maximálním vyloučením šroubových spojů. Lešení sestává z cca 32 položek. Jsou to rohy vnitřní, rohy venkovní, rohy s proměnnými úhly, bednicí panely různých rozměrů, montážní můstky, spojovací čepové svěrky, spojovací můstky, univerzální spojení a další příslušenství./viz.příloha/
Kovový rám bednicího panelu je vyplněn dřevěnou vodostálou deskou, opatřenou ochranným filmem. Při řádné prováděné údržbě lze panely použít opakovaně až 250 krát.
Příslušenství /čepové svěrky, spínací tyče, křídlaté matky atd./ jsou standardně pozinkované.
Bednění lze montovat dvěma pracovníky bez použití jeřábu, nebo spojit více panelů a osadit jeřábem.
Celková plocha bednění celkem 1015 m².

Technický stav zařízení :

Odlehčené rychle stavitelné bednění DALLI je v továrním provedení.
Dle údajů držitele jsou všechny prvky bednění původní.
Z celé sestavy bednění bylo v provozu použito cca 10 % prvků. Ostatní prvky jsou nové, nepoužité.
Celá sestava bednění /na deklarovanou plochu/, je kompletní, funkční, v dobrém technickém stavu.
Bednění je uskladněno na venkovní ploše dvora. Povrchová úprava vyrudlá, drobně poškozená.

Technický stav bednění je lepší než odpovídá základní amortizaci ZA. S +50%

Časová cena zařízení :

<i>Výchozí srovnatelná cena bez DPH</i>	<i>CN Kč</i>	4 331 167,00
<i>Technická hodnota redukováná</i>	<i>THR %</i>	75
<i>Časová cena bez DPH</i>	<i>CC Kč</i>	3 248 375,25

Obvyklá cena zařízení :

Koeficient prodejnosti KP = 1,00
Obvyklá cena bez DPH COB = CC x KP = 3 248 400,00 Kč

slovy: třímilionydvěstačtyřicetostmísticčtyřístakorun

Obvyklá cena hmotného majetku
byla odhadnuta:

3 248 400,00 Kč

XX

Znalecká doložka :

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 5.12.1989 pod č.j. Spr.1237/89 a pod č.j. Spr.1180/91 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel, zemědělských strojů, dílenských strojů, zařízení a věcí movitých.
Jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký úkon je zapsán pod pořad. číslem : 5962 - 162 /2015
ve znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle přiložené likvidace. Částku účtuji v souladu s předchozí dohodou na základě dokladu č. : 5962 - 162 /2015

Otisk znalecké pečeti :



.....
podpis znalce

V Nechanicích: 31.10.2015

Soupis prvků bednění DALLI typ 2

Název prvku	Počet ks	m2
1 Panel 264 x 88	265	615,00
2 Panel 264 x 88	16	32,00
3 Panel 264 x 88	9	16,00
4 Panel 264 x 88	2	3,00
5 Panel 264 x 88	30	95,00
6 Panel 264 x 88	16	21,00
7 Panel 264 x 88	20	24,00
8 Panel 264 x 88	26	27,00
9 Panel 264 x 88	29	23,00
10 Panel 264 x 88	44	28,00
11 Panel 264 x 88	24	13,00
12 Panel 264 x 88	4	4,00
13 Panel 264 x 88	2	2,00
14 Panel 264 x 88	48	55,00
15 Panel 264 x 88	23	23,00
16 Panel 264 x 88	16	15,00
17 Panel 264 x 88	2	2,00
18 Panel 264 x 88	11	8,00
19 Panel 264 x 88	10	6,00
20 Panel 264 x 88	4	2,00
21 Panel 264 x 88	9	5,00
22 Panel 264 x 88	8	3,00
23 Panel 264 x 88	11	3,00
Plocha bednění celkem		1015 m2
Spojovací matky	1100	
Spojovací čepové svěrky	2100	
Univerzální spojení	70	
Montážní můstek	50	
Roh Vnitřní 264	21	
Roh Venkovní 264	21	
Roh vnitřní 132	24	
Roh vnitřní 132 0-90 proměnný uhel	2	
Roh venkovní 132	24	