

# **ZNALECKÝ POSUDEK č. 1950/009/21**

*Posudek vyžádal* **Ing.Milan Jároš LL.M.**  
**Nádražní 189**  
**541 01 Trutnov**  
**IČO: 02046105**  
**insolvenční správce dlužníka**

*Žádost - usnesení čj.* **obj..Č.j. 0745D00001-4/21**

*Ze dne* **15. 3.2021**

*Účel posudku* **ocenění vozidla, insolvenční řízení, dražba**

*Reg. značka vozidla* **5 AE 3000**

*Termín vypracování posudku* **27. 4.2021**

*Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena* **27. 3.2021**

*Posudek vypracoval*

**Petr Suda**  
**Kryšpínova 576/22**  
**109 00 Praha 10**

*Počet listů posudku včetně obálky* **11**

*Počet listů příloh* **3**

*Počet předaných vyhotovení* **2**

*Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.*

## Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

### 0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

### 0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

### 0.3 Další použité podklady

Technický průkaz., výbava vozidla dle Cebia, předávací protokol

### 0.4 Seznam příloh

fotodokumentace

### 0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

## I. Nález

### 1.1 Identifikace vozidla

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| <i>Technický průkaz č.</i> | <b>UH 120866</b>          |
| <i>vydán kým</i>           | <b>Porsche Česká rep.</b> |
| <i>dne</i>                 | <b>13.01.2016</b>         |
| <i>Osvědčení o reg. č.</i> |                           |
| <i>vydáno kým</i>          |                           |
| <i>dne</i>                 | <b>. .</b>                |
| <i>STK platné do</i>       | <b>22.01.2020</b>         |

*podle TP*

*zjištěno na vozidle*

|                             |                  |             |
|-----------------------------|------------------|-------------|
| <i>Značka a typ vozidla</i> | <b>VW Passat</b> | <b>dtto</b> |
| <i>Provedení karoserie</i>  | <b>kombi</b>     | <b>dtto</b> |
| <i>Druh vozidla</i>         | <b>osobní</b>    | <b>dtto</b> |

|  |                        |                 |
|--|------------------------|-----------------|
| Výrobce                                  | VW-SRN                 | dtto            |
| Rok výroby                               | 2016                   | dtto            |
| VIN (výr. číslo vozidla)                 | WVWZZZ3CZGE141035      | dtto            |
| Výr. číslo karoserie                     | WVWZZZ3CZGE141035      | dtto            |
| Výr. číslo motoru                        |                        | dtto            |
| Barva vozidla                            | modrá                  | modrá metaliza; |
| Obsah / druh motoru                      | 1968 / vznětový        | dtto            |
| Výkon [kW] / typ mot.                    | 110 / CRL              | dtto            |
| Reg. značka / datum přidělení            | 5 AE 3000 / 22.01.2016 |                 |
| Datum prvního uvedení vozidla do provozu | 22.01.2016             |                 |

Držitel vozidla ČSOB Leasig a.s./ Trucktech s.r.o.

Počet držitelů 3  
 Stav počítadla ujetých km 235 321  
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 235 321

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

## 1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP Bez záznamu.  
 b/ podle dokladů držitele Doklady nepředloženy.  
 c/ podle sdělení držitele Bez sdělení.

## 1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá ano  
 Neodpovídá  
 Neúplná  
 Mimořádná

## 1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou Ano  
 za účasti  
 Zkušební jízdou ano  
 Datum a místo prohlídky 26. 3.2021 Autocentrum Stehlík, Praha 4, Květnového vítězství 20  
 Datum a místo zkuš. jízdy 26. 3.2021 Praha 4- Háje  
 Vozidlo řídil osobn+  
 Stav vozovky, atmosférické podmínky suchá, dobré  
 Teplota 10 °C  
 Stabilita vozidla v přímé jízdě odpovídající  
 - při brzdění provozní brzdou bez zjevných závad

## 1.5 Technický stav skupin vozidla

### a) Motor

|   |   |
|---|---|
| <i>Start motoru</i>                     | <b>dobrý</b>  |
| <i>Výkon</i>                            | <b>odpovídající</b>                                       |
| <i>Volnoběh</i>                         | <b>pravidelný</b>   |
| <i>Běh v otáčkách</i>                   | <b>dtto</b>   |
| <i>Hlučnost</i>                         | <b>odpovídající</b>                                       |
| <i>Kouřivost</i>                        | <b>objednavatel posudku</b>                               |
| <i>Akcelerace vozidla</i>               | <b>odpovídající</b>                                       |
| <i>El. přísluř. motoru a zapalování</i> | <b>funkční</b>  |
| <i>Chladicí systém a chladič</i>        | <b>únik nezjištěn</b>                                     |
| <i>Palivový systém</i>                  | <b>dtto</b>   |
| <i>Výfukové potrubí a tlumič výfuku</i> | <b>odpovídající</b>                                       |
| <i>Těsnost spojů, únik oleje</i>        | <b>únik nezjištěn</b>                                     |
| <i>Jiné poškození</i>                   |   |
| <i>Poznámka</i>                         | <b>systém start- stop, nutná příprava k realizaci STK</b> |

### b) Spojka

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| <i>Vůle pedálu</i>     | <b>odpovídající</b> |
| <i>Rozjezd vozidla</i> | <b>plynulý</b>      |
| <i>Jiné poškození</i>  |                     |
| <i>Poznámka</i>        |                     |

#### *Hodnocení technického stavu motoru a spojky*

|   |           |
|---|-----------|
| <i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i> | <b>ne</b> |
| <i>Lepší 0 % Horší 5 %</i>                    |           |

### c) Převodovka

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Hlučnost</i>             | <b>odpovídající</b>   |
| <i>Těsnost - únik oleje</i> | <b>únik nezjištěn</b> |
| <i>Řazení</i>               | <b>funkční</b>        |
| <i>Volnoběh</i>             |                       |
| <i>Jiné poškození</i>       |                       |
| <i>Poznámka</i>             |                       |

#### *Hodnocení technického stavu převodovky*

|   |            |
|---|------------|
| <i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i> | <b>ano</b> |
| <i>Lepší 0 % Horší 0 %</i>                    |            |

### d) Rozvodovka, přidavné převody

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Hlučnost</i>             | <b>odpovídající</b>   |
| <i>Těsnost - únik oleje</i> | <b>únik nezjištěn</b> |
| <i>Jiné poškození</i>       |                       |
| <i>Poznámka</i>             |                       |

**e) Kloubové hřídele**

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Hlučnost:       | <b>odpovídající</b> |
| Vůle v kloubech | <b>odpovídající</b> |
| Jiné poškození  |                     |
| Poznámka        |                     |

**Hodnocení technického stavu přídatných převodů**

|  |            |
|--|------------|
| Úměrný době provozu a počtu ujetých km | <b>ano</b> |
| Lepší 0 % Horší 0 %                    |            |

**f) Přední náprava**

|                         |                                       |
|-------------------------|---------------------------------------|
| Ložiska kol             | <b>odp.stáří,uj.km</b>                |
| Rejdové čepy            | <b>odpovídající</b>                   |
| Uložení závěsných ramen | <b>odpovídající</b>                   |
| Pera, tlumiče           | <b>odpovídající</b>                   |
| Vozová kola             | <b>odpovídající</b>                   |
| Jiné poškození          |                                       |
| Poznámka                | <b>nutná příprava k realizaci STK</b> |

**g) Mechanismus řízení**

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Klouby, rejd, řízení   | <b>odp. stáří, uj. km</b> |
| Převodovka řízení      | <b>funkční</b>            |
| Vůle řízení na volantu | <b>odpovídající</b>       |
| Posilovač řízení       | <b>funkční</b>            |
| Jiné poškození         |                           |
| Poznámka               |                           |

**Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení**

|  |           |
|--|-----------|
| Úměrný době provozu a počtu ujetých km | <b>ne</b> |
| Lepší 0 % Horší 5 %                    |           |

**h) Zadní náprava**

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| Ložiska kol                                   | <b>odp.stáří,uj.km</b>                |
| Uložení mostu, nápravnice,<br>závěsných ramen | <b>odpovídající</b>                   |
| Pera, tlumiče                                 | <b>odpovídající</b>                   |
| Vozová kola                                   | <b>odpovídající</b>                   |
| Jiné poškození                                |                                       |
| Poznámka                                      | <b>nutná příprava k realizaci STK</b> |

**Hodnocení technického stavu zadní nápravy**

|  |           |
|--|-----------|
| Úměrný době provozu a počtu ujetých km | <b>ne</b> |
| Lepší 0 % Horší 5 %                    |           |

**i) Brzdový systém**

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Provozní brzda       | <b>funkční</b>      |
| Nouzová brzda        |                     |
| Vůle pedálu brzdy    | <b>odpovídající</b> |
| Vůle parkovací brzdy | <b>elektronická</b> |
| Ovládací ústrojí     | <b>funkční</b>      |
| Posilovač brzd       | <b>funkční</b>      |
| Jiné poškození       |                     |
| Poznámka             |                     |

**Hodnocení technického stavu brzdového systému**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**  
 Lepší **0 %** Horší **5 %**

**j) Rám**

Poškození, závady  
 Poznámka

**Hodnocení technického stavu rámu**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km  
 Lepší **%** Horší **%**

**k) Skříň karoserie (budky)**

Lak: **odpovídající**  
 Celkový stav **odpovídající stáří,**

**Stav dílů****Blatníky**

|                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| LP <b>odp.stáří, počtu uj.km</b> | PP <b>odp.stáří, počtu uj.km</b> |
| LZ <b>odp.stáří, počtu uj.km</b> | PZ <b>odp.stáří, počtu uj.km</b> |

**Podběhy kol**

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| LP <b>odp.stáří</b> | PP <b>odp.stáří</b> |
| LZ <b>odp.stáří</b> | PZ <b>odp.stáří</b> |

**Dveře**

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| LP <b>odp.stáří</b> | PP <b>odp.stáří</b> |
| LZ <b>odp.stáří</b> | PZ <b>odp.stáří</b> |

**Bok karoserie**

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| L <b>odp.stáří,uj.km</b> | P <b>odp.stáří,uj.km</b> |
|--------------------------|--------------------------|

**Dveřní prahy**

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| L <b>odpovídající</b> | P <b>odpovídající</b> |
|-----------------------|-----------------------|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Přední stěna                 | <b>odp.stáří</b>   |
| Zadní stěna                  | <b>odp.stáří</b>   |
| Střecha                      | <b>odp.stáří</b>   |
| Sloupky střechy              | <b>odp.stáří</b>   |
| Víko zav. prostoru           | <b>odpovídající</b>  |
| Víko mot. prostoru           | <b>odpovídající</b>  |
| Podlaha shora                | <b>odpovídající</b>  |
| Podlaha zespodu              | <b>odpovídající</b>  |
| Podlaha prost. pro zavazadla | <b>odpovídající</b>  |
| Plošina valníkové karoserie  |  |
| Jiné poškození               | <b>chybí krytka LP dveří, zámku, drobné oděrky, mechanické poškození</b> |

Poznámka

**Hodnocení technického stavu karoserie (budky)**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** Horší **3 %**

**l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Čelní sklo                  | <b>odpovídá stáří</b>   |
| Přístr. deska vč. přístrojů | <b>funkční</b>  |
| Clony proti slunci          | <b>funkční</b>  |
| Stěrače                     | <b>funkční</b>  |
| Ostřikovače                 | <b>funkční</b>  |
| Zpět. zrcátka vnější        | <b>funkční</b>  |
| Zpět. zrcátka vnitřní       | <b>funkční</b>  |
| Akumulátor                  | <b>funkční</b>  |
| zkoušen                     | <b>při prohlídce</b>  |
| Světlomety hlavní           | <b>funkční</b>  |
| Světlomety pomocné          | <b>funkční</b>  |
| Zadní skup. svítilny        | <b>fukční</b>   |
| Osvětlení SPZ               | <b>funkční</b>  |
| Svítilny ukaz. směru        | <b>funkční</b>  |
| Osv. do mlhy                | <b>funční</b>   |
| Nárazníky přední            | <b>odpovídající</b>   |
| Nárazníky zadní             | <b>drobné poškození</b>   |
| Okrasné prvky               | <b>odpovídající</b>   |
| Topení, ventilátor          | <b>fukční</b>   |
| Rezervní vozid.kolo         | <b>funkční, plnohodnotné</b>  |
| Čalounění karoserie         |   |
| boky                        | <b>odpovídající</b>   |
| výplň dveří                 | <b>dtto</b>   |
| strop                       | <b>dtto</b>   |
| sedadla                     | <b>dtto</b>   |
| Jiné poškození              | <b>nefunkční dálkové centrální odemykání, při porohlídce a zkušební hízdě použita mechanická část klíče</b> |
| Poznámka                    | <b>nutná kontrola el.instalace k přípravě realizace na STK</b>  |

**Hodnocení technického stavu příslušenství**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** Horší **10 %**

### 1.6 Pneumatiky

| Typ a rozměr prvomontáže          | Cena Kč | Typ a rozměr na vozidle | Cena Kč | THP % | Poz. |
|-----------------------------------|---------|-------------------------|---------|-------|------|
| 215/55 R 17 94V                   | 3 100   | Michelin215/55 R 17 94V | 3 100   | 50    | LP   |
| 215/55 R 17 94V                   | 3 100   | Michelin215/55 R 17 94V | 3 100   | 50    | PP   |
| 215/55 R 17 94V                   | 3 100   | Michelin215/55 R 17 94V | 3 100   | 50    | LZ   |
| 215/55 R 17 94V                   | 3 100   | Michelin215/55 R 17 94V | 3 100   | 50    | PZ   |
| <b>Rezerva</b>                    |         |                         |         |       |      |
| 215/55 R 17 94V                   | 3 100   | 215/55 R 17 94V         | 3 100   | 70    |      |
| Výchozí cena CNPP                 |         | <b>15 500 Kč</b>        |         |       |      |
| Výchozí cena CNPV                 |         | <b>15 500 Kč</b>        |         |       |      |
| Celková cena pneu na vozidle CČPV |         | <b>8 370 Kč</b>         |         |       |      |

### 1.7 Mimořádná výbava

| Druh, typ               | ks | Vých.cena | roky | měs. | Zjišť. stav | TH % | Čas.cena     |
|-------------------------|----|-----------|------|------|-------------|------|--------------|
| metalický lak           | 1  | 16 500    | 6    | 0    | odovídající | 22   | 3 630        |
| <b>Součet CČVM (Kč)</b> |    |           |      |      |             |      | <b>3 630</b> |



## II. Posudek

### 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla  
**6** - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)  
**7** - doba provozu skupiny - ROKY  
**8** - doba provozu skupiny - MĚSÍCE  
**9** - procenta srážky za roky provozu  
**10** - procenta srážky za měsíce provozu  
**ZAD** - základní amortizace za dobu (%)

| 5                             | 6          | 7 | 8 | 9     | 10   | ZAD   |
|-------------------------------|------------|---|---|-------|------|-------|
| Motor + spojka                | 22. 1.2016 | 6 | 0 | 55,00 | 0,00 | 55,00 |
| Převodovka + rozvodovka       | 22. 1.2016 | 6 | 0 | 55,00 | 0,00 | 55,00 |
| Zadní náprava                 | 22. 1.2016 | 6 | 0 | 55,00 | 0,00 | 55,00 |
| Přední náprava + mech. řízení | 22. 1.2016 | 6 | 0 | 55,00 | 0,00 | 55,00 |
| Skříň karoserie               | 22. 1.2016 | 6 | 0 | 55,00 | 0,00 | 55,00 |
| Výbava karoserie              | 22. 1.2016 | 6 | 0 | 55,00 | 0,00 | 55,00 |

- 11** - skupina vozidla  
**PKM** - počet ujetých km skupiny vozu  
**12** - první část kilometrů  
**13** - procenta srážky za první část kilometrů  
**14** - další část kilometrů  
**15** - procenta srážky za další část kilometrů  
**ZAP** - základní amortizace za počet kilometrů (%)

| 11                            | PKM     | 12     | 13   | 14      | 15   | ZAP    |
|-------------------------------|---------|--------|------|---------|------|--------|
| Motor + spojka                | 235 321 | 20 000 | 1,00 | 215 321 | 0,50 | 100,00 |
| Převodovka + rozvodovka       | 235 321 | 20 000 | 1,00 | 215 321 | 0,50 | 100,00 |
| Zadní náprava                 | 235 321 | 20 000 | 1,00 | 215 321 | 0,50 | 100,00 |
| Přední náprava + mech. řízení | 235 321 | 20 000 | 1,00 | 215 321 | 0,50 | 100,00 |
| Skříň karoserie               | 235 321 | 20 000 | 1,00 | 215 321 | 0,50 | 100,00 |
| Výbava karoserie              | 235 321 | 20 000 | 1,00 | 215 321 | 0,50 | 100,00 |

**2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla**

|             |  |
|-------------|--|
| <b>THSN</b> | - výchozí technická hodnota skupiny                  |
| <b>ZA</b>   | - základní amortizace                                |
| <b>c</b>    | - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce |
| <b>THS</b>  | - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění   |
| <b>PDS</b>  | - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku  |
| <b>PTHS</b> | - poměrná technická hodnota skupiny                  |

| skupina vozidla               | THSN<br>% | ZA<br>% | c<br>% | THS<br>% | PDS<br>%       | PTHS<br>% |
|-------------------------------|-----------|---------|--------|----------|----------------|-----------|
| Motor + spojka                | 100,00    | 77,50   | 5-     | 21,37    | 20             | 4,27      |
| Převodovka + rozvodovka       | 100,00    | 77,50   | 0      | 22,50    | 10             | 2,25      |
| Zadní náprava                 | 100,00    | 77,50   | 5-     | 21,37    | 4              | 0,85      |
| Přední náprava + mech. řízení | 100,00    | 77,50   | 5-     | 21,37    | 11             | 2,35      |
| Skříň karoserie               | 100,00    | 77,50   | 3-     | 21,82    | 25             | 5,45      |
| Výbava karoserie              | 100,00    | 77,50   | 10-    | 20,25    | 30             | 6,07      |
| <b>Součet THVR =</b>          |           |         |        |          | <b>21,24 %</b> |           |

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

**Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 21,24 %**

**2.2 Stanovení výchozí ceny - CN**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Výše výchozí ceny vozidla CN | <b>811 900 Kč</b>                           |
| Zjištěno u pojišťovny        |   |
| Platná prodejní cena         |   |
| Stanovená znalcem            | <b>dle ceníku eurotax - Autowert 2.1.10</b> |
| Zdůvodnění ceny              |   |

**2.3 Časová cena pneu na vozidle**

**CČPV 8 370 Kč**

**2.4 Časová cena mimořádné výbavy**

**CČVM 3 630 Kč**

**2.5 Výpočet časové ceny vozidla**

|   |                   |
|---|-------------------|
| Výchozí cena CN                                   | <b>811 900 Kč</b> |
| Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)       | <b>15 500 Kč</b>  |
| Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP   | <b>796 400 Kč</b> |
| THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)  | <b>169 155 Kč</b> |
| Časová cena pneu CČPV                             | <b>8 370 Kč</b>   |
| Časová cena mimořádné výbavy CČVM                 | <b>3 630 Kč</b>   |
| Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM | <b>181 155 Kč</b> |

## 2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

*Koeficient prodejnosti KP = 0,80*

*Zdůvodnění koeficientu prodejnosti*

**studium inzertních portálů, průzkum trhu v ČR, přihlédnuto k údajím v TP o neplatnosti STK  
a k skutečnosti, že při event zjištěné vadě nelze při dražbě uplatnit záruku.**

*Obvyklá cena vozidla COB = CCV . KP =*

**144 900 Kč**

*slovy stočtyřicetčtyřítisícdevětset Korun českých*

*Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH*

=====

### **Znalecká doložka**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne  
4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1950/009/21 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1950/009/21.

Praha dne 27. 3.2021

Petr Suda  
Kryšpínova 576/22  
109 00 Praha 10