

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Bod 1.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby dobrovolné - elektronické. Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního portálu na adrese www.jrdrazby.cz ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby se stanovuje na den **20. května 2021 v 11:00 hod.** a bude provedeno prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému. **Dražba skončí v 12:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník: společnost **Lžičař & Partners s.r.o.**, se sídlem: Hradec Králové, Postranní 663, IČ: 25251481, zastoupena Ladislavem Lžičařem – jednatelem společnosti, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10131 ze dne 30. května 1996, číslo koncese: 360201-25443658, Provádění veřejných dražeb a) dobrovolných, b) nedobrovolných.
Tel.: 602 956 958, e-mail: info@drazbyorg.cz, www.drazbyorg.cz.

Navrhovatel 1: **Mgr. Zdeňka Nováková**, IČ: 66254469, se sídlem Ostrava – Mariánské hory, Boleslavova 710/19, PSČ 709 00, insolvenční správce dlužníka, Milan Kozák, nar. 18.9.1976, bytem Jeseník, Myslbekova 183/14, PSČ 790 01,

dále,

Navrhovatel 2: **Curatores v.o.s.**, IČ: 05758556, se sídlem Uruguayská 380/17, 120 00 Praha 2, zastoupena Mgr. Václavem Hebkým, insolvenční správce dlužníků, Milan Kozák, nar. 29.7.1952, bytem Jeseník, Myslbekova 183/14, PSČ 790 01 a Jarmila Kozáková, nar. 3.8.1955, bytem Jeseník, Myslbekova 183/14, PSČ 790 01,

Bod 3.

Předmět dražby:

Předmětem dražby je **následující soubor nemovitostí:**

1. Předmětem dražby podle této smlouvy jsou **nemovitosti** zajišťující závazek dlužníka Milan Kozák, nar. 18.9.1976, bytem Jeseník, Myslbekova 183/14, PSČ 790 01.

parcela č. 1673/1 – trvalý travní porost o výměře 32 505m²
parcela č. 1673/5 - trvalý travní porost o výměře 429m²
parcela č. 1686/1 - zahrada o výměře 666m²
parcela č. 1686/2 - trvalý travní porost o výměře 1466m²
parcela č. 1686/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3m², na pozemku stojí stavba: rozestavěná., LV č. 3249

vše zapsáno na LV č. 3654 pro obec Jeseník, k.ú. Jeseník, okres Jeseník, vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník

parcela č. 1690/1 - zahrada o výměře 638m²
parcela č. 1690/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 198m², na pozemku stojí stavba, rozestavěná., p.č. 1686/5, LV 3654, p.č. 1689/2, LV č. 282, p.č. 1690/4 ----
parcela č. 1690/5 – zahrada o výměře 93m²

vše zapsáno na LV č. 3249 pro obec Jeseník, k.ú. Jeseník, okres Jeseník, vedeného u

dále jsou předmětem dražby podle této smlouvy **nemovitosti** zajišťující závazek dlužníka Milan Kozák, nar. 29.7.1952, bytem Jeseník, Myslbekova 183/14, PSČ 79001 a Jarmila Kozáková, nar. 3.8.1955, bytem Jeseník, Myslbekova 183/14, PSČ 790 01 a Milan Kozák, nar. 18.9.1976, bytem Jeseník, Myslbekova 183/14, PSČ 790 01.

parcela č. 1663 – zahrada o výměře 2906m²

parcela č. 1664 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 594m²

parcela č. 1665 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 25m²

parcela č. 1670 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 53m²

parcela č. 1688 – zahrada o výměře 265m²

parcela č. 1689/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 682m², součástí je stavba Jeseník, č.p. 183, rod. dům

parcela č. 1689/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14m², na pozemku stojí stavba rozestavěná., LV č. 3249

vše zapsáno na LV č. 282 pro obec Jeseník, k.ú. Jeseník, okres Jeseník, vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník

2. Navrhovatel 1 a Navrhovatel 2, podpisem této Smlouvy prohlašuje, že nemovitosti uvedené v odstavci prvním tohoto článku v souladu s ust. § 205 a násl. zákona č. 182/2006 Sb. oprávněně sepsal do majetkové podstaty dlužníka a že je osobou oprávněnou s výše uvedeným majetkem hospodařit ve smyslu ustanovení § 17 odst. 4 zák. č. 26/2000 Sb. Dále podpisem této Smlouvy prohlašuje, že na předmětu dražby dle této Smlouvy nevázne předkupní právo a dále, že není vůči němu uplatněno zadržovací právo.

Předmět dražby bude dražen ve stavu, v jakém se ke dni dražby nachází, tedy ve stavu podle právní zásady „jak stojí a leží“.

3. Předmětem prodeje nejsou movité věci (vybavení rozest. stavby na parc. č. 1686/5, 1689/2 a 1690/4 zapsané na LV č. 3249), které jsou sepsány v majetkové podstatě dlužníka Milana Kozáka, nar. 18.9.1976 (KSOL 16 INS 7919/2016).

Popis předmětu dražby:

Obecný popis a situování

Město Jeseník s 11.471 obyvateli je obcí s rozšířenou působností, leží v Olomouckém kraji, je bývalým okresním městem, správním, turistickým centrem horské oblasti spadající do CHKO Jeseníky a také lázeňským místem celostátního významu (typ B). Ve městě se nachází městský úřad, úřady státní správy, pošta, policie, okresní soud, úplná obchodní síť a síť služeb, školy - mateřské, základní i střední, nemocnice, poliklinika, lékárny, divadlo, hotely, restaurace, banky, lázeňská zařízení a služby spojené s turistikou, kino, divadlo, kulturní zařízení muzeum, sportoviště včetně bazény a stadionu. Jsou zde veškeré inženýrské sítě plynovod, kanalizace i veřejný vodovod. Dopravní spojení je po silnici i železnici.

Soubor dražených nemovitostí leží na samotě v blízkosti lesa, severně od zastavěné části města Jeseník a západně od oblíbené turistické oblasti Lázně Jeseník. Oceňované nemovitosti jsou umístěny ve svahu ve vzdálenosti cca 1,5 km po místní komunikaci a vzdušnou čarou cca 700 m od Lázní Jeseník. Jediný přístup k nemovitostem je po komunikaci ve vlastnictví České republiky, která je ve správě organizace Lesy České republiky, s.p..Příjezd k nemovitostem je ošetřen nájemní smlouvou s předkupním právem pro vlastníka domu č.p. 183. Nemovitosti jsou mimo CHKO Jeseník, cca 5 km od oceňovaných nemovitostí je lyžařské centrum Miroslav, cca 1,5 km je lyžařský vlek v lázních.

Popis objektů a pozemků

Rodinný dům č.p. 183 na p.č. 1689/1 - LV 282

Nemovitost se nachází na okraji města na samotě v blízkosti turistické cesty z Jeseníku - lázní na Pomezí - jeskyně v prostředí s mimořádným výhledem na masiv Jeseníků v sousedství lesa.

Příjezdová komunikace je ve vlastnictví ČR - Lesy ČR s.p. a PF ČR. V zimním období není komunikace udržovaná a přístup pouze pro pěší.

Dům postaven okolo roku 1900 a postupně byl dům zmodernizován, v I. NP byla zřízena restaurace, do hlavních nosných konstrukcí však zasahováno nebylo.

Na betonových základech bez izolací proti vodě, je provedeno cihelné zdivo o tl. 45 cm, stropy jsou vodorovné a klenbové, krov sedlový, krytina je z eternitových šablon na bednění, zdivo je zavlhlé. Klemp. konstrukce jsou úplně z pozinku. Fasáda je břizolitová, obložena kamenným soklem. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, vnitřní keramické obklady jsou keramické a jsou provedeny v kuchyních, koupelnách, na WC. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře hladké plné a prosklené. Podlahy obytných místností jsou kryty kovralem, jinde je PVC a keramická dlažba.

V suterénu je na podlaze převážně cem. potěr. Objekt je vytápěn kotlem ÚT na tuhá paliva, radiátory jsou ocelové. El. instalace je světelná a motorová, jističe. Hromosvod chybí. V domě je proveden rozvod studené a teplé vody. Zdrojem teplé vody je el. kombinovaný bojler.

V domě je rozvod zemního plynu. Na kanalizaci jsou napojeny všechny zařizovací předměty a podlahové vpustě. WC jsou splachovací, koupelny jsou vybaveny standardně. V kuchyních jsou komb. sporáky.

Dispozice : suterén -sklep, zahradní vstup, dílna

I. NP - vstupní chodba se schodištěm, kuchyně, WC muži, WC ženy, WC

personál, pokoj se soc. zařízením, sklad, úklid, krytá terasa podkroví - chodba, byt 1+1 se zázemím, byt 2+1 se zázemím

podkroví - chodba, byt 1+1 se zázemím + byt 2+1 s příslušenstvím

Objekt letního bistra

Objekt letního bistra, který není evidován v katastru nemovitostí, je součástí pozemku parc. č. 1689/1. Jedná se o přízemní dřevěnou stavbu, se sendvičovou konstrukcí stěn, sedlovou střechou a nevyužívaným podkrovím. Střecha je pokrytá asfaltovým šindelem, povrchovou úpravou je impregnační nátěr. Na podlaze je keramická dlažba, stropy jsou dřevěné s rovným podhledem, okna dřevěná zdvojená, dveře dřevěné. V objektu je prostor výčepu a sociální zařízení. Ohřev teplé vody je elektrickým bojlerem. Objekt byl dokončen v roce 2014.

Penzion - budova č.p. 1372

Budova č.p. 1372, č. or. 16, zapsaná v katastru nemovitostí jako rozestavěná stavba byla zkolaudována 19.10.2010, kdy byl vydán kolaudační souhlas. V kolaudačním souhlasu je uveden rodinný dům s ubytováním, avšak stavba má na většině své podlahové plochy pokoje pro hosty a pro rodinné bydlení je vymezeno pouze podkroví. Jedná se tedy o penzion, o objekt určený pro bydlení a ubytování hostů s jedním podlažím částečně zapuštěným pod terén, jedním plně nadzemním podlažím a podkrovím. Objekt je zděný z keramických tvárnic POROTHERM, stropní konstrukce z desek HURDIS do ocelových I nosníků, sedlová střecha s dřevěným krovem, bedněním a střešní krytinou z plastových šablon. Podlahy jsou většinou s betonovou mazaninou pokryté kobercem, v bytové jednotce jsou podlahy s dřevěnou nášlapnou vrstvou a keramickou dlažbou. Okna i venkovní dveře jsou z plastu. V době místního šetření nemá objekt dokončeny fasády - na tvárnících je pouze vrstva hrubé omítky. Objekt je vytápěn ústředním topením na tuhá paliva.

Budova je rozdělena do dvou částí - jihovýchodní část je pouze jednopodlažní a měla propojovat nově postavený dům č.p. 1372 s vedlejším původním domem p.č. 183. Spojovací část nakonec nebyla vystavěna. V jednopodlažní části měly být dle projektu 2 garáže, ve skutečnosti jsou místo nich ubytovací kapacity, vstupní chodba, lyžárna a schody propojující tuto nízkou část se zbytkem domu. Větší část domu je třípodlažní - 1. nadzemní podlaží je na jihovýchodě částečně pod terénem, je zde kotelna, sklad paliva a pokoje pro hosty. Ve 2. nadzemním podlaží je sklad prádla, pokoje hostů a kuchyňka pro hosty., ve 3. nadzemním podlaží/podkroví je bytová jednotka o velikosti 3+1 se samostatným WC a koupelnou vybavenou rohovou vanou, s 2 umyvadly a sprchovým koutem. Kuchyň je vybavena elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou. Celkem je v budově 9 pokojů s 25 lůžky: 1 x 1 lůžkový, 3x 2 lůžkový, 2 x 3 lůžkový a 3 x 4 lůžkový. Každý z pokojů má své vlastní sociální zařízení.

Veškeré dražené pozemky o celkové výměře 40.537m² jsou funkčně propojeny a tvoří tak funkční celek. Na pozemku 1673/1 se nachází studna s pitnou vodou.

S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky, omezení a jiná práva:

Dle ustanovení § 299 odst. 2) zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v konkursu zaniká zajištění pohledávky zajištěného

věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky a tedy nemají vliv na hodnotu předmětu dražby. Podle ust. § 285 ods. 1 písm. a) zákona č. 182/2006 Sb. zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník na listech vlastnictví číslo 282, číslo 3654, číslo 3249, vše pro obec Jeseník, katastrální území Jeseník. Tyto listy vlastnictví jsou k dispozici u dražebníka.

Navrhovatel prohlašuje, že mu žádná další práva, závazky či právní vady váznoucí na majetku, který je předmětem dobrovolné dražby, nejsou známy.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Předmět dražby je užíván jeho vlastníky - insolvenčními dlužníky. Dražebník tímto sděluje, že dle ust. § 285 odst. 2 IZ jsou dlužníci povinni nemovitost vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se vydražitel domáhat vyklizení žalobou u soudu.

Dražebník upozorňuje na skutečnost, že mohou být vydána usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, usnesení soudu o nařízení exekuce a také již byly vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitosti, které jsou zahrnuty do předmětu této dražby a záznam o tomto je evidován příslušným Katastrálním úřadem na dotčených listech vlastnictví. Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou.

Dražebník dále upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Odhad ceny předmětu dražby:

Cena obvyklá předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce Ing. René Bystroně ze dne 10.12.2020, číslo posudku 34305-0785/2020 a činí **8 050 000,-Kč** (slovy: osm milionů padesát tisíc korun českých).

Znalecký posudek je k dispozici u dražebníka k nahlédnutí, k provádění poznámek a pod.. Případně jej lze na požádání zaslat v elektronické podobě.

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídky předmětu dražby jsou plánovány na tyto dva termíny:

1. termín dne **4.5. 2021 v 11,00 hod.**
2. termín dne **11.5. 2021 v 11,00 hod.**

Sraz zájemců o prohlídky je na adrese Jeseník, Myslbekova 183/14.

Pokud vlastník neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání bude činit **6.780.000,-Kč**, (slovy: šest milionů sedm set osmdesát tisíc korun českých).

Minimální příhoz byl stanoven na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

Lžičař & Partners s.r.o.

Podání i přílohy musí být učiněny v korunách českých a v českém jazyce.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku **800.000,- Kč** (slovy: osm set tisíc korun českých).

Dražební jistota musí být složena jedním z následujících způsobů:

- 1) **Bankovním převodem či v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 4200363146/6800** vedený u Sberank CZ, a.s., kde musí být připsána nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby - při složení dražební jistoty tímto způsobem uvede účastník jako variabilní symbol „rodné číslo“ jde-li o fyzickou osobu nebo IČ, jde-li o právnickou osobu nebo fyzickou osobu zapsanou v obchodním rejstříku, číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku.
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch účtu dražebníka. Případně bankou potvrzený originál nebo úředně ověřená kopie pokladního dokladu potvrzujícího složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch účtu dražebníka.
Dražební jistota je složena až připsáním na účet dražebníka.
- 2) **Vzhledem k výši dražební jistoty, je dle platných právních předpisů vyloučeno její složení v hotovosti k rukám dražebníka.**
- 3) **Ve formě platné bankovní záruky** – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebníkem.

Lhůta pro složení dražební jistoty, která musí být uhrazená, začíná dnem zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese.

Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, vystavuje se zájemce o účast na dražbě nebezpečí, že mu nebude umožněno dražit. Proto se doporučuje, aby zájemce o účast na dražbě konzultoval s dražebníkem způsob úhrady dražební jistoty zejména v případě, že nebude provedena bezhotovostním bankovním převodem na účet dražebníka s dostatečným předstihem.

Vrácení dražební jistoty:

Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena po skončení dražby bezhotovostním převodem zpět na účet, ze kterého byla zaslána, a to do 5 pracovních dnů od konání dražby.

V případě zajištění dražební jistoty formou bankovní záruky, vrátí dražebník účastníku dražby, který se nestal vydražitelem, originál bankovní záruky do 5 dnů po skončení dražby.

Předkupní práva:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do 7 dnů před zahájením dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do 3 dnů před zahájením dražby.

Bod 7.

Registrace a průběh dražby

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém <https://www.jrdrazby.cz>. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník, který splnil povinnosti vyplývající z této dražební vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

A/ Registrace

V elektronickém dražebním systému na adrese <https://www.jrdrazby.cz> - v záložce POMOC/JAK DRAŽIT je uveden postup registrace účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci účastníka a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit, a tím bude registrační formulář odeslán. Na emailovou adresu účastníka dražby bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na emailovou adresu účastníka dražby bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jedacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se – online“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části Moje dražby. Zároveň bude dražebníkovi oznámeno, že se účastník jako účastník dražby připojil k jeho dražbě. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

B/ Prokázání totožnosti

Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen dražebníkovi doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- a) osobně u dražebníka;
- b) ověřenými doklady zaslanými poštou do sídla dražebníka;
- c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním / firemním);
- d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky dražebníka (číslo schránky: avtai7f);
- e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému;

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese <https://www.jrdrazby.cz> - v záložce POMOC/JAK DRAŽIT v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“.

Fyzické osoby, které se míní stát účastníky dražby, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, mínící se stát účastníkem dražby, jsou povinny doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu. Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se míní účastnit aukce, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí tato listina opatřena překladem do českého jazyce, musí tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se míní účastnit aukce, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvláště pro tuto aukci. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu

musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Za právnickou osobu, jež se miní účastnit aukce, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci. V případě společného úcastenství v dražbě společně více osob s cílem nabytí vlastnictví k předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném úcastenství v této dražbě konané dle této Aukční vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu podle této dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou v dražbě v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny.

C/ Složení dražební jistoty

Dražební jistotu skládá účastník aukce podle ustanovení bodu 6. této dražební vyhlášky.

D/ Průběh elektronické aukce

Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, splnění povinnosti vyplývající z této dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém systému umístěném na adrese <https://www.jrdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevat svou účast v zapsané dražbě činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu. Při činění podání/příhozu musí být účastník dražby před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí účastník dražby vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (účastníkem dražby nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb účastníku dražby zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli průběh dražby. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům aukce zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.

Výsledek dražby

Vydražitelem se stává účastník, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.

Bod 8.

Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Dražební jistota a její příslušenství se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 10-ti dnů od skončení dražby; není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 31 dnů od skončení dražby**, a to bankovním převodem či v hotovosti ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 4200363146/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, či šekem je nepřipustná.

Bod 9.

Nabytí vlastnického práva:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. **Jestliže vydražitel neuhradí celou cenu dosaženou vydražením ve stanové lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 2, odst. n) zákona 26/2000 Sb., zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popřípadě, koná-li se opakovaná dražba, na náklady opakované dražby (viz. ust. § 24, odst. 1 a § 28, odst. 3 zákona 26/2000 Sb.)** Organizační náklady dražby jsou stanoveny na 50.000,-Kč.

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude dražebníkem sepsán předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Dle platné legislativy dražebník není účastníkem řízení návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu dražby. Vydražitel si tedy musí sám zajistit podání příslušných návrhů na vklad vlastnického práva a platí náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu dražby, které nepřesáhnou 15.000,- Kč. Na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením, případně provede úhradu v hotovosti k rukám dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby, a to i v tom případě, že vydražitel odmítne „Protokol o předání předmětu dražby“ podepsat a tuto skutečnost vyznačí dražebník do „Protokolu o předání dražby“. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 10.

Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

V Hradci Králové dne 13.4.2021

dražebník Lžičaf & Partners s.r.o
jednající: Ladislav Lžičaf