

ZNALECKÝ POSUDEK č. 0929/006/21*Posudek vyžádal*

JUDr David Termer
Opatovická 24/156
110 00 Praha 1
IČ 40582779
insolvenční správce dlužníka
Avelon s.r.o.
Zoubkova 2062/7
Praha5
IČ 62917811

*Žádost - opatření čj.***objednávka***Ze dne***12.11.2020***Účel posudku***insolvenční řízení***Reg. značka vozidla***4AC9849 (deposit)*****VOLKSWAGEN CADDY kombi M1 1,9TDI****Termín vypracování posudku***12.02.2021****zpracování 28.1.2021***Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena***15.01.2021***Posudek vypracoval*

Michael Svoboda
Ekonomika. Odvětví ceny a odhady
Strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné
Bělohorská 181
169 00 Praha 6

*Počet posudku včetně obálky***6***Počet listů příloh***1***Počet předaných vyhotovení***2****výtisk 1/2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I/2005 doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

Skutečnosti sdělené žadatelem.

Skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou.

0.4 Seznam příloh

foto

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UD984298
<i>vydán kým</i>	VW
<i>dne</i>	28.04.2011
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	ORV
<i>vydáno kým</i>	mag.
<i>dne</i>	28.04.2011
<i>STK platné do</i>	28. 4.2021

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
<i>Značka a typ vozidla</i>	Volkswagen CADDY 1,9 TDi	Volkswagen CADDY 1,9 TDi
<i>Provedení karoserie</i>	Kombi 5 míst	Kombi 5 míst
<i>Druh vozidla</i>	OA kombi	OA kombi
<i>Výrobce</i>	Volkswagen AG Wolfsburg D	Volkswagen AG Wolfsburg D
<i>Rok výroby</i>	2011	2011
<i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>	WV2ZZZ2KZAX051107	WV2ZZZ2KZAX051107
<i>Barva vozidla</i>	červená, tmavá	červená, tmavá
<i>Objem / druh motoru</i>	1896 / vznětový NM	1896 / vznětový NM
<i>Výkon [kW] / typ motoru</i>	55,0 / BSU	55,0 / BSU
<i>Reg. značka / datum přidělení</i>		4AC9849 / 28.04.2011
<i>Datum prvního uvedení vozidla do provozu</i>		28.04.2011
<i>Vlastník vozidla</i>	AVELON s.r.o. Zoubkova 2062/7 Praha5	
<i>Provozovatel vozidla</i>	dtto	
<i>Počet držitelů</i>	4	
<i>Stav počítadla ujetých km</i>	245 219	
<i>Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele</i>	245 219	

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP Bez záznamu.

b/ podle dokladů držitele Doklady nepředloženy.

c/ podle sdělení držitele štítek v mot. prostoru výměna motorového oleje 23.4.2019 245219km

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá ANO

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou ANO
 -za účasti zadavatele pana JUDr Termera
 Zkušební jízdou NE, vůz dlouhodobě odstaven
 Datum a místo prohlídky 15. 1.2021 Areál Mototechna Praha 5 Bavorská
 vůz uzavřen ve skladové hale , AKU bez funkce

1.5 Technický stav skupin vozidla

- a) *Motor* *vizuálně komplet*
 b) *Skříň karoserie*
Lak **lak měřen na 12 místech 114-259**
Celkový stav **Odpovídá továrnímu provedení + prováděné opravy**
Stav dílů
Bok karoserie
 L **127poškozený**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
Cintinental 195/65 R15	1 734	Falken Euowinter 195/65 R15	1 156	25	LP
Cintinental 195/65 R15	1 734	Falken Euowinter 195/65 R15	1 156	25	PP
Cintinental 195/65 R15	1 734	Falken Euowinter 195/65 R15	1 156	25	LZ
Cintinental 195/65 R15	1 734	Falken Euowinter 195/65 R15	1 156	25	PZ

<i>Výchozí cena CNPP</i>	6 936 Kč
<i>Výchozí cena CNPV</i>	4 624 Kč
<i>Celková cena pneu na vozidle CČPV</i>	1 156 Kč

1.7 Mimořádná výbava

Vozidlo nemá mimořádnou výbavu

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5 - skupina vozidla
 6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
 7 - doba provozu skupiny - ROKY
 8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
 9 - procenta srážky za roky provozu
 10 - procenta srážky za měsíce provozu
 ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Vozidlo jako celek	28. 4.2011	10	0	74,00	0,00	74,00

- 11 - skupina vozidla
 PKM - počet ujetých km skupiny vozu
 12 - první část kilometrů
 13 - procenta srážky za první část kilometrů
 14 - další část kilometrů

- 15 - procenta srážky za další část kilometrů
 ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Vozidlo jako celek	245 219	20 000	1,00	225 219	0,50	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN - výchozí technická hodnota skupiny
 ZA - základní amortizace
 c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
 THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
 PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
 PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Vozidlo jako celek	100	87,00	0	25,00	100	25,00

Součet THVR = 25,00 %

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 25,00 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN 727 000 Kč

Zdůvodnění (pramen) ceny nabídka Kolokočka VW dealer srovn model

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 1 156

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 0

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Výchozí cena CN	600 827	126 173	727 000
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	5 733	1 203	6 936
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	595 095	124 969	720 064
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR · CR)	148 774	31 242	180 016
Časová cena pneu CČPV	956	200	1 156
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0	0	0
Časová cena vozu CČV = THVR · (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	149 730	31 442	181 000

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP 0,90

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

srovnatelná vozidla v provozu 10 let, motor 1,9 TDI jsou omezeně v nabídce

-TIPcars	2001	189tkm	225 000,-Kč
-Yauto	2014	197	215 000,-
-DAS Weltauto	2011	185	229 000,-Kč
Bazoš.cz	2010	241	109 000,-Kč
průměr			194 000,-Kč

stav vozidla zohledněn, nefunkční AKU, potřeba servisu

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP	134 711	28 289	163 000,-Kč

slovy **stošedesátřítisíce Korun českých**
 Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik jsou zadány s DPH

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím městského soudu v Praze ze dne 17.12.1991 č.j. 1877/89. a 4.4.2019 Spr 2575/2018-138 v oborech

Ekonomika, odvětví ceny a odhady se specialisací motorových vozidel.

Strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specialisací posuzování technického stavu vozidel, strojů a zařízení, zemědělské a manipulační techniky, autoopravárenství

Zapsán v seznamu znalců Městského soudu v Praze, Spálená 2, 112 16 Praha 2,
 pod Identifikačním číslem 10133925.

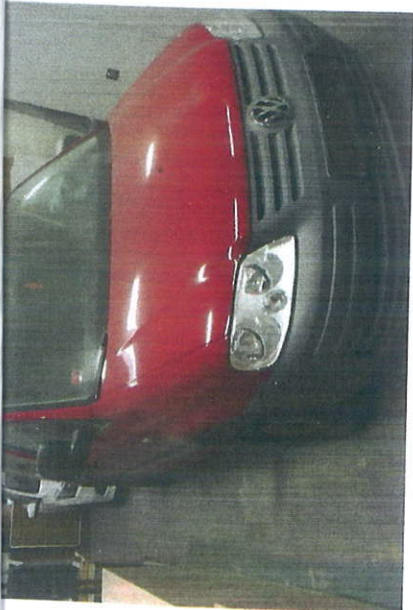
Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 0929/006/21 znaleckého deníku.

Praze dne 28. 1.2021

Michael Svoboda

Michael Svoboda





ZE

IVU

AOA
www.papirarsenik.sk

