

ZNALECKÝ POSUDEK č. 0930/007/21*Posudek vyžádal*

JUDr David Termer
Opatovická 24/156
110 00 Praha 1
IČ 40582779
insolvenční správce dlužníka
Avelon s.r.o.
Zoubkova 2062/7
Praha5
IČ 62917811

*Žádost - opatření čj.***objednávka***Ze dne***12.11.2020***Účel posudku***insolvenční řízení***Reg. značka vozidla***6AE4942 deposit*****HYUNDAI i20 1,2****Termín vypracování posudku* **12.02.2021** *zpracování* **29.1.2021***Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena* **15.01.2021***Posudek vypracoval*

Michael Svoboda
Ekonomika. Odvětví ceny a odhady
Strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné
Bělohorská 181
169 00 Praha 6

Počet stran posudku včetně obálky **6***Počet listů příloh* **1***Počet předaných vyhotovení* **2** **výtisk 1/2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I/2005 doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

Skutečnosti sdělené žadatelem.

Skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou.

0.4 Seznam příloh

foto

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UI191605
<i>vydán kým</i>	Hyundai Motor CZ
<i>dne</i>	27.04.2017
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	UAS523157
<i>vydáno kým</i>	mag. Praha
<i>dne</i>	28.04.2017
<i>STK platné do</i>	28. 4.2021

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
<i>Značka a typ vozidla</i>	Hyundai i20	Hyundai i20
<i>Provedení karoserie</i>	hatchback 5dv	hatchback 5dv
<i>Druh vozidla</i>	Osobní automobil hatchback	Osobní automobil hatchback
<i>Výrobce</i>	Hyundai Assan O.S. Turecko	Hyundai Assan O.S. Turecko
<i>Rok výroby</i>	2017	2017
<i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>	NLHB251BAHZ272098	NLHB251BAHZ272098
<i>Barva vozidla</i>	bílá	bílá
<i>Objem / druh motoru</i>	1248 / zážehový BA	1248 / zážehový BA
<i>Výkon [kW] / typ motoru</i>	55,0 / G4LA	55,0 / G4LA
<i>Reg. značka / datum přidělení</i>	6AE4942	/ 28.04.2017
<i>Datum prvního uvedení vozidla do provozu</i>	28.04.2017	

Vlastník vozidla **AVELON s.r.o. Zoubkova 2062/7 Praha5**
Provozovatel vozidla **dtto**
Počet držitelů **1**
Stav počítadla ujetých km **19 819**
Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **19 819**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **nový vůz před servisním intervalem**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ANO**

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **ANO**
-za účasti **zadavatele pana JUDr Termera**
Zkušební jízdou **NE, vůz ve skladové hale**
Datum a místo prohlídky **15. 1.2021 areál Mototechna Praha 5 Stodůlky**

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru **vyhovuje**
Výkon **neověřen**
Volnoběh **odpovídá**

- PKM** - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Vozidlo jako celek	19 819	19 819	1,00	0	0,50	20,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny
ZA - základní amortizace
c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Vozidlo jako celek	100	32,50	0	68,00	100	68,00

Součet THVR = 68,00 %

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 68,00 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN 280 000 Kč

Zdůvodnění (pramen) ceny dle nabídky Hyundai Štěpánek Kladno 250 - 280 000,-Kč

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 2 176

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 0

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Výchozí cena CN	231 405	48 595	280 000
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	3 600	756	4 356
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	227 805	47 839	275 644
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	154 907	32 530	187 437
Časová cena pneu CČPV	1 799	377	2 176
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0	0	0
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	156 706	32 907	190 000

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

<i>Koeficient prodejnosti KP</i>	1,00	<i>Zdůvodnění koeficientu prodejnosti</i>		
srovnatelná vozidla jsou v nabídce				
TIPCars 2017	21tkm	215 000,-Kč		
	33	210 000,-Kč		
Sauto	14	225 000,-		
	3	219 000,-		
průměr		217 000,-Kč		
		Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
<i>Obvyklá cena vozidla COB = CCV . KP</i>	157 025	32 975	190 000,-Kč	

slovy **stodevadesáttisíc Korun českých**
Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím městského soudu v Praze ze dne 17.12.1991 č.j. 1877/89. a 4.4.2019 Spr 2575/2018-138 v oborech

Ekonomika, odvětví ceny a odhady se specialisací motorových vozidel.

Strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specialisací posuzování technického stavu vozidel, strojů a zařízení, zemědělské a manipulační techniky, autoopravárenství

Zapsán v seznamu znalců Městského soudu v Praze, Spálená 2, 112 16 Praha 2,
 pod Identifikačním číslem 10133925.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 0930/007/21 znaleckého deníku.

Praze dne 29. 1.2021


 Michael Svoboda



ze ze

stavu



