

ZN ALECKÝ POSUDEK č. 0928/005/21*Posudek vyžádal*

JUDr David Termer
Opatovická 24/156
110 00 Praha 1
IČ 40582779
insolvenční správce dlužníka
Avelon s.r.o.
Zoubkova 2062/7
Praha5
IČ 62917811

*Žádost - opatření čj.***objednávka***Ze dne***12.11.2020***Účel posudku***insolvenční řízení***Reg. značka vozidla***1AJ6986*****BMW X3 Xdrive 2,0d****Termín vypracování posudku***12.02.2021****zpracování 25.1.2021***Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena***15.01.2021***Posudek vypracoval*

Michael Svoboda
Ekonomika. Odvětví ceny a odhady
Strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné
Bělohorská 181
169 00 Praha 6

*Počet stran posudku včetně obálky***6***Počet listů příloh***1***Počet předaných vyhotovení***2****výtisk 1/2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I/2005 doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.
Skutečnosti sdělené žadatelem.
Skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou.

0.4 Seznam příloh

foto

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	UD677026
vydán kým	BMW Vertriebs
dne	15.10.2009
Osvědčení o reg. č.	UAK7549883
vydáno kým	hl.m.Praha
dne	22.10.2012
STK platné do	10.01.2020

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
<i>Značka a typ vozidla</i>	BMW X3 Xdrive 2,0D	BMW X3 Xdrive 2,0D
<i>Provedení karoserie</i>	Kombi 4 místa	Kombi 4 místa
<i>Druh vozidla</i>	Osobní automobil kombi	Osobní automobil kombi
<i>Výrobce</i>	BMW AG Mnichov SRN	BMW AG Mnichov SRN
<i>Rok výroby</i>	2009	2009
<i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>	WBAPE11020WJ58550	WBAPE11020WJ58550
<i>Barva vozidla</i>	šedá metal.	šedá metal.
<i>Objem / druh motoru</i>	1995 / vznětový NM	1995 / vznětový NM
<i>Výkon [kW] / typ motoru</i>	130,0 / N47D20A	130,0 / N47D20A
<i>Reg. značka / datum přidělení</i>	1AJ6986	/ 16.01.2009
<i>Datum prvního uvedení vozidla do provozu</i>	16.10.2009	
<i>Vlastník vozidla</i>	AVELON s.r.o. Zoubkova 2062/7 Praha5	
<i>Provozovatel vozidla</i>	dtto	
<i>Počet držitelů</i>	2	
<i>Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele</i>	414 279	

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **podle servisní visačky v motorovém prostoru 20.9.2019 za stavu 419279km výměna motorového oleje**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ANO**

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **ANO**
-za účasti **zadavatele**
Zkušební jízdou **NE, vůz dlouhodobě odstaven**
Datum a místo prohlídky **15. 1.2021 skladový areál Mototechna Stodůlky**
vůz uložen v hale současně s ostatním majetkem bez možnosti zkušební jízdy

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

komplet, nefunkční AKU

b) Skříň karoserie

Lak

Celkový stav

Stav dílů

Blatníky

LP 111

PP 110

Dveře

LP 113

PP 114

LZ 115

PZ 130

Bok karoserie

L 114

P 133

Viko mot. prostoru

236

lak měřen na 12 místech 96-235
Odpovídá továrnímu provedení

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
GOOD YEAR 215/60 R17	2 444	GOOD YEAR 215/60 R17	2 444	10	LP
GOOD YEAR 215/60 R17	2 444	GOOD YEAR 215/60 R17	2 444	10	PP
GOOD YEAR 215/60 R17	2 444	GOOD YEAR 215/60 R17	2 444	10	LZ
GOOD YEAR 215/60 R17	2 444	GOOD YEAR 215/60 R17	2 444	10	PZ

Výchozí cena CNPP

9 776 Kč

Výchozí cena CNPV

9 776 Kč

Celková cena pneu na vozidle CČPV

976 Kč

1.7 Mimořádná výbava

Vozidlo nemá mimořádnou výbavu

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5 - skupina vozidla
 6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
 7 - doba provozu skupiny - ROKY
 8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
 9 - procenta srážky za roky provozu
 10 - procenta srážky za měsíce provozu
 ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Vozidlo jako celek	16.10.2009	12	0	82,00	0,00	82,00

11 - skupina vozidla

PKM - počet ujetých km skupiny vozu

- 12 - první část kilometrů
 13 - procenta srážky za první část kilometrů
 14 - další část kilometrů
 15 - procenta srážky za další část kilometrů
 ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Vozidlo jako celek	414 279	20 000	1,00	394 279	0,50	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN - výchozí technická hodnota skupiny
 ZA - základní amortizace
 c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
 THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
 PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
 PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Vozidlo jako celek	100	91,00	0	9,00	100	9,00

Součet THVR = 9,00 %

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 9,00 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN 1 400 000 Kč

Zdůvodnění (pramen) cenysrovnatelný model BMW akční nabídky X3 1 700 000,-Kč
 X4 2,2D 1 663 000,- odečet tzv morální koeficient 15% z technického rozdílu modelů,
 konsultace BMW CARTec Praha

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 976

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 0

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Výchozí cena CN	1 157 025	242 975	1 400 000
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	8 080	1 696	9 776
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 148 946	241 278	1 390 224
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR. CR)	103 405	21 715	125 120
Časová cena pneu CČPV	807	169	976
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0	0	0

Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM 104 212 21 884 126 000

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP 0,50

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

vozidlo se srovnatelným nájedem km není v nabídce.

Vozidla s nájedem okolo 200tis km jsou v nabídce od 175 000,-Kč

Bazoš 2006 335tkm 115 000,-Kč

vysoký nájed km, propadlá TK, slabá baterie zohledněno.

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP	52 067	10 933	63 000,-

slovy šedesátřítisíce Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím městského soudu v Praze ze dne 17.12.1991 č.j. 1877/89. a 4.4.2019 Spr 2575/2018-138 v oborech

Ekonomika, odvětví ceny a odhady se specialisací motorových vozidel.

Strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specialisací posuzování technického stavu vozidel, strojů a zařízení, zemědělské a manipulační techniky, autoopravárenství

Zapsán v seznamu znalců Městského soudu v Praze, Spálená 2, 112 16 Praha 2,
pod Identifikačním číslem 10133925.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 0928/005/21 znaleckého deníku.

Praze dne 25. 1.2021



Michael Svoboda





