

Určení ceny

Předmětem určení ceny je družstevní podíl:

Předmětem aukce je družstevní byt v 12NP, 2kk s možností převodu do osobního vlastnictví o 52,9m² s balkonem o 5,8m² a parkovacího stání v ulici Hugo Haase, Praha 5 – Hlubočepy. Jedná se o developerský projekt Kaskády Barrandov XI, dům H, s označením bytu 1201 H a orientací na J a Z. Garážové stání s označením G 114 se nachází v 1. PP.

Cena bytu dále zahrnuje obklady, dlažby, podlahy, zařizovací předměty v rámci koupelny/toalety, světla (chodba, koupelna, komora, WC), v obytných místnostech je pak pouze vyvedená elektrika. Kuchyňská linka je pouze ve formě přípravy (vývody ze stěn), není součástí ceny bytu. Klientovi bude přidělen klientský účet pro volbu standardu.

Byt je možné převést do OV kdykoliv v průběhu splácení anuity. Celková zbývající anuita ke splacení činí 3.977.639,- Kč. Měsíční splátky anuity bytu po dobu 25 let je ve výši 17.287,-Kč a garáže ve výši 1.037,- Kč.

Byt je možné zakoupit vyjma aukce úhradou určené částky 1.980.000,- Kč. Převodní poplatek při postoupení RS činí 25.000,- Kč a bude hrazen kupujícím.

Na zažádání zašleme klientské standardy, půdorysy či smlouvy k Vašemu prostudování. Doporučujeme i jako investiční příležitost. (Převod družstevního podílu je v kooperaci s developerskou společností FINEP CZ a.s).

Kaskády XI dokončí výstavbu Budovy nejpozději do 30.06.2022 tak, že v této lhůtě bude vydán kolaudační souhlas povolující její užívání.

(dále jen „**Předmět aukce**“)

Výsledná určená cena: 1.980.000,- Kč

(slovy jeden milión devět set osmdesát tisíc korun českých)

Cenu určil dne 7.4.2021 Navrhovatel.

Organizátor

za JURIS REAL Dražby s.r.o.

Dagmar Vajsová