Šrobárova 2100/49, 130 00 Praha 3 – Vinohrady; IČ: 241 40 384; tel: +420 226 255 200; e-mail: info@jrdrazby.cz; www.jurisreal.cz

Číslo smlouvy: 0026/2021

Určení ceny

Předmětem určení ceny je:

1) Předmět aukce:

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 579858 Vrchlabí

Kat.území: 786349 Hořejší Vrchlabí List vlastnictví: 3851

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
250	424	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
254/1	208	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
266/4	117	ostatní plocha	jiná plocha	
3044	5	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3115	257	ostatní plocha	jiná plocha	

Jedná se o rodinný dům v Herlíkovicích – Hořejší Vrchlabí, nacházející se na atraktivním místě v Krkonoších, na trase Vrchlabí - Špindlerův Mlýn. Novostavba objektu z r. 2020 o zastavěné ploše 87 m² se suterénem, 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím. V suterénu se nachází nebytová jednotka 2+kk s terasou, technická místnost. V 1.NP bytová jednotka 1+kk a 2+kk, v podkroví rezidenční byt majitele objektu o dispozici 2+kk. Jednotky jsou moderně vybaveny – kuchyně se spotřebiči, stoly, postele, skříně, komody (vše zakázková výroba na míru). Součástí je pozemek u domu vč. pozemku na protilehlé straně. Součástí domu je kompletní vybavení a zařízení.

Výsledná určená cena: 18.000.000,- Kč

(slovy osmnáct miliónů korun českých)

Cenu určil dne 26.3.2021 Navrhovatel.

organizátor

_____

za JURIS REAL Dražby s.r.o.

Milan Teichmann