

ZNALECKÝ POSUDEK č. 1952/011/21

Posudek vyžádal **Ing. Oldřich Valta - insolvenční správce dlužníka**
Obora 146
440 0 1 Louny

Žádost - usnesení čj. **Obj. č..j. 0745D000017-18/21**

Ze dne **17. 3.2021**

Účel posudku **ocenění vozidla, insolvenční řízení, dražba**

Reg. značka vozidla **5 Z6 3436**

Termín vypracování posudku **28. 4.2021**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **28. 3.2021**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **5**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz, předávací protokol, výbava vozidla dle Cebia.

0.4 Seznam příloh

fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UG 458907
<i>vydán kým</i>	Mercedes Benz ČR
<i>dne</i>	28. 4.2015
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	
<i>vydáno kým</i>	
<i>dne</i>	. .
<i>STK platné do</i>	10. 5.2021

podle TP

zjištěno na vozidle

<i>Značka a typ vozidla</i>	Mercede Benz 316 CDI /L	dtto
<i>Provedení karoserie</i>	skříňový /rozvor 4325 mm./	dtto
<i>Druh vozidla</i>	nákladní N1	dtto

Výrobce	Mercedes- Daimler AG SRN	dtto
Rok výroby	2015	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	WDB9066351P149422	dtto
Výr. číslo karoserie	WDB9066351P149422	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	šedá	dtto
Obsah / druh motoru	2143 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	120 / 651.955	dtto
Reg. značka / datum přidělení	5 Z6 3436 / 11. 5.2015	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	11. 5.2015	

Držitel vozidla ČSOB Leasig a.s./ REAPRO Group s. r. o..

Počet držitelů	3
Stav počítadla ujetých km	169 066
Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele	169 066

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP	Provedena přestavba vozidla namontováním nástavby č. c-1372-01-06 schválená 19.12.2016- Ing. Vít Škrobánek Opava
b/ podle dokladů držitele	Doklady nepředloženy.
c/ podle sdělení držitele	Bez sdělení.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**
 Neodpovídá
 Neúplná
 Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou za účasti	Ano
Zkušební jízdou	ano
Datum a místo prohlídky	26. 3.2021 Autocentrum Stehlík, Praha 4 Háje
Datum a místo zkuš. jízdy	26. 3.2021 Praha 4- Háje
Vozidlo řídil	osobně
Stav vozovky, atmosférické podmínky	suchá, dobré
Teplota	10 °C
Stabilita vozidla v přímé jízdě	odpovídající
- při brzdění provozní brzdou	bez zjevných závad

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

<i>Start motoru</i>	dobrý
<i>Výkon</i>	odpovídající
<i>Volnoběh</i>	pravidelný
<i>Běh v otáčkách</i>	odpovídající
<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Kouřivost</i>	odpovídající
<i>Akcelerace vozidla</i>	odpovídající
<i>El. přísluř. motoru a zapalování</i>	funkční
<i>Chladicí systém a chladič</i>	únik nezjištěn
<i>Palivový systém</i>	dtto
<i>Výfukové potrubí a tlumič výfuku</i>	odpovídající
<i>Těsnost spojů, únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	překročený servis o 7000 km, nutná realizace

b) Spojka

<i>Vůle pedálu</i>	odpovídající
<i>Rozjezd vozidla</i>	plynulý
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	ne
<i>Lepší 0 % Horší 8 %</i>	

c) Převodovka

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Řazení</i>	funkční
<i>Volnoběh</i>	
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu převodovky

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	ano
<i>Lepší 0 % Horší 0 %</i>	

d) Rozvodovka, přídavné převody

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 %	Horší 0 %

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	dle signalizace opotřebené brzdové obložení

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 %	Horší 8 %

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	dle signalizace opotřebené brzdové obložení
Poznámka	

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 %	Horší 8 %

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	odpovídající
Vůle parkovací brzdy	odpovídající
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	sibnalizace optřebení brzd
Poznámka	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší **0 %** Horší **8 %**

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší **%** Horší **%**

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: **odpovídající, mechan. poškození**
 Celkový stav **odp.stáří+mechanické poškození**

Stav dílů**Blatníky**

LP odp.stáří, počtu uj.km	PP odp.stáří, počtu uj.km
LZ odp.stáří, počtu uj.km	PZ odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Dveře

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ	PZ odp.stáří

Bok karoserie

L odřené, deformace	P odp.stáří,uj.km
----------------------------	--------------------------

Dveřní prahy

L odpovídající	P odpovídající
-----------------------	-----------------------

Přední stěna**odp.stáří****Zadní stěna****odp.stáří****Střecha****odp.stáří****Sloupky střechy****dtto****Víko zav. prostoru****odpovídající****Víko mot. prostoru****deformace****Podlaha shora****odpovídající****Podlaha zespodu****odpovídající****Podlaha prost. pro zavazadla****odpovídající****Plošina valníkové karoserie****Jiné poškození****kromě poškození ak levého boku neodborně opravovaný, nejednotný,**

nelícuje přední maska, drobné poškození na povrchu vč. nákladového prostoru

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** Horší **15 %**

l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo **malá praeklina**

Přístr. deska vč. přístrojů **funkční**

Clony proti slunci **funkční**

Stěrače **funkční**

Ostřikovače **funkční**

Zpět. zrcátka vnější **funkční**

Zpět. zrcátka vnitřní

Akumulátor **funkční**

zkoušen **při prohlídce**

Světlomety hlavní **funkční**

Světlomety pomocné

Zadní skup. svítilny **pZ rozbité**

Osvětlení SPZ **funkční**

Svítilny ukaz. směru **odpovídající**

Osv. do mlhy

Nárazníky přední **silná deformace**

Nárazníky zadní **odpovídající**

Okrasné prvky **odpovídající**

Topení, ventilátor **fukční**

Rezervní vozid.kolo **funkční**

Čalounění karoserie

boky **odpovídající**

výplň dveří **dtto**

strop **dtto**

sedadla **dtto**

Jiné poškození **odřený plastový kryt levého boku, nelícuje přední nárazník s maskou, nutná oprava**

Poznámka **navigace nefunkční, není nastavená**

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** Horší **15 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
235/65 R 16C 115/113R	3 000	Michelin 235/65 R 16C	3 000	30	LP
235/65 R 16C 115/113R	3 000	Michelin 235/65 R 16C	3 000	30	PP
235/65 R 16C 115/113R	3 000	Michelin 235/65 R 16C	3 000	30	LZ
235/65 R 16C 115/113R	3 000	Michelin 235/65 R 16C	3 000	30	PZ
Rezerva					
235/65 R 16C 115/113R	3 000	Michelin 235/65 R 16C	3 000	70	
Výchozí cena CNPP		15 000 Kč			
Výchozí cena CNPV		15 000 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		5 700 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
klimatizace	1	55 339	6	0	odovídající	20	11 068
radio Audio	1	19 503	6	0	odovídající	20	3 901
parkovací asist.	1	23 576	6	0	odovídající	20	4 715
	1						
Součet CČVM (Kč)							19 684

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	11. 5.2015	6	0	70,00	0,00	70,00
Převodovka	11. 5.2015	6	0	70,00	0,00	70,00
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	11. 5.2015	6	0	70,00	0,00	70,00
Přední náprava + mech. řízení	11. 5.2015	6	0	70,00	0,00	70,00
Skříň karoserie	11. 5.2015	6	0	70,00	0,00	70,00
Výbava karoserie	11. 5.2015	6	0	70,00	0,00	70,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	169 066	0	0,00	169 066	0,50	85,00
Převodovka	169 066	0	0,00	169 066	0,50	85,00
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	169 066	0	0,00	169 066	0,50	85,00
Přední náprava + mech. řízení	169 066	0	0,00	169 066	0,50	85,00
Skříň karoserie	169 066	0	0,00	169 066	0,50	85,00
Výbava karoserie	169 066	0	0,00	169 066	0,50	85,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	77,50	8-	20,69	19	3,93
Převodovka	100,00	77,50	0	22,50	14	3,15
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	100,00	77,50	8-	20,69	9	1,86
Přední náprava + mech. řízení	100,00	77,50	8-	20,69	9	1,86
Skříň karoserie	100,00	77,50	15-	19,12	26	4,97
Výbava karoserie	100,00	77,50	15-	19,12	23	4,39
Součet THVR =					20,16 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 20,16 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	992 800 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle ceníku eurotax - Autowert 2.1.10
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 5 700 Kč

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 19 684 Kč

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	992 800 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	15 000 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	977 800 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR · CR)	197 124 Kč
Časová cena pneu CČPV	5 700 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	19 684 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR · (CN - CNPP) + CČPV + CČVM	222 508 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,80$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu v ČR, přihlédnuto, že nelze při dražbě uplatnit záruku za event. zjištěné vady

Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$

178 000 Kč

slovy stosedmdesátosm tisíc Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1952/011/21 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1952/011/21.

Praha dne 28. 3.2021

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10