

ZNALECKÝ POSUDEK č. 1951/010/21

Posudek vyžádal **Ing. Oldřich Valta - insolvenční správce dlužníka**
Obora 146
440 0 1 Louny

Žádost - usnesení čj. **Obj. č..j. 0745D000017-18/21**

Ze dne **17. 3.2021**

Účel posudku **ocenění vozidla, insolvenční řízení, dražba**

Reg. značka vozidla **5 Z6 3416**

Termín vypracování posudku **27. 4.2021**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **27. 3.2021**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **4**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz, předávací protokol,, výbava vozidla dle Cebia

0.4 Seznam příloh

fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UG 458776
<i>vydán kým</i>	Mercedes Benz ČR
<i>dne</i>	24. 4.2015
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	
<i>vydáno kým</i>	
<i>dne</i>	. .
<i>STK platné do</i>	10. 5.2021

podle TP

zjištěno na vozidle

<i>Značka a typ vozidla</i>	Mercede Benz 316 CDI /L	dtto
<i>Provedení karoserie</i>	skříňový- montážní	skříňový
<i>Druh vozidla</i>	nákladní N1	dtto

Výrobce	Mercedes- Daimler AG SRN	dtto
Rok výroby	2015	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	WDB9066351P147293	dtto
Výr. číslo karoserie	WDB9066351P147293	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	šedá	dtto
Obsah / druh motoru	2143 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	120 / 651.955	dtto
Reg. značka / datum přidělení	5 Z6 3416 / 11. 5.2015	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	24. 4.2015	

Držitel vozidla CSOB Leasing a.s/ Reapro Group s.r.o.

Počet držitelů 3
 Stav počítadla ujetých km 137 667
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 137 667
 Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP 14. 9. 2015 provedení přestavby a úpravy Ing. Škrobánek Vít Opava, zapsáno Č.j. 2193/2014-150-SCH2

b/ podle dokladů držitele Doklady nepředloženy.

c/ podle sdělení držitele Bez sdělení.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá ano
 Neodpovídá
 Neúplná
 Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou za účasti Ano
 Zkušební jízdou ano
 Datum a místo prohlídky 26. 3.2021 Autocentrum Stehlík Praha 4
 Datum a místo zkuš. jízdy 26. 3.2021 Praha 4- Háje
 Vozidlo řídil osobně
 Stav vozovky, atmosférické podmínky suchá, dobré
 Teplota 10 °C
 Stabilita vozidla v přímé jízdě odpovídající
 - při brzdění provozní brzdou bez zjevných závad

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

<i>Start motoru</i>	dobrý
<i>Výkon</i>	odpovídající
<i>Volnoběh</i>	pravidelný
<i>Běh v otáčkách</i>	odpovídající
<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Kouřivost</i>	odpovídající
<i>Akcelerace vozidla</i>	odpovídající
<i>El. přísluř. motoru a zapalování</i>	funkční
<i>Chladicí systém a chladič</i>	únik nezjištěn
<i>Palivový systém</i>	dtto
<i>Výfukové potrubí a tlumič výfuku</i>	odpovídající
<i>Těsnost spojů, únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	překročení servisního úkonu o 5 500 km, nutná realizace

b) Spojka

<i>Vůle pedálu</i>	odpovídající
<i>Rozjezd vozidla</i>	plynulý
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	ne
<i>Lepší 0 % Horší 8 %</i>	

c) Převodovka

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Řazení</i>	odpovídající
<i>Volnoběh</i>	
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu převodovky

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	ano
<i>Lepší 0 % Horší 0 %</i>	

d) Rozvodovka, přidavné převody

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	neodpovídají rozměrem
Jiné poškození	
Poznámka	indikace kontrola tlaku v pneumatikách

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 2 %	

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	neodpovídají rozměrem
Jiné poškození	
Poznámka	indikace kontrola tlaku v pneumatikách

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 2 %	

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	odpovídající
Vůle parkovací brzdy	odpovídající
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší 0 % Horší 0 %

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: **odpovídající**
 Celkový stav **odpovídající**

Stav dílů**Blatníky**

LP odp.stáří, počtu uj.km	PP odp.stáří, počtu uj.km
LZ odp.stáří, počtu uj.km	PZ odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Dveře

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ	PZ odp.stáří

Bok karoserie

L odp.stáří,uj.km	P odp.stáří,uj.km
--------------------------	--------------------------

Dveřní prahy

L odpovídající	P odpovídající
-----------------------	-----------------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	odp.stáří
Sloupky střechy	odp.stáří
Víko zav. prostoru	odpovídající
Víko mot. prostoru	odpovídající
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	odpovídající

Plošina valníkové karoserie

Jiné poškození

drobné lakové oděrky na karoserii, drobné poškození v nákladním

prostoru

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší **0 %** Horší **5 %**

l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo	prasklé
Přístr. deska vč. přístrojů	funkční
Clony proti slunci	funkční
Stěrače	funkční
Ostřikovače	funkční
Zpět. zrcátka vnější	funkční
Zpět. zrcátka vnitřní	
Akumulátor	funkční
zkoušen	při prohlídce
Světlometry hlavní	funkční
Světlometry pomocné	
Zadní skup. svítílny	odpovídající
Osvětlení SPZ	dtto
Svítílny ukaz. směru	funkční
Osv. do mlhy	
Nárazníky přední	odpovídající
Nárazníky zadní	odpovídající
Okrasné prvky	odpovídající
Topení, ventilátor	fukční
Rezervní vozid.kolo	použítá na vozidle
Čalounění karoserie	
boky	odpovídající
výplň dveří	dtto
strop	dtto
sedadla	dtto

Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší **0 %** Horší **15 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
235/65 R 16C 115/113R	3 000	Continental 205/75 R 16C	3 000	00	LP
235/65 R 16C 115/113R	3 000	dtto	3 000	0	PP
235/65 R 16C 115/113R	3 000	dtto	3 000	0	LZ
235/65 R 16C 115/113R	3 000	chybí	3 000	0	PZ
Rezerva					
235/65 R 16C 115/113R	3 000	Michelin 235/65 R 16C 115/113R	3 000	70	
Výchozí cena CNPP		15 000 Kč			
Výchozí cena CNPV		15 000 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		2 100 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
klimatizace	1	55 339	6	0	odovídající	30	16 602
radio Audio	1	19 503	6	0	odovídající	30	5 851
parkovací asist.	1	23 576	6	0	odovídající	30	7 073
Součet CČVM (Kč)							29 526

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	24. 4.2015	6	0	70,00	0,00	70,00
Převodovka	24. 4.2015	6	0	70,00	0,00	70,00
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	24. 4.2015	6	0	70,00	0,00	70,00
Přední náprava + mech. řízení	24. 4.2015	6	0	70,00	0,00	70,00
Skříň karoserie	24. 4.2015	6	0	70,00	0,00	70,00
Výbava karoserie	24. 4.2015	6	0	70,00	0,00	70,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	137 667	0	0,00	137 667	0,50	69,00
Převodovka	137 667	0	0,00	137 667	0,50	69,00
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	137 667	0	0,00	137 667	0,50	69,00
Přední náprava + mech. řízení	137 667	0	0,00	137 667	0,50	69,00
Skříň karoserie	137 667	0	0,00	137 667	0,50	69,00
Výbava karoserie	137 667	0	0,00	137 667	0,50	69,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	69,50	8-	28,06	19	5,33
Převodovka	100,00	69,50	0	30,50	14	4,27
Rozvodovka + hnací hřídel + zadní náprava	100,00	69,50	2-	29,89	9	2,69
Přední náprava + mech. řízení	100,00	69,50	2-	29,89	9	2,69
Skříň karoserie	100,00	69,50	5-	28,97	26	7,53
Výbava karoserie	100,00	69,50	15-	25,92	23	5,96
				Součet THVR =	28,47 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 28,47 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	992 800 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle ceníku eurotax - Autowert 2.1.10
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 2 100 Kč

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 29 526 Kč

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	992 800 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	15 000 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	977 800 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	278 379 Kč
Časová cena pneu CČPV	2 100 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	29 526 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	310 005 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,80$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu v ČR, přihlédnuto, že nelze při dražbě uplatnit záruku za event. zjištěné vady

Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$

248 000 Kč

slovy dvěstčtyřicetostisíc Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1951/010/21 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1951/010/21.

Praha dne 28. 3.2021

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10