

## Určení ceny

Předmětem určení ceny je:

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.03.2021 10:15:03

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539252 Hradištko

Kat.území: 647543 Hradištko pod Medníkem

List vlastnictví: 524

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 1751

49 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Hradištko, č.e. 1728, rod.rekr

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1751

423/8

776 lesní pozemek

pozemek určený k  
plnění funkcí lesa

---

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

---

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

průchodu

Oprávnění pro

Parcela: St. 1289, Parcela: St. 469, Parcela: 357/9

Povinnost k

Parcela: 423/8

Listina Usnesení soudu číslo deníku 444/1962.

POLVZ:592/1978

Z-3200592/1978-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

udržování zeleně

Oprávnění pro

Královská Kanonie řádu Praemonstrátů na Strahově v

Praze, adresa neznámá

Povinnost k

Parcela: St. 1751, Parcela: 423/8

Listina Usnesení soudu číslo deníku 1601/1942.

POLVZ:626/1998

Z-3200626/1998-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

Oprávnění pro

Parcela: 423/23

Povinnost k

Parcela: 423/8

Listina Usnesení soudu číslo deníku 444/1962.

POLVZ:592/1978

Z-3200592/1978-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Jedná se o rekreační objekt č.e. 1728 (zastavěná plocha 49 m<sup>2</sup>), na parcele 1751 a parcelu č. 423/8 (776 m<sup>2</sup>) – les. Objekt je ve značně zchátralém stavu, před kompletní rekonstrukcí.

Výsledná určená cena:

**2 000 000,00,-Kč**

(slovy: dva milióny korun českých)

Kdo cenu určil:

Navrhovatel

V Praze dne 10.3.2021

**organizátor**

---

za JURIS REAL Dražby s.r.o.  
JUDr. Vítězslav Semorád