

125

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov
II. odboje 1, 682 01 Vyškov
tel.: 517 324 511, fax: 517 347 121, e-mail: kp.vyskov@cuzk.cz ID datové schránky: v9qid8s

DOŠLO
VYPRAVENO

24-02-2015

viz rozdělovník

Sp.zn.:
OR-419/2014-712

Vaše č. j.:

Ze dne:

Vyřizuje:
Kalkus Jan Bc.
tel. 517 324 523
jan.kalkus@cuzk.cz

Dne:
23.2.2015

Oznámení o provedení opravy chyby v údajích katastru nemovitostí

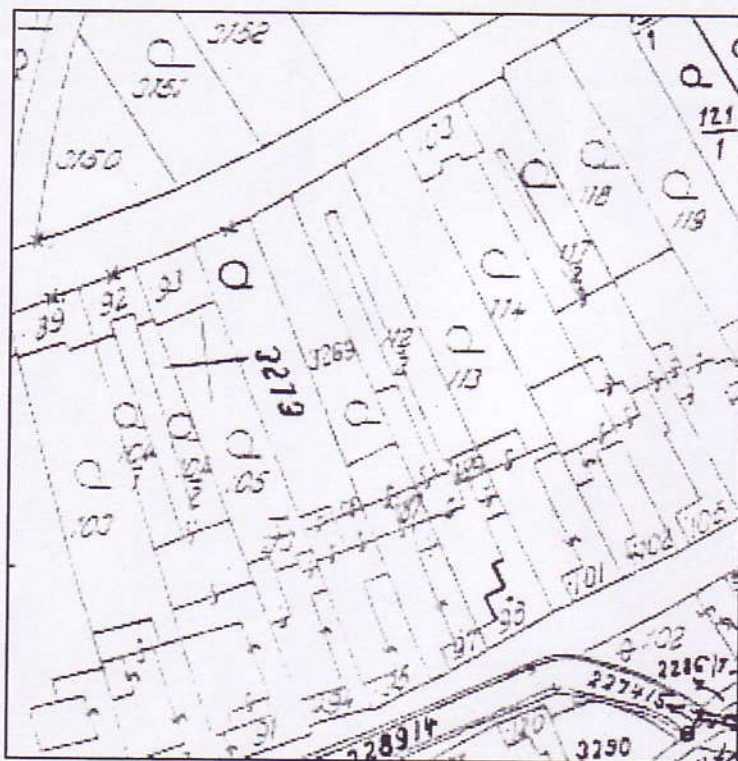
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov (dále jen "katastrální úřad") Vám v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), oznamuje, že

- 1) neměřickým záznamem č. 290 pro katastrální území (dále jen „k.ú.“) Nové Hvězdlice rozdělil parcelu katastru nemovitostí (dále jen „KN“) č. st. 97 na dvě samostatné parcely KN č. st. 97 a KN č. 3316, obě v k.ú. Nové Hvězdlice, obci Hvězdlice. Dále rozdělil parcelu KN č. 3269 na dvě samostatné parcely KN č. 3269/1 a KN č. 3269/2, obě v k.ú. Nové Hvězdlice, obci Hvězdlice.
- 2) parcely KN č. 3316 a KN č. 3269/2 doplnil na nově vytvořený list vlastnictví (dále jen „LV“) č. 662 pro k.ú. Nové Hvězdlice a obec Hvězdlice, který byl založen pro zápis duplicitního vlastnictví pro pana Ing. Zdeňka Tesaříka, ZP Hvězdlice, a.s., paní Drahoslavu Slavičínskou a pana Jiřího Slavičínského (pro všechny k podílu 1/2),
- 3) parcelu KN č. st. 97 a parcelu KN č. 3269/1 ponechal na LV č. 19 pro k.ú. Nové Hvězdlice a obec Hvězdlice, v podílovém vlastnictví pana Jiřího Slavičínského a paní Drahoslavy Slavičínské (oba vlastníci s podílem 1/2),
- 4) V souboru popisných informací zrušil parcelu vedenou ve zjednodušené evidenci – původ parcely bývalý pozemkový katastr (dále jen „ZE-PK“) č. st. 215, evidovanou v k.ú. Nové Hvězdlice, obci Hvězdlice na LV č. 479 v podílovém spoluvlastnictví pana Ing. Zdeňka Tesaříka a ZP Hvězdlice, a.s. (oba vlastníci s podílem 1/2).

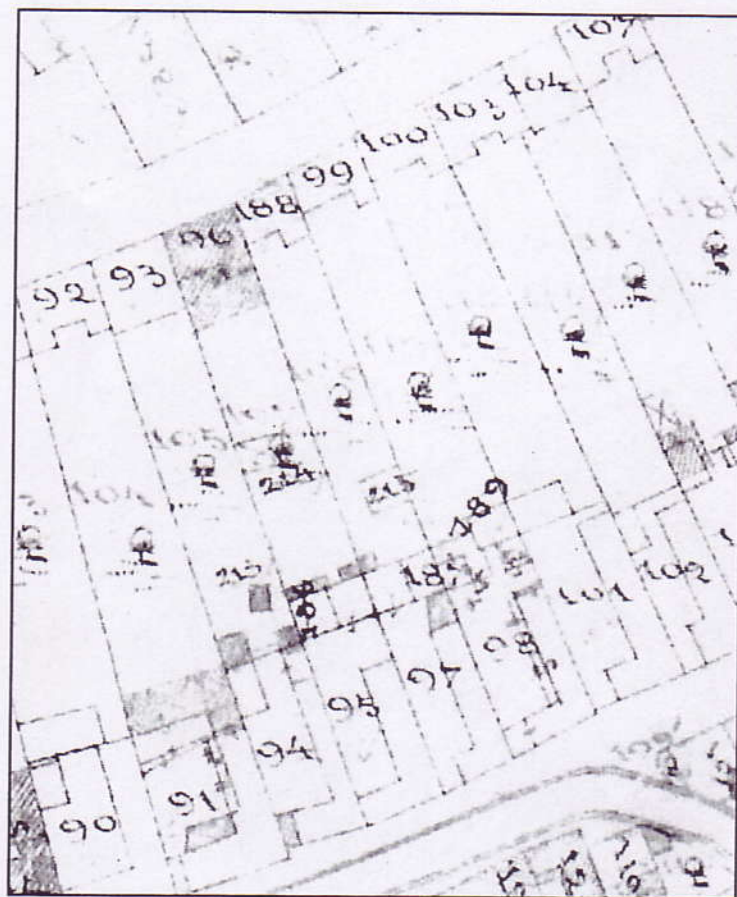
Odůvodnění:

Katastrální úřad v současné době dokončuje obnovu katastrálního operátu přepracováním (dále jen „OKO“) souboru geodetických informací (katastrální mapa) do digitální podoby v k.ú. Nové Hvězdlice. Při činnostech souvisejících s OKO byl zjištěn nesoulad, týkající se parcel KN č. st. 97, KN č. 3269 a parcely ZE-PK č. st. 215, všechny evidované v k.ú. Nové Hvězdlice, obci Hvězdlice. Nesoulad je patrný při porovnání zakresu v platné katastrální mapě s mapou bývalého pozemkového katastru (dále jen „PK“).

Na obrázku č. 1 je zobrazen výřez z platné katastrální mapy (mapový list V.S. VII-19-12). Na obrázku č. 2 je potom zobrazen výřez z mapy bývalého PK. Oba obrázky zobrazují totožnou lokalitu.



Obrázek č. 1 – výřez z katastrální mapy (mapový list V.S. VII-19-12)

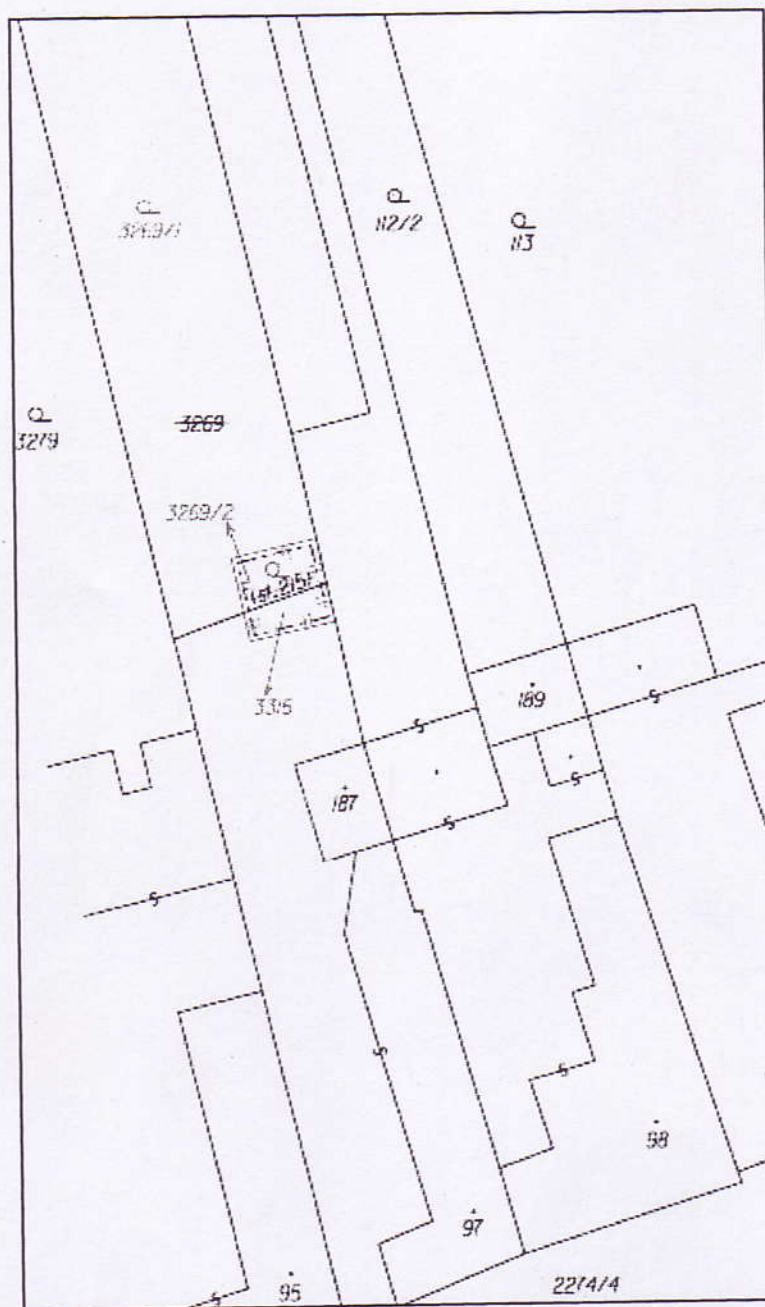


Obrázek č. 2 – výřez z mapy bývalého PK

Z porovnání obrázků č. 1 a č. 2 je patrné, že v katastrální mapě jsou parcely KN č. st. 97 a KN č. 3269, které byly evidované na LV č. 19 pro pana Jiřího Slavičinského (podíl 1/2) a pro paní Drahoslavu Slavičinskou (podíl 1/2) zobrazeny i s parcelou, která v mapě bývalého PK odpovídá parcele ZE-PK č. st. 215, která byla evidovaná na LV č. 479 pro pana Ing. Zdeňka Tesáříka (podíl 1/2) a ZP Hvězdlice, a.s. (podíl 1/2).

Vzhledem k tomu, že v části parcel KN č. st. 97 a KN č. 3269 je zobrazena i parcela ZE-PK č. st. 215 a parcela ZE-PK č. st. 215 byla evidovaná na rozdílném LV oproti parcelám KN č. st. 97 a KN č. 3269, vyhotovil katastrální úřad neměřický záznam č. 290 pro k.ú. Nové Hvězdlice. Neměřický záznam byl vyhotoven za účelem doplnění parcely ZE-PK č. st. 215 do operátu KN a za účelem zápisu duplicitního vlastnictví k parcelám č. 3316 a KN č. 3269/2.

Výřez z grafické přílohy neměřického záznamu č. 290 pro k.ú. Nové Hvězdlice je zobrazen na obrázku č. 3.



Obrázek č. 3 – grafická příloha neměřického záznamu č. 456 pro k.ú. Moravské Prusy

Součástí neměřického záznamu č. 290 pro k.ú. Nové Hvězdlice je i nový výpočet výměr parcel. Po provedení opravy chyby v KN je tak v souboru popisných informací evidováno:

Parcelní č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	BPEJ	Číslo LV	vlastník
KN st. 97	576	Zastavěná plocha	-	19	Slavičinská Drahoslava (podíl 1/2) Slavičinský Jiří (podíl 1/2)
KN 3269	Zanikla opravou chyby				
PK st. 215	Zanikla opravou chyby				
KN 3269/1	572	zahrada	30200	19	Slavičinská Drahoslava (podíl 1/2) Slavičinský Jiří (podíl 1/2)
KN 3269/2	21	zahrada	30200	662	DUPLICITNÍ ZÁPIS VLASTNICTVÍ Slavičinská Drahoslava (podíl 1/2) Slavičinský Jiří (podíl 1/2) Tesařík Zdeněk, Ing. (podíl 1/2) ZP Hvězdlice, a.s. (podíl 1/2)
KN 3316	14	Ostatní plocha	-	662	DUPLICITNÍ ZÁPIS VLASTNICTVÍ Slavičinská Drahoslava (podíl 1/2) Slavičinský Jiří (podíl 1/2) Tesařík Zdeněk, Ing. (podíl 1/2) ZP Hvězdlice, a.s. (podíl 1/2)

V rámci opravy chyby provedl katastrální úřad i prošetření nabývacích titulů k výše uvedeným parcelám a zjistil následující skutečnosti:

1) Parcela ZE-PK č. st. 215:

Nabývacím titulem pro pana Ing. Zdeňka Tesaříka je darovací smlouva ze dne 20.3.1992, uložená v dokumentaci katastrálního úřadu pod položkou výkazu změn č. 43/1993, kde je mimo jiné citovaná parcela ZE-PK č. st. 215.

Nabývacím titulem pro ZP Hvězdlice, a.s. je Rozhodnutí správce daně o udělení příklepu v exekučním řízení č. 12543/08290941/8301 ze dne 24.1.2008, kde je mimo jiné citovaná parcela ZE-PK č. st. 215.

2) Parcely KN č. st. 97 a KN č. 3269:

Nabývacím titulem pro Drahoslavu Slavičinskou a Jiřího Slavičinského je Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu ve Vyškově č.j. D-1286/2002 ze dne 19.11.2003.

Šetřením bylo dále zjištěno, že již v roce 1996 byli vlastníci výše uvedených nemovitostí upozorněny katastrálním úřadem na skutečnost duplicitního vlastnictví a o nedořešených právních vztazích k parcele ZE-PK č. st. 215. Vyrozumění byli vlastníci, zapsaní v roce 1996 v KN, tedy Ing. Zdeněk Tesařík, Ing. Karel Tesařík a Jindřiška Slavičinská, a to dopisem ze dne 3.10.1996. Do dnešní doby ovšem nedošlo k vyřešení nesouladu ve vlastnickém vztahu.

299

Z povahy vlastnického práva vyplývá, že výlučnými vlastníky téže věci nemohou být zároveň různé osoby. Duplicitní zápis vlastnictví lze v katastru nemovitostí zrušit na podkladě pravomocného rozhodnutí soudu, nebo v případě shody o vlastnictví na základě uznání provedeného souhlasným prohlášením.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti provedl katastrální úřad opravu chybných údajů v katastru z úřední povinnosti.

V případě jakýchkoliv dotazů prosím kontaktujte katastrální úřad na telefonním čísle 517324523 nebo prostřednictvím elektronické pošty na adrese: jan.kalkus@cuzk.cz. Na těchto kontaktech Vám bude poskytnuto bližší vysvětlení.

Poučení:

Sdělíte-li katastrálnímu úřadu do 30 dnů od doručení tohoto oznámení, že s tím, že se jedná o chybu nesouhlasíte, zahájí katastrální úřad v souladu s § 36 odst. 4 katastrálního zákona správní řízení a vydá rozhodnutí ve věci podle správního řádu.

*Ing. Karel Fleissig, v.r.
Vedoucí oddělení aktualizace KN*

Rozdělovník:

- 1 x Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha, Česká republika – oprávněný v dědickém řízení po Ing. Zdeňku Tesaříkovi, nar. 8.12.1949, zemř. 16.2.2011, posledně bytem: Opava, Haškova 2363/6
- 1 x Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, II.odboje 401/1, 68201 Vyškov

Na vědomí:

- 1 x Staničková Hana JUDr. – notářka se sídlem v Opavě, Ostrožná 209/6, 74601 Opava