

Okres: Svitavy  
Obec : Lubná

## Znalecký posudek č.4140/189/2015

**O ceně nemovitosti** - objektu rekreační chalupy č.p.56 s příslušenstvím a pozemky v k.ú.Lubná u Poličky a obci Lubná, okres Svitavy

**Objednatel posudku**  
LORD spol. s r.o.  
Hořická 976  
500 02 Hradec Králové

**Účel posudku**  
zjištění současné ceny

**Znalecký úkol**  
zjištění ceny nemovitosti - objektu rekreační chalupy č.p.56 s příslušenstvím a pozemky v k.ú.Lubná u Poličky a obci Lubná, okres Svitavy

**Posudek vypracoval**  
Ing.Jiří Vyhnálek  
Sekaninova 408, 500 11 Hradec Králové  
**Mobil 732 459 996**

Výtisk č.: 1  
V Hradci Králové dne 2.září 2015  
Posudek obsahuje 10 stran textu včetně příloh a předává se objednateli ve 2 vyhotoveních.

## Použité předpisy, vyhlášky, normy a podklady pro ocenění

1. Vyhláška č. 199/2014 Sb. ze dne 19. září 2014, kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)
2. Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)
3. Prohlídka nemovitosti provedena dne 27.08.2015 za přítomnosti zhotovitele posudku.

## Vlastnické a evidenční údaje

LV č.61 pro obec Lubná a katastrální území Lubná u Poličky, okres Svitavy

č.p.56, 569 63 Lubná, okres Svitavy

Ocenění nemovitosti ke dni 27.srpna 2015

## A. Nález

Předmětná nemovitost je rekreační chalupa č.p.56 s příslušenstvím v k.ú.Lubná u Poličky a obci Lubná, okres Svitavy, která je umístěna v západní zastavěné části obce poblíže místní komunikace. Jedná se o samostatně stojící rekreační chalupu. Dispozičně se jedná o 2 samostatné objekty, které kolmo navazují na stodolu a spolu se stodolou tvoří půdorys tvaru U. K nemovitosti patří stodola, venkovní úpravy a pozemky. Objekt rekreační chalupy s příslušenstvím je užíván s různými úpravami přibližně od roku 1850. Objekt je v podprůměrném stavu. Objekt vyžaduje další rekonstrukce a modernizace. Objekt je napojen na elektrorozvod a obecní vodovod, kanalizace do žumpy. Pozemky jsou oploceny. Poptávka po tomto typu nemovitostí v této lokalitě je mimořádně nízká.

## B. Obsah ocenění

### Seznam oceněných položek

- 1 Rekreační chalupa č.p.56 část I
- 2 Rekreační chalupa č.p.56 část II
- 3 Stodola
- 4 Zjednodušené ocenění porostu
- 5 Stavební pozemky

### 1 Rekreační chalupa č.p.56 část I

Jedná se o kamenný a roubený, dvoupodlažní, nepodsklepený, částečně otevřený objekt obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. Jedná se o samostatně stojící rekreační chalupu, která je umístěna v západní zastavěné části obce poblíže místní komunikace. Dispozice objektu: 1.NP.: částečně otevřený hospodářský prostor. 2.NP.: veranda, 2 obytné místnosti, suchý záchod. Podkroví: půdní prostor. Objekt je užíván s různými úpravami přibližně od roku 1850. Jedná se o stavbu rekreační chalupy v podprůměrném stavu. Objekt vyžaduje další rekonstrukce a modernizace. Základy kamenné a betonové, stropy dřevěné trémové, sedlová střecha, krytina tašková, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu částečné, schody dřevěné, úprava povrchů nátěry, podlahy kamenná dlažba, dřevěné, okna dřevěná dvojitá, dveře dřevěné, vytápění lokální na tuhá paliva, elektroinstalace 220,380 V.

Cena stavby se určí porovnávacím způsobem podle § 34 podle vzorce

$$CS_{P} = OP \times ZCU \times I_{T} \times I_{P},$$

- kde  
 $CS_P$  cena stavby určená porovnávacím způsobem,  
 $OP$  obestavěný prostor,  
 $ZCU$  základní cena upravená stavby,  
 $I_T$  index trhu, který se určí podle § 4 odst. 1,  
 $I_P$  index polohy pozemku, na kterém se nachází stavba podle § 4 odst. 1.

Základní cena upravená rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku se podle § 35 určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I_v,$$

- kde  
 $ZCU$  základní cena upravená,  
 $ZC$  základní cena,  
 $I_v$  index konstrukce a vybavení se stanoví podle vzorce  $I_v = (1 + \sum V_i) \times V_{13}$ ,  
 $V_i$  hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu konstrukce a vybavení z přílohy č. 24 tabulky č. 2.

### Charakteristika stavby

Poloha **Pardubický kraj - do 2 000 obyvatel**

$ZC = 1\,650,- \text{ Kč/m}^3$  základní cena podle přílohy č. 24

Stáří stavby **165 let**

### Zastavěná plocha

Popis	výměry	zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]
1. NP	7,80 x 3,45	<b>26,91</b>
2. NP	7,80 x 3,45	<b>26,91</b>
Zastavěná plocha celkem		<b>53,82</b>

### Výpočet indexu konstrukce a vybavení $I_v$ příloha č. 24, tabulka č. 2

Znak číslo	kvalitativní pásmo	$V_i$
0.	I. Typ stavby: nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. NP - se šikmou nebo strmou střechou	B
1.	I. Druh stavby: rekreační chalupa a rekreační domek	-0,02
2.	I. Provedení obvodových stěn: na bázi dřevní hmoty – nezateplené; zdivo smíšené nebo kamenné	-0,08
3.	II. Tloušťka obvod. stěn: 45 cm	0,00
4.	II. Podlažnost: podlažnost více jak 1 do 2 včetně	0,01 <sup>a)</sup>
5.	III. Napojení na sítě (přípojky): přípojka elektro, voda a odkanalizování RD do žumpy nebo septiku	0,00
6.	I. Způsob vytápění stavby: lokální na tuhá paliva	-0,08
7.	I. Základní příslušenství v RD: bez základního příslušenství nebo pouze suchý záchod, chemické WC	-0,10
8.	I. Ostatní vybavení v RD: bez dalšího vybavení	0,00
9.	II. Venkovní úpravy: minimálního rozsahu	-0,03
10.	II. Vedlejší stavby tvořící přísl. k RD: bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m <sup>2</sup>	0,00
11.	III. Pozemky ve funkčním celku se stavbou: nad 800 m <sup>2</sup> celkem	0,01
12.	III. Kriterium jinde neuvedené: bez vlivu na cenu	0,00
Celkem		<b>-0,29</b>



13.	IV.	Stavebně-technický stav: stavba ve špatném stavu - (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65 x 0,60
-----	-----	--	-------------

$^a) 53,82 \text{ m}^2 / 26,91 \text{ m}^2 = 2,00$  (podíl celkové ZP všech podlaží a ZP 1. NP)

$^b) 1 - 0,005 \times 165 = 0,60$

$I_v = (1 + -0,29) \times 0,65 \times 0,60 = 0,277$

$ZCU = 1\,650,- \text{ Kč/m}^3 \times 0,277 = 457,05 \text{ Kč/m}^3$

### Obestavěný prostor

Popis	výměry	obestavěný prostor [m <sup>3</sup> ]
vrchní stavba	7,80 x 3,45 x 3,95	106,29
zastřešení	7,80 x 3,45 x 1,75 / 2	23,55
Obestavěný prostor celkem		129,84

Výchozí cena stavby  $457,05 \text{ Kč/m}^3 \times 129,84 \text{ m}^3 = 59\,343,37 \text{ Kč}$

### Výpočet koeficientů trhu a polohy

Výpočet indexu trhu  $I_T$  příloha č. 3, tabulka č. 1

Znak číslo	kvalitativní pásmo	$P_i$
1.	I. Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: poptávka nižší než nabídka	-0,06
2.	V. Vlastnické vztahy: nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo jednotka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3.	II. Změny v okolí: bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4.	II. Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby): bez vlivu	0,00
5.	II. Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost): bez dalších vlivů	0,00
6.	IV. Povodňové riziko: zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
$I_T = 1,00 \times (1 + -0,06)$		0,94

Výpočet indexu polohy  $I_P$  příloha č. 3, tabulka č. 3

Znak číslo	kvalitativní pásmo	$P_i$
1.	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku: rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně	1,01
2.	I. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: rezidenční zástavba	0,03
3.	II. Poloha pozemku v obci: navazující na střed (centrum) obce	0,00
4.	I. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci: pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	0,00
5.	I. Občanská vybavenost v okolí pozemku: v okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	0,00
6.	VII. Dopravní dostupnost k pozemku: příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	0,01
7.	III. Osobní hromadná doprava: zastávka do 200 m včetně/MHD – dobrá dostupnost centra obce	0,00

8.	II.	Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	0,00
9.	II.	Obyvatelstvo: bezproblémové okolí	0,00
10.	I.	Nezaměstnanost: vyšší než je průměr v kraji	-0,02
11.	I.	Vlivy ostatní neuvedené: vlivy snižující cenu	-0,10

Poptávka po tomto typu nemovitostí v této lokalitě je mimořádně nízká.

$I_P = 1,01 \times (1 + -0,08)$	<b>0,929</b>
---------------------------------	--------------

Cena stavby 59 343,37 Kč x 0,94 x 0,929 = **51 822,19 Kč**

Cena zjištěná "1 Rekreační chalupa č.p.56 část I" **51 822,19 Kč**

## 2 Rekreační chalupa č.p.56 část II

Jedná se o kamenný, zděný a roubený, jednopodlažní, nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. Jedná se o samostatně stojící rekreační chalupu, která je umístěna v západní zastavěné části obce poblíže místní komunikace. Dispozice objektu: L.NP.: chodba, 2 obytné místnosti, hospodářské místnosti. Podkroví: půdní prostor. Objekt je užíván s různými úpravami přibližně od roku 1850. Jedná se o stavbu rekreační chalupy v podprůměrném stavu. Objekt vyžaduje další rekonstrukce a modernizace. Základy kamenné a betonové, stropy dřevěné trámové, sedlová střecha, krytina tašková, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu částečné, vnitřní povrchy vápenné omítky a dřevěné obklady, vnitřní povrchy vápenné omítky částečné, podlahy dlažba a dřevěné částečné, okna dřevěná dvojitá, dveře dřevěné, rozvod vody studené, vytápění lokální na tuhá paliva, elektroinstalace 220,380 V.

### Charakteristika stavby

Poloha **Pardubický kraj - do 2 000 obyvatel**

ZC = **1 650,- Kč/m<sup>3</sup>** základní cena podle přílohy č. 24

Stáří stavby **165 let**

### Zastavěná plocha

Popis	výměry	zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]
1. NP	13,75 x 8,00	<b>110,00</b>
Zastavěná plocha celkem		<b>110,00</b>

Výpočet indexu konstrukce a vybavení  $I_V$  příloha č. 24, tabulka č. 2

Znak číslo	kvalitativní pásmo	$V_i$
0.	I. Typ stavby: nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. NP - se šikmou nebo strmou střechou	A
1.	I. Druh stavby: rekreační chalupa a rekreační domek	-0,02
2.	I. Provedení obvodových stěn: na bázi dřevní hmoty – nezateplené; zdivo smíšené	-0,08

		nebo kamenné	
3.	II.	Tloušťka obvod. stěn: 45 cm	0,00
4.	I.	Podlažnost: podlažnost = 1	0,00 <sup>a)</sup>
5.	III.	Napojení na sítě (přípojky): přípojka elektro, voda a odkanalizování RD do žumpy nebo septiku	0,00
6.	I.	Způsob vytápění stavby: lokální na tuhá paliva	-0,08
7.	I.	Základní příslušenství v RD: bez základního příslušenství nebo pouze suchý záchod, chemické WC	-0,10
8.	I.	Ostatní vybavení v RD: bez dalšího vybavení	0,00
9.	II.	Venkovní úpravy: minimálního rozsahu	-0,03
10.	II.	Vedlejší stavby tvořící přísl. k RD: bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m <sup>2</sup>	0,00
11.	III.	Pozemky ve funkčním celku se stavbou: nad 800 m <sup>2</sup> celkem	0,01
12.	III.	Kriterium jinde neuvedené: bez vlivu na cenu	0,00
Celkem:			<b>-0,30</b>
13.	IV.	Stavebně-technický stav: stavba ve špatném stavu - (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65 x 0,60 <sup>b)</sup>

<sup>a)</sup>  $110,00 \text{ m}^2 / 110,00 \text{ m}^2 = 1$  (podíl celkové ZP všech podlaží a ZP 1. NP)

<sup>b)</sup>  $1 - 0,005 \times 165 = 0,60$

$$I_v = (1 + -0,30) \times 0,65 \times 0,60 = 0,273$$

$$ZCU = 1\,650,- \text{ Kč/m}^3 \times 0,273 = 450,45 \text{ Kč/m}^3$$

### Obestavěný prostor

Popis	výměry	obestavěný prostor [m <sup>3</sup> ]
vrchní stavba	13,75 x 8,00 x 2,40	264,00
zastřešení	13,75 x 8,00 x ( 2,30 + 3,10 / 2)	423,50
Obestavěný prostor celkem		687,50

Výchozí cena stavby  $450,45 \text{ Kč/m}^3 \times 687,50 \text{ m}^3 = 309\,684,38 \text{ Kč}$

### Výpočet koeficientů trhu a polohy

$I_T = 0,94$  index trhu položky "1 Rekreační chalupa č.p.56 část I"

$I_P = 0,929$  index polohy položky "1 Rekreační chalupa č.p.56 část I"

Cena stavby  $309\,684,38 \text{ Kč} \times 0,94 \times 0,929 = 270\,434,98 \text{ Kč}$

**Cena zjištěná "2 Rekreační chalupa č.p.56 část II" 270 434,98 Kč**

## 3 Stodola

Kamenný objekt obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. Objekt navazuje kolmo na části I a II rekreační chalupy. Objekt je v podprůměrném stavu a je užíván přibližně od roku 1850. Střecha sedlová, krov dřevěný, krytina tašková, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu částečné, okna jednoduchá, dveře dřevěné.



Základní cena upravená vedlejší stavby se podle § 16 určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i$$

kde

ZCU základní cena upravená,  
 ZC základní cena,  
 K<sub>4</sub> koeficient vybavení stavby,  
 K<sub>5</sub> koeficient polohový,  
 K<sub>i</sub> koeficient změny cen.

#### Charakteristika vedlejší stavby

CZ-CC 1274  
 SKP 46.21.19.9  
 Stavba nepodsklepená  
 Konstrukce zděná v tloušťce nad 15 cm  
 Střecha umožňuje zřízení podkrovi

ZC = 1 250,- Kč/m<sup>3</sup> základní cena podle přílohy č. 14

#### Výpočet koeficientu vybavení stavby K<sub>4</sub>

Koeficient vybavení stavby K<sub>4</sub> se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times n),$$

kde

n je součet objemových podílů konstrukcí a vybavení s nadstandardním vybavením snižený o součet objemových podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

Dále platí, že

- objemový podíl přebývající konstrukce se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu objemových podílů,
- je-li ve stavbě konstrukce, jejíž náklady na pořízení činí více než dvojnásobek nákladů standardního provedení, odečte se její objemový podíl příslušející standardnímu provedení jako v případě konstrukce chybějící podle bodu c) a stanoví se pro ni nový objemový podíl postupem podle bodu a),
- objemový podíl chybějící konstrukce se vynásobí koeficientem 1,852 a odečte se od součtu objemových podílů.

Pol. číslo	název konstrukce, vybavení	zařazení konstrukce	objemový podíl upravený
1.	Základy	standard	0,062 x 0
2.	Obvodové stěny	standard	0,304 x 0
3.	Stropy	chybějící	-0,193 x 1,852
4.	Krov	standard	0,108 x 0
5.	Krytina	standard	0,069 x 0
6.	Klempířské konstrukce	standard	0,019 x 25 % x 0
		chybějící	-0,019 x 75 % x 1,852
7.	Úpravy povrchů	chybějící	-0,049 x 1,852
8.	Schodiště	chybějící	-0,038 x 1,852
9.	Dveře	standard	0,031 x 0
10.	Okna	standard	0,010 x 0
11.	Podlahy	chybějící	-0,068 x 1,852
12.	Elektroinstalace	chybějící	-0,049 x 1,852
n =			-0,76165

K<sub>4</sub> = 1 + (0,54 x -0,76165) = **0,58871** koeficient vybavení

$K_s = 0,90$  koeficient polohový  
 $K_i = 2,067$  koeficient změny cen

$$ZCU = 1\,250,- \text{ Kč/m}^3 \times 0,58871 \times 0,90 \times 2,067 = 1\,368,972 \text{ Kč/m}^3$$

#### Obestavěný prostor

Popis	výměry	obestavěný prostor [m <sup>3</sup> ]
1. NP	10,18 x 5,65 x 3,18	182,90
zastřešení	10,18 x 5,65 x (1,50 + 2,39 / 2)	155,01
Obestavěný prostor celkem		337,91

Výchozí cena stavby  $1\,368,972 \text{ Kč/m}^3 \times 337,91 \text{ m}^3 = 462\,589,33 \text{ Kč}$

#### Výpočet opotřebení

Výše opotřebení v procentech se zjistí lineární metodou podle vzorce

$$B / C \times 100,$$

kde

B skutečně stáří stavby,

C celková předpokládaná životnost stavby.

Stáří stavby **165** let  
 Životnost **200** let  
 Opotřebení  $165 / 200 \times 100 \% = 82,50 \%$

Cena stavby po odpočtu opotřebení  $462\,589,33 \text{ Kč} \times (100 \% - 82,50 \%) = 80\,953,13 \text{ Kč}$

#### Výpočet koeficientu úpravy ceny dle polohy a trhu

$I_T = 0,94$  index trhu položky "1 Rekreační chalupa č.p.56 část I"

$I_P = 0,929$  index polohy položky "1 Rekreační chalupa č.p.56 část I"

$pp = 0,94 \times 0,929 = 0,873$  koeficient úpravy ceny dle polohy a trhu

Cena stavby  $80\,953,13 \text{ Kč} \times 0,873 = 70\,672,08 \text{ Kč}$

**Cena zjištěná "3 Stodola" 70 672,08 Kč**

#### 4 Zjednodušené ocenění porostu

Cena porostu se podle § 47 odst. 5 zjistí jako součin zjištěné ceny pokravné plochy tohoto porostu a koeficientu **0,065**.

ZCU pozemku s porostem **182,124 Kč/m<sup>2</sup>**  
 Výměra pozemku **1 153 m<sup>2</sup>**

Pol. číslo	popis	výměry	pokravná plocha [m <sup>2</sup> ]
		190,00	190,00



Pokryvná plocha celkem	190,00
------------------------	--------

Výchozí cena  $182,124 \text{ Kč/m}^2 \times 190,00 \text{ m}^2 \times 0,065 = 2\,249,23 \text{ Kč}$

Cena zjištěná "4 Zjednodušené ocenění porostu"  $2\,249,23 \text{ Kč}$

## 5 Stavební pozemky

$ZC = 750,- \text{ Kč/m}^2 \times 0,75 \times 0,60 \times 0,80 \times 1,00 \times 0,90 \times 0,98 = 238,14 \text{ Kč/m}^2$  podle § 3 písm. b)

### Výpočet indexu cenového porovnání

$I_T = 0,94$  index trhu položky "1 Rekreační chalupa č.p.56 část I"

Výpočet indexu omezujících vlivů pozemku  $I_O$  příloha č. 3, tabulka č. 2

Znak číslo	kvalitativní pásmo	$P_i$
1.	II. Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku: tvar bez vlivu na využití	0,00
2.	IV. Svažitost pozemku a expozice: svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	0,00
3.	III. Ztížené základové podmínky: neztížené základové podmínky	0,00
4.	I. Chráněná území a ochranná pásma: mimo chráněná území a ochranné pásma	0,00
5.	I. Omezení užívání pozemku: bez omezení užívání	0,00
6.	I.* Ostatní neuvedené: vlivy snižující cenu	-0,10

Poptávka po tomto typu nemovitostí v této lokalitě je mimořádně nízká.

$I_O = 1 + -0,10$	<b>0,90</b>
-------------------	-------------

$I_P = 0,929$  index polohy položky "1 Rekreační chalupa č.p.56 část I"

$I = 0,94 \times 0,90 \times 0,929 = 0,786$  index cenového porovnání

$R = (200 + 0,8 \times 1\,153,00 \text{ m}^2) / 1\,153,00 \text{ m}^2 = 0,973$  redukční koeficient

$ZCU = 238,14 \text{ Kč/m}^2 \times 0,786 \times 0,973 = 182,124 \text{ Kč/m}^2$

Pol. číslo	popis	výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]
1	st.p.č.264	211	<b>38 428,16</b>
2	p.č.615/1 - zahrada	747	<b>136 046,63</b>
3	p.č.615/3 - zahrada	195	<b>35 514,18</b>
Celkem		1 153	<b>209 988,97</b>

Cena zjištěná "5 Stavební pozemky"  $209\,988,97 \text{ Kč}$

## Závěrečná rekapitulace

1 Rekreační chalupa č.p.56 část I	51 822,19 Kč
2 Rekreační chalupa č.p.56 část II	270 434,98 Kč
3 Stodola	70 672,08 Kč
4 Zjednodušené ocenění porostu	2 249,23 Kč
5 Stavební pozemky	209 988,97 Kč
<b>Celkem</b>	<b>605 167,45 Kč</b>

Celková cena zjištěná podle cenového předpisu zaokrouhlená podle § 50 je

**605 170,- Kč**

slovy:

**šestsetpěttisícstosedmdesát Kč**

## Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č.j. Spr. 1943/87 ze dne 29.2.1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č.j. Spr. 5116/2002 ze dne 1.10.2003 pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí. Jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č.4140/189/2015 znaleckého deníku.

Znalečné účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu - faktury č.186/2015.

V Hradci Králové dne 2.září 2015.

.....  
razítka a podpis  
