

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
č. N65901**

vyhotovená dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné.

Bod 1.

Označení dražebníka a navrhovatele

CLANROY a.s.

se sídlem: Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1
provozovna: náměstí 14. října 642/17, 150 00 Praha 5
IČ: 264 26 927, DIČ: CZ26426927
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005
zastoupena Bc. Tomášem Indrákem na základě plné moci ze dne 12. 2. 2013
(jako "dražebník")

a

České dráhy, a.s.

IČ: 709 94 226
se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, Česká republika
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena Ing. Milanem Čermákem na základě plné moci č. 6016 ze dne 9. 8. 2012
(jako "navrhovatel")

Bod 2.

Základní informace

Den konání dražby se stanovuje na 23. 7. 2013 Zahájení dražby v 12:00 hod.

**Místo konání dražby na adrese: administrativní budova PORTHEIMKA CENTER,
náměstí 14. října 642/17, 150 00 Praha 5**

Nejnižší podání činí 690 000 Kč (slovy: šest set devadesát tisíc korun českých)

Dražební jistota činí 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých)

Minimální příhoz činí 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých)

Lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením je do 60-ti dnů ode dne skončení dražby.

Předmětem dražby je provozní budova v Jihlavě s pozemky.

Prohlídky předmětu dražby: 10. 7. 2013 a 17. 7. 2013 vždy v 11:00 hod.

Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje před draženým objektem v blízkosti České pošty na adrese Havlíčkova 5100/124, 586 02 Jihlava, GPS: 49°24'55.994"N, 15°35'54.211"E.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby.

Vstupné na dražbu činí 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých).

Informace o dražbě jsou k dispozici na www.clanroy.cz, nebo volejte zdarma na 800 372 929

Bod 3.

Vlastník předmětu dražby

Navrhovatel dražby je vlastníkem předmětu dražby.

Bod 4.**Označení a popis předmětu dražby**

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaných na LV č. 13879 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava, vedený u KÚ pro Vysočinu, KP Jihlava, a to jmenovitě:

Pozemek p. č. 6191/159 o výměře 1 167 m², vedený jako ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
Pozemek p. č. 6206 o výměře 329 m², vedený jako zastavěná plocha a nádvoří

Budova bez čp/če, způsob využití: jiná stavba, na pozemku p. č. 6206

Výměra pozemků je uvedena z evidence katastrálního úřadu ke dni 12. 3. 2013

Popis dražených nemovitostí:

Objekt je budova, která v minulosti sloužila pro drážní kancelářské a skladové účely. V evidenci katastru nemovitostí je předmětný objekt evidován se způsobem využití jiná stavba. Orientace hlavního vstupu do budovy je od východu, přímo od kolejiště a od západu. Budova má v půdorysu obdélníkový tvar. Dle sdělení navrhovatele se nepodařilo nalézt doklad o době výstavby objektu, ale dle dodatečného pasportu stavby bylo zjištěno, že datum výstavby objektu by měl být okolo roku 1945. Objekt se skládá z několika kancelářských prostor, sociálního zázemí a skladových prostor. V současné době není objekt pronajatý.

Do předmětného objektu není žádný jiný vstup mimo vstupu z kolejiště, resp. ze strany nádražní budovy, tedy přes pozemky jiného vlastníka. Toto bude v budoucnu ošetřeno zřízením věcného břemene. Objekt není podsklepen a má 1 NP a zastřešení. Objekt je tvořen dvěma částmi budovy, jedna je zastřešena sedlovou střechou, druhá pultovou střechou.

Část objektu je zastřešena sedlovou střechou. Objekt je založen na obvodových kamenných pasech s porušenou izolací, obvodové zdivo cihelné, částečně provlhlé, zastropení je provedeno trémové, dřevěné v 1.NP, podlahy betonová mazanina, vnitřní omítky štukové, vnější břízlolitové opadané a bez omítek, bez dodatečné izolace. Střeška sedlová rovnoměrná umožňující zbudovat podkrovní prostory. Druhá část objektu je zastřešena pultovou střechou bez možnosti zbudování podkrovní. Střešní plášť je tvořen pozinkovanými plechy na hranici své životnosti, klempířské konstrukce pozink, okna dřevěná, zdvojená a špaletová, dveře dřevěné, plné a částečně prosklené, dřevěné. Vytápění je ústřední, realizováno radiátory, však bez zdroje vytápění, který je externí (umístěn v sousední budově) a ve vlastnictví jiného majitele, ostatní bez vytápění. Ohřev TUV bojlerem. Kanalizace do kanalizačního řádu, s elektroinstalací na hranici své životnosti. V objektu se nachází místnost, ve které je umístěna zádržná jímka na maziva a oleje. Ta je v současné době naplněna a vydražitel musí jímku vyčistit na vlastní náklady.

Objekt je v zanedbaném stavebně technickém stavu, který vyžaduje rekonstrukční práce u konstrukcí dlouhodobé i krátkodobé životnosti.

Předmětem dražby jsou zpevněné plochy umístěné na pozemku p. č. 6191/159, kanalizační a vodovodní přípojka vedoucí z budovy do hlavního řádu a přípojka NN. Objekt je v současné době připojen na NN Správy železniční dopravní cesty, s.o. Dále je předmětem dražby betonový plot vedoucí po hranici pozemku p. č. 6191/159.

V objektu se nacházejí zařizovací předměty, které nejsou předmětem dražby.

Uvedené nemovitosti se nacházejí v ochranném pásmu dráhy a jejich vlastníkem je při nakládání s nimi vázán i režimem zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách v platném znění.

Omezení vlastnického práva, která jsou uvedena v části C listu vlastnictví č. 13879 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava, vedený u KÚ pro Vysočinu, KP Jihlava, který je nedílnou součástí této dražební vyhlášky, a která se vztahují k předmětu dražby, přechodem vlastnictví v dražbě nezanikají a přechází na budoucího nabyvatele.

Ve prospěch budoucího vydražitele je v případě zájmu vydražitele možné zřídit věcné břemeno odpovídající právu chůze a jízdy po pozemku p. č. 6191/124, kdy oprávněným z tohoto věcného břemene bude vydražitel jako osoba (právnícká či fyzická) a povinným České dráhy, a.s. jako vlastníkem pozemku p. č. 6191/124 v k.ú. Jihlava, obci Jihlava, přes který je v geometrickém plánu č. 5664-7/2011, který zhotovil Ing. Pavel Pavlík, Geodetická kancelář, Žižkova 3, Jihlava dne 28. 1. 2011, zakresleno věcné břemeno práva chůze a jízdy. V případě zájmu vydražitele o zřízení věcného břemene bude věcné břemeno zřízeno Smlouvou o zřízení věcného břemene, přičemž jeho hodnota je stanovena na částku 10 000 Kč plus odpovídající DPH. Úplata za zřízení věcného břemene bude požadována zaplatit

jednorázově ve prospěch účtu Českých drah, a.s. Uzavření shora uvedené smlouvy mezi vydražitelem (jako oprávněným z věcného břemene) a Českými drahami, a.s. (jako povinným z věcného břemene) je možné až po nabytí vlastnického práva v dražbě a vyznačení nabytí vlastnického práva pro vydražitele v katastru nemovitostí.

Dále upozorňujeme na skutečnost, že k tíži pozemku p. č. 6191/159 je možné zřídit věcné břemeno odpovídající právu vedení a uložení vodovodní a kanalizační přípojky, kdy oprávněným z tohoto věcného břemene budou České dráhy, a.s. jako vlastník vodovodní a kanalizační přípojky a povinným bude budoucí vydražitel jako vlastník pozemku p. č. 6191/159, tak jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 5674-7/2011, který zhotovil Ing. Pavel Pavlík, Geodetická kancelář, Žižkova 3, Jihlava dne 28. 1. 2011. České dráhy a.s. požadují zřídit věcné břemeno na základě Smlouvy o bezúplatném zřízení věcného břemene. Řízení o zřízení věcného břemene nebude součástí řízení o přechodu vlastnického práva nemovitostí nabytých v dražbě. Uzavření shora uvedené smlouvy bude předmětem jednání mezi vydražitelem a Českými drahami, a.s. po vydražení

Případná omezení vlastnického práva jsou uvedena na LV č. 13879, který je nedílnou součástí této dražební vyhlášky.

Navrhovateli nejsou ke dni podpisu této dražební vyhlášky známy žádné jiné zásadní faktické ani právní vady vztahující se k předmětu dražby. Toto prohlášení se nevztahuje na případné staré inženýrské sítě, kdy věcná břemena nebyla zapisována do katastru nemovitostí a vznikala ze zákona.

Podrobnější informace o popisu a stavu předmětu dražby jsou uvedeny ve znaleckém posudku.

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 483/053/2013, ze dne 14. 3. 2013, znalce Ing. Tomáše Uhera. Znalcem zjištěná cena předmětu dražby činí **690 000 Kč**.

Navrhovatel i dražebník výslovně upozorňují na skutečnost, že předmět dražby se draží ve stavu, jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Bod 5.

Dražební jistota

Dražební jistota uvedená v bodě 2. této dražební vyhlášky musí být uhrazena, a to na účet dražebníka vedený u Komerční banky, a.s., **č.ú. 43-7385150297/0100**, kde **variabilní symbol** je IČ nebo RČ účastníka dražby a **specifický symbol ID dražby 65901**.

Dražební jistotu je také možné složit hotově k rukám dražebníka, a to v pracovních dnech od 9 hodin do 11 hodin v místě provozovny dražebníka, nebo v den dražby k rukám dražebníka, a to pouze v místě konání dražby, v době od 30 minut před zahájením dražby do zahájení dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu účastníka dražby dokládající složení dražební jistoty, nebo pokladní složenka dokládající složení dražební jistoty na pokladně bankovního ústavu, nebo příjmový pokladní doklad dražebníka dokládající složení dražební jistoty.

Složení dražební jistoty šekem nebo platební kartou není přípustné.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše stanovené dražební jistoty. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: CLANROY a.s., IČ: 26426927, sídlem Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005.

Pokud není bankovní záruka vystavena v českém jazyce nebo slovenském jazyce, musí být připojen úřední překlad bankovní záruky do českého jazyka provedený tlumočnickem zapsaným v seznamu

tlumočnicků vedeným u některého z krajských soudů v České republice. Pokud překlad provede tlumočnick zapsaný v obdobném seznamu tlumočnicků v jiné zemi, musí být tento překlad superlegalizován.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu hotově v době od 30 minut před zahájením dražby do zahájení dražby, se vrací dražební jistota ihned po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou dražební jistotu na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

Bod 6.

Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (ZVD); detailní úprava v rozsahu přípustném ZVD je provedena dražebním řádem vydaným dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 ZVD.

Účastníci dražby a ostatní přítomní při dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku (originálem či ověřenou kopií), v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby cizozemec, doloží svou totožnost cestovním dokladem a popřípadě též povolením k pobytu na území České republiky. Cizozemci – právnické osoby, mohou-li nabýt nemovitosti na území České republiky, doloží do českého nebo slovenského jazyka soudním tlumočnickem přeložený výpis z obchodního či jiného rejstříku či doklad o registraci ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat.

Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, musí být předáno dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého nebo slovenského jazyka.

Pokud to povaha předmětu dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu ohledně odepsání částky dražební jistoty z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka, poštovní poukázku, doklad o předložení bankovní záruky apod.). Poté se запиše do listiny Seznam účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn před zahájením dražby. Účastník dražby se запиše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Dále svým podpisem

účastník dražby potvrzuje, že byla zaplacená dražební jistota ve stanovené výši a lhůtě, a že převzal dražební číslo.

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání. Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena.

Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

Bod 7.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota složená v penězích se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkově do 60-ti dnů ode dne skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., nebo ve prospěch bankovního účtu dražebníka vedeného u Komerční banky, a.s., **č.ú. 43-7385150297/0100**, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol a **specifický symbol ID dražby 65901**.

Byla-li vydražitelem složená dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve lhůtě nenabude vydražitel vlastnictví předmětu dražby a současně je dražebník oprávněn po vydražiteli požadovat úhradu nákladů dražby, popř. i opakované dražby; tím není dotčeno právo dražebníka na náhradu škody.

Bod 8.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, předá dražebník vydražiteli oproti písemnému potvrzení bez zbytečného odkladu podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Nemovitosti předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je zejména jeho předání v pracovní den mezi 8,00–16,00 hod.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Vydražitel provede úhradu nákladů na předání a převzetí předmětu dražby, které činí **9 100 Kč**. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

Bod 9.

Závěrečná ustanovení

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitosti, základem daně je cena dosažená vydražením.

Přílohou této dražební vyhlášky jsou tyto listiny:

- kopie výpisu z listu vlastnictví na předmět dražby
- kopie geometrického plánu č. 5674-7/2011
- kopie geometrického plánu č. 5664-7/2011

Tato dražební vyhláška je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž navrhovatel obdrží jedno vyhotovení a dvě vyhotovení jsou pro potřeby dražebníka.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

V Praze dne 19. 6. 2013

.....
Bc. Tomáš Indrák
CLANROY a.s.
zmocněnec