

**Znalecký posudek č.1803-15****Odhad obvyklé ceny (tržní hodnoty)**

<b>Předmět ocenění:</b>	A) Pozemek p.č.30/1 v k.ú. Stará Voda v Jeseníku (LV134) B) Pozemek p.č.830/2 v k.ú. Bezděz (LV354) C) Pozemek p.č.861/2 v k.ú. Rožmitál na Šumavě (LV284) D) Pozemek p.č.895/290 v k.ú. Podlázky (LV554) E) Pozemek p.č.185 v k.ú. Prusinovice (LV1365) F) Pozemek p.č.1881/12 v k.ú. Vrchotovy Janovice (LV1014) G) Pozemek p.č.293 v k.ú. Soutice (LV557)		
<b>Adresa nemovitosti:</b>	Není		
<b>Vlastník :</b>	Lipno nature s.r.o., Pobřežní 394/12, Karlín, 18600 Praha 8	<b>Podíl:</b>	1/1
<b>Objednatel odhadu:</b>	Lipno nature s.r.o., Pobřežní 394/12, Karlín, 18600 Praha 8		
<b>Účel ocenění :</b>	Zjištění obvyklé ceny nemovitostí		
<b>Datum místního šetření:</b>	1.10.2015, 5.10.2015, 14.10.2015	<b>Datum ke kterému je posudek vypracován:</b>	1.10.2015
<b>Zvláštní požadavky objednatele :</b>	nejsou		
<b>Odhad vypracoval :</b>	Ing. Martin Šotola, Stavbařů 44, 586 01 Jihlava		
<b>Datum vyhotovení :</b>	15.10.2015		
<b>V Jihlavě dne :</b>	15.10.2015		1

**Počet stran odhadu včetně titulní strany a příloh :**

24

**Počet provedení odhadu :**

3

### Seznam příloh

- př.č.1 – katastrální mapa, situační mapa
- př.č.2 – informativní výpisy z katastru nemovitostí.

### Podklady pro vypracování odhadu

- Výsledky místního šetření z 1.10.2015, 5.10.2015, 15.10.2015.
- Informace realitních kanceláří v místě a čase a internetové realitní servery
- Kopie katastrální mapy
- Zákon č.151/1997 Sb.
- Informativní výpisy.
- Metodika vyhl.č.199/2014 Sb.
- Územní plány obcí

### Obvyklá cena

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vazby mezi prodávajícím a kupujícím.

Zvláštní oblíbou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

## **Část A) pozemek p.č.30/1**

*k.ú. Stará Voda v Jeseníku*

Kraj: Moravskoslezský  
Okres: Bruntál  
Obec: Světlá Hora  
Katastrální území: Stará Voda v Jeseníkách  
Počet obyvatel: 1 422

### **Poloha a širší vztahy**

Jedná se o pozemek v nesídelním k.ú. Stará Voda v Jeseníku obce Světlá Hora v oddělené části Stará Voda v rozsáhlém chráněném území, přičemž se jedná o rozměrově nevýznamný pozemek p.č.30/1 zapsaný v KN jako trvalý travní porost se nalézá se v zastavěném území části Stará Voda při komunikaci vedoucí napříč částí obce. Pozemek má protáhlý pravidelný přibližně lichoběžníkový půdorysný tvar a mírně svažité charakter a nacházejí se zde i nevýznamné trvalé porosty s minimálním vlivem na obvyklou cenu. Přístup je možný z veřejné komunikace a nenalézají se na něm žádné stavby či omezení. Pozemek je bonitován. Dle územního plánu obce se ke dni ocenění nejedná o stavební pozemek.

### **Ocenění :**

Nejedná se o stavební pozemek dle ÚP, není žádné územní rozhodnutí či stavební povolení, pozemek je bonitován

### **Pozemek p.č.30/1 – trvalý travní porost**

#### **Ocenění**

#### **Zemědělský pozemek**

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]	JC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Úprava [%]	UC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	30/1	85800	215,00	4,71		4,71	1 012,65
Zemědělský pozemek							
<b>Celkem:</b>			<b>215,00 m<sup>2</sup></b>				<b>1 012,65</b>

**Pozemek p.č.30/1 - cena = 1 012,65 Kč**

Vzhledem k zjištěné ceně pozemků a jednotkových cen dle PBEJ a metodiky vyhl.č.199/2014 Sb. lze konstatovat, že ke dni ocenění převyšuje poptávka po zemědělské půdě a obchodovaná a nabízená cena ke dni ocenění v místě se pohybuje v rozmezí 50 – 100 % výše než takto zjištěná cena zemědělských pozemků. Pak tedy obvyklá cena zemědělských pozemků celkem stanovena i vzhledem k poloze v zastavěném území a trvalým porostům: JC = 20 Kč/ m<sup>2</sup>

$$215 \text{ m}^2 \times 20 \text{ Kč/m}^2 = 4.300,00 \text{ Kč}$$

**Cena obvyklá p.č.30/1 zaokrouhleně : 5.000,-Kč**

**Část B) pozemek p.č.830/2**

*k.ú. Bezděz*

Kraj:	Liberecký
Okres:	Česká Lípa
Obec:	Bezděz
Katastrální území:	Bezděz
Počet obyvatel:	303

**Poloha a širší vztahy**

Jedná se o pozemek v k.ú. Bezděz v obce Bezděz na samé jižní hranici katastrálního území v těsné blízkosti železniční trati a železniční zastávky Bezděz, přístupný ze své východní hranice ze zpevněné komunikace, přičemž se jedná o rozměrově nevýznamný pozemek zapsaný v KN jako trvalý travní porost na jižním okraji lokálně zastavěného území v blízkosti železniční zastávky. Pozemek má nepravidelný přibližně obdélníkový půdorysný tvar a rovinný charakter a nacházejí se zde okrajově i nevýznamné trvalé porosty bez vlivu na obvyklou cenu. Přístup je možný z veřejné komunikace a nenalézají se na něm žádné stavby či omezení. Pozemek je bonitován. Dle územního plánu obce se ke dni ocenění nejedná o stavební pozemek.

**Ocenění :**

Nejedná se o stavební pozemek dle ÚP, není žádné územní rozhodnutí či stavební povolení,  
pozemek je bonitován

**Pozemek p.č.830/2 – trvalý travní porost**

Obce s 5-10 tisíci obyv. - území sousedních obcí:	40 %
Celková úprava ceny:	40,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m2]	JC [Kč/m2]	Úprava [%]	UC [Kč/m2]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	830/2	53101	598,00	6,10	40,00	8,54	5 106,92
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			598,00 m <sup>2</sup>				<b>5 106,92</b>

**Pozemek p.č.830/2 - cena = 5 106,92 Kč**

Vzhledem k zjištěné ceně pozemků a jednotkových cen dle BPEJ a metodiky vyhl.č.199/2014 Sb. lze konstatovat, že ke dni ocenění převyšuje poptávka po zemědělské půdě a obchodovaná a nabízená cena ke dni ocenění v místě se pohybuje v rozmezí 50 – 100 % výše než takto zjištěná cena zemědělských pozemků. Pak tedy obvyklá cena zemědělského pozemku celkem stanovena i vzhledem k poloze v blízkosti zastavěného území a přístupové komunikace:

$$5106,92 \text{ Kč} \times 2 (100\%) = 10.213,84 \text{ Kč}$$

**Cena obvyklá p.č.830/2 zaokrouhleně : 10.000,-Kč**

**Část C) pozemek p.č.861/2**

*k.ú. Rožmitál na Šumavě*

Kraj:	Jihočeský
Okres:	Český Krumlov
Obec:	Rožmitál na Šumavě
Katastrální území:	Rožmitál na Šumavě
Počet obyvatel:	410

### Poloha a širší vztahy

Jedná se pozemek p.č.861/2v sídelním k.ú. Rožmitál na Šumavě, zapsaný v KN jako trvalý travní porost, má půdorysně nepravidelný přibližně lichběžníkový tvar a nalézá se při západním zastavěném okraji obce Rožmitál na Šumavě bez přístupu po veřejných komunikacích. Na parcele se nenalézají žádné stavby, pouze trvalý porost. Pozemek je bonitován a není zatížen věcným břemenem. Dle ÚP se nejedná o stavební pozemek.

### Ocenění :

Nejedná se o stavební pozemky dle ÚP, není žádné územní rozhodnutí či stavební povolení, pozemek je bonitován a nalézá se za hranicí zastavitelného území. Trvalé porosty na pozemku

#### Pozemek p.č.861/2 – trvalý travní porost

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]	JC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Úprava [%]	UC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	861/2	84068	1 146,00	1,20		1,20	1 375,20
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			1 146,00 m <sup>2</sup>				<b>1 375,20</b>

**Pozemek p.č.861/2 - cena = 1 375,20 Kč**

Vzhledem k zjištěné ceně pozemků a jednotkových cen dle PBEJ a metodiky vyhl.č.199/2014 Sb. lze konstatovat, že ke dni ocenění převyšuje poptávka po zemědělské půdě a obchodovaná a nabízená cena ke dni ocenění v místě se pohybuje v rozmezí 50 – 100 % výše než takto zjištěná cena zemědělských pozemků. Pak tedy obvyklá cena zemědělských pozemků celkem stanovena i vzhledem k poloze v zastavěném území a trvalým porostům:  $JC = 20 \text{ Kč/ m}^2$

$$1146 \text{ m}^2 \times 20 \text{ Kč/m}^2 = 22.920,00 \text{ Kč}$$

**Cena obvyklá p.č.861/2 zaokrouhleně : 25.000,-Kč**

## Část D) pozemek p.č.895/290

k.ú. Podlázky

Kraj: Středočeský  
Okres: Mladá Boleslav  
Obec: Mladá Boleslav  
Katastrální území: Podlázky  
Počet obyvatel: 44 272

### Poloha a širší vztahy

Jedná se o pozemek v nesídelním k.ú. Podlázky statutárního města Mladá Boleslav v západní okrajové části Podlázky, v zastavěném území převážně obytné zástavby, přístupný ze své východní hranice ze zpevněné komunikace, přičemž se jedná o pozemek zapsaný v KN jako trvalý travní porost rovinného charakteru a protáhlého pravidelného trojúhelníkového půdorysu. Na pozemku se nalézají okrajově trvalé porosty bez vlivu na obvyklou cenu. Pozemek je bonitován a bez omezení věcnými břemeny. Dle územního plánu obce se ke dni ocenění nejedná o stavební pozemek.

### Ocenění :

Nejedná se o stavební pozemek dle ÚP, není žádné územní rozhodnutí či stavební povolení, pozemek je bonitován, v zastavěném území části Podlázky

### Pozemek p.č.895/290 – trvalý travní porost

#### Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 25-50 tisíci obyv. - vlastní území:	160 %
Celková úprava ceny:	160,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]	JC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Úprava [%]	UC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	895/290	35500	1 845,00	9,91	160,00	25,77	47 545,65
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			1 845,00 m <sup>2</sup>				<b>47 545,65</b>

**Pozemek p.č.859/290 - zjištěná cena = 47 545,65 Kč**

Vzhledem k zjištěné ceně pozemků a jednotkových cen dle PBEJ a metodiky vyhl.č.199/2014 Sb. lze konstatovat, že ke dni ocenění převyšuje poptávka po zemědělské půdě a obchodovaná a nabízená cena ke dni ocenění v místě se pohybuje v rozmezí 50 – 100 % výše než takto zjištěná cena zemědělských pozemků. Pak tedy obvyklá cena zemědělského pozemku celkem stanovena i vzhledem k poloze v zastavěném území a přístupové komunikaci:

$$47.545,65 \text{ Kč} \times 2,5 (150\%) = 118.864,13 \text{ Kč}$$

**Cena obvyklá p.č.895/290 zaokrouhleně : 120.000,-Kč**

### **Část E) pozemek p.č.1865**

*k.ú. Prusinovice*

Kraj:	Zlínský
Okres:	Kroměříž
Obec:	Prusinovice
Katastrální území:	Prusinovice
Počet obyvatel:	1 242

#### **Poloha a širší vztahy**

Jedná se o zemědělský pozemek v k.ú. Prusinovice hraničící s východním zastavěným okrajem obce Prusinovice, s novou obytnou lokalitou tvořenou zástavbou rodinných domů. Pozemek zapsaný v KN jako orná půda má pásový tvar a rovinný charakter, je hospodářsky využíván a nenacházejí se na něm žádné trvalé porosty. Přístup není možný z veřejné komunikace a nenalézají se na něm žádné stavby či omezení. Pozemek je bonitován. Dle územního plánu obce se ke dni ocenění nejedná o stavební pozemek.

#### **Ocenění :**

Nejedná se o stavební pozemek dle ÚP, není žádné územní rozhodnutí či stavební povolení, pozemek je bonitován

**Pozemek p.č.1865 – orná půda**

**Zemědělský pozemek**



#### Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 10-25 tisíci obyv. - území sousedních obcí:	60 %
Celková úprava ceny:	60,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]	JC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Úprava [%]	UC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
orná půda	1865	62411	976,00	7,16	60,00	11,46	11 184,96
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			976,00 m <sup>2</sup>				<b>11 184,96</b>

**Pozemek p.č.1865 - cena = 11 184,96 Kč**

Vzhledem k zjištěné ceně pozemků a jednotkových cen dle PBEJ a metodiky vyhl.č.199/2014 Sb. lze konstatovat, že ke dni ocenění převyšuje poptávka po zemědělské půdě a obchodovaná a nabízená cena ke dni ocenění v místě se pohybuje v rozmezí 50 – 100 % výše než takto zjištěná cena zemědělských pozemků. Pak tedy obvyklá cena zemědělského pozemku celkem stanovena i vzhledem k poloze v kontaktu se zastavěným územím:

$$11\ 184,96\ \text{Kč} \times 2\ (100\%) = 22.369,92\ \text{Kč}$$

**Cena obvyklá p.č.1865 zaokrouhleně : 25.000,-Kč**

#### Část F) pozemek p.č.1881/12

*k.ú. Vrchotovy Janovice*

Kraj: Středočeský  
Okres: Benešov  
Obec: Vrchotovy Janovice  
Katastrální území: Vrchotovy Janovice  
Počet obyvatel: 951

#### **Poloha a širší vztahy**

Jedná se o zemědělský pozemek v k.ú. Vrchotovy Janovice mimo zastavěné území jižně cca 1 km od zastavěného okraje obce Vrchotovy Janovice, při silniční komunikaci. Rozměrově malý pozemek zapsaný v KN jako trvalý travní porost má trojúhelníkový půdorys a rovinný charakter a nenacházejí se na něm žádné trvalé porosty. Přístup je možný z veřejné komunikace a nenalézají se na něm žádné stavby či omezení. Pozemek je bonitován. Dle územního plánu obce se ke dni ocenění nejedná o stavební pozemek.

**Ocenění :**

Nejedná se o stavební pozemek dle ÚP, není žádné územní rozhodnutí či stavební povolení, pozemek je bonitován, přístup z veřejné komunikace

**Pozemek p.č.1881/12 – trvalý travní porost****Zemědělský pozemek**

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 2-5 tisíci obyv. - sousední k.ú.:	20 %
Celková úprava ceny:	20,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]	JC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Úprava [%]	UC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	1881/12	73241	4,00	4,07	20,00	4,88	19,52
trvalý travní porost	1881/12	75011	317,00	4,04	20,00	4,85	1 537,45
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6							
Celkem:			321,00 m <sup>2</sup>				<b>1 556,97</b>

**Pozemek p.č.1881/12 - cena = 1 556,97 Kč**

Vzhledem k zjištěné ceně pozemků a jednotkových cen dle PBEJ a metodiky vyhl.č.199/2014 Sb. lze konstatovat, že ke dni ocenění převyšuje poptávka po zemědělské půdě a obchodovaná a nabízená cena ke dni ocenění v místě se pohybuje v rozmezí 50 – 100 % výše než takto zjištěná cena zemědělských pozemků. Pak tedy obvyklá cena zemědělského pozemku celkem stanovena i vzhledem k poloze :

$$1\ 556,97\ \text{Kč} \times 2\ (100\%) = 3.113,94\ \text{Kč}$$

**Cena obvyklá p.č.1881/12 zaokrouhleně : 5.000,-Kč**

**Část G) pozemek p.č.293***k.ú. Soutice*

Kraj: Středočeský  
Okres: Benešov  
Obec: Soutice  
Katastrální území: Soutice  
Počet obyvatel: 266

### Poloha a širší vztahy

Jedná se o zemědělský pozemek v k.ú. Soutice, situovaný jižně blízko od zastavěného území obce Soutice, při silnici II.třídy č.126 nedaleko dálničního sjezdu dálnice D1. Pozemek zapsaný v KN jako trvalý travní porost má nepravidelný půdorysný tvar a mírně svažité charakter a nacházejí se na něm pouze nevýznamné trvalé porosty, napříč pozemkem vede vodní tok. Pozemek sousedí s lesním porostem a není k němu přímý přístup z veřejné komunikace. Nenalézají se na něm žádné stavby či omezení. Pozemek je bonitován. Dle územního plánu obce se ke dni ocenění nejedná o stavební pozemek.

### Ocenění :

Nejedná se o stavební pozemek dle ÚP, není žádné územní rozhodnutí či stavební povolení, pozemek je bonitován, přístup z veřejné komunikace

### Pozemek p.č.293 – trvalý travní porost

#### Zemědělský pozemek

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 2-5 tisíci obyv. - sousední k.ú.:	20 %
Celková úprava ceny:	20,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]	JC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Úprava [%]	UC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	293	55011	1 487,00	6,34	20,00	7,61	11 316,07
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			1 487,00 m <sup>2</sup>				<b>11 316,07</b>

**Pozemek p.č.293 - cena = 11 316,07 Kč**

Vzhledem k zjištěné ceně pozemků a jednotkových cen dle PBEJ a metodiky vyhl.č.199/2014 Sb. lze konstatovat, že ke dni ocenění převyšuje poptávka po zemědělské půdě a obchodovaná a nabízená cena ke dni ocenění v místě se pohybuje v rozmezí 50 – 100 % výše než takto zjištěná cena zemědělských pozemků. Pak tedy obvyklá cena zemědělského pozemku celkem stanovena i vzhledem k poloze a trvalým porostům :

$$11\ 316,07\ \text{Kč} \times 1,6\ (60\%) = 18.105,71\ \text{Kč}$$

**Cena obvyklá p.č.293 zaokrouhleně : 20.000,-Kč**

### Závěr

Na základě analýzy v místě a čase s porovnáním obdobných nabízených nemovitostí a s použitím výše uvedených metod ocenění stanovuji obvyklou cenu nemovitostí – pozemků v jednotlivých katastrálních územích oceněných v částech A) až části G) včetně příslušenství a trvalých porostů bez závad oceňuji 0,- Kč v celkové výši :

**Obvyklá cena celkem ke dni ocenění :**

**210. 000,-Kč**

**Slovy:“Dvěstědesettisíckorunčeských“**

V Jihlavě dne 15.10.2015

Ing. Martin Šotola

## Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.4.1998 pod č.j. Spr. 638/98 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné.

Znalecký posudek je zapsán pod č.1803-15 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

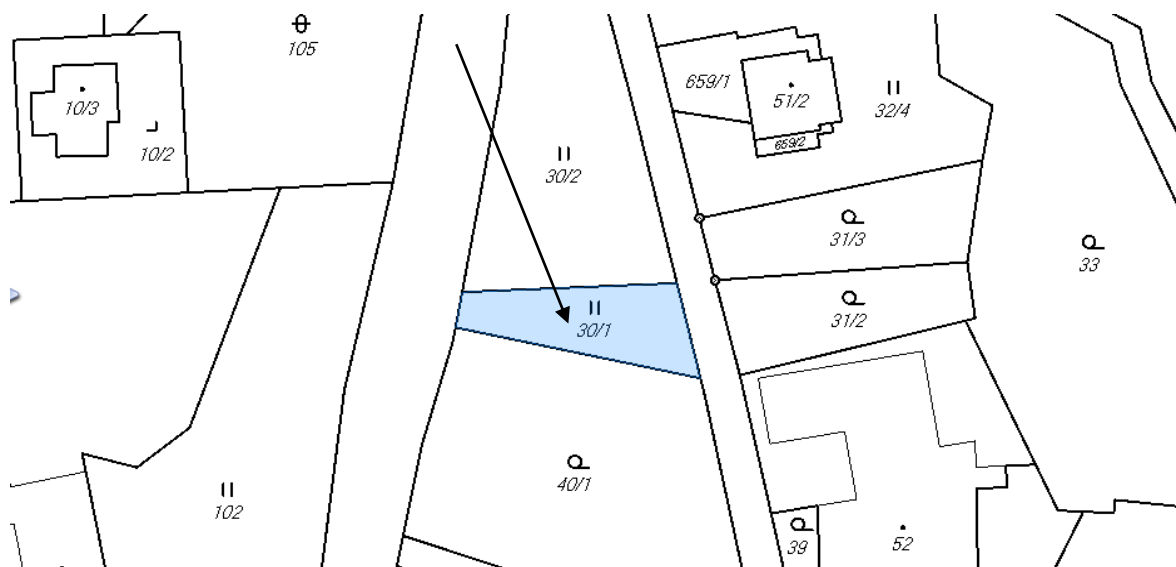
V Jihlavě dne 15.10.2015

Ing. Martin Šotola

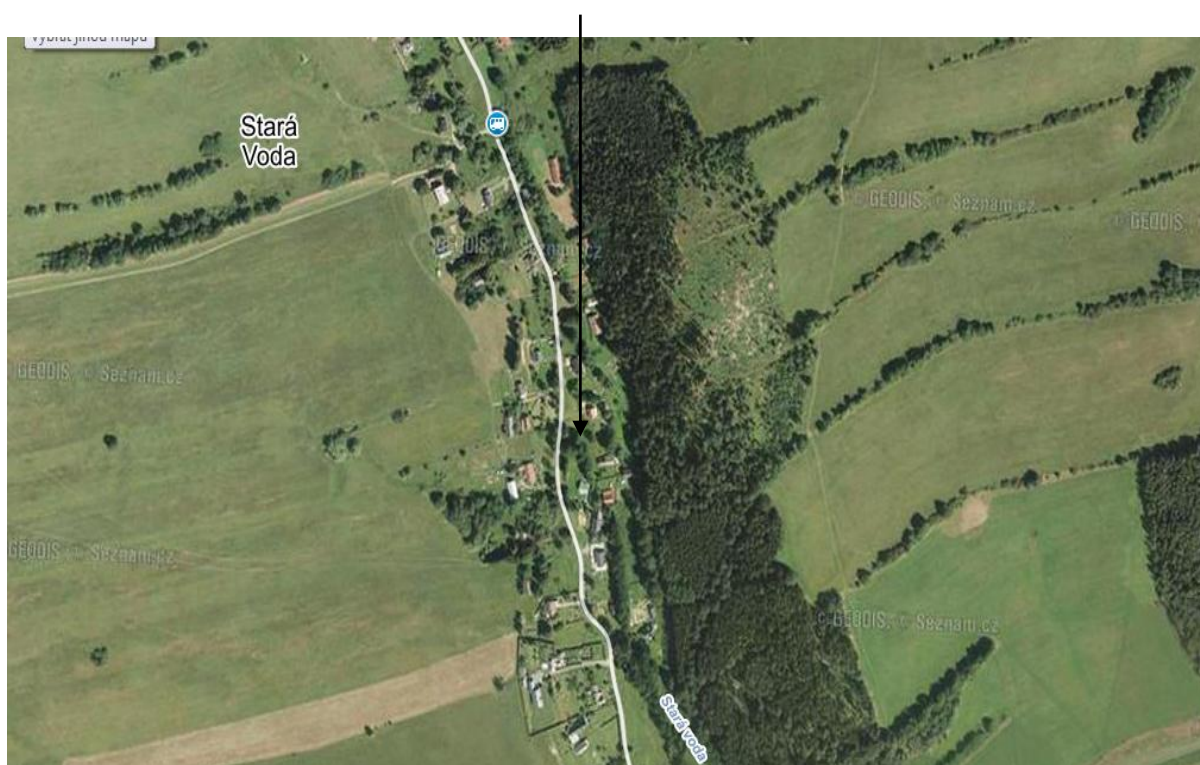
## Příloha č.1:

### Část A)

Katastrální mapa : p.č. 30/1, k.ú. Stará Voda v Jeseníku

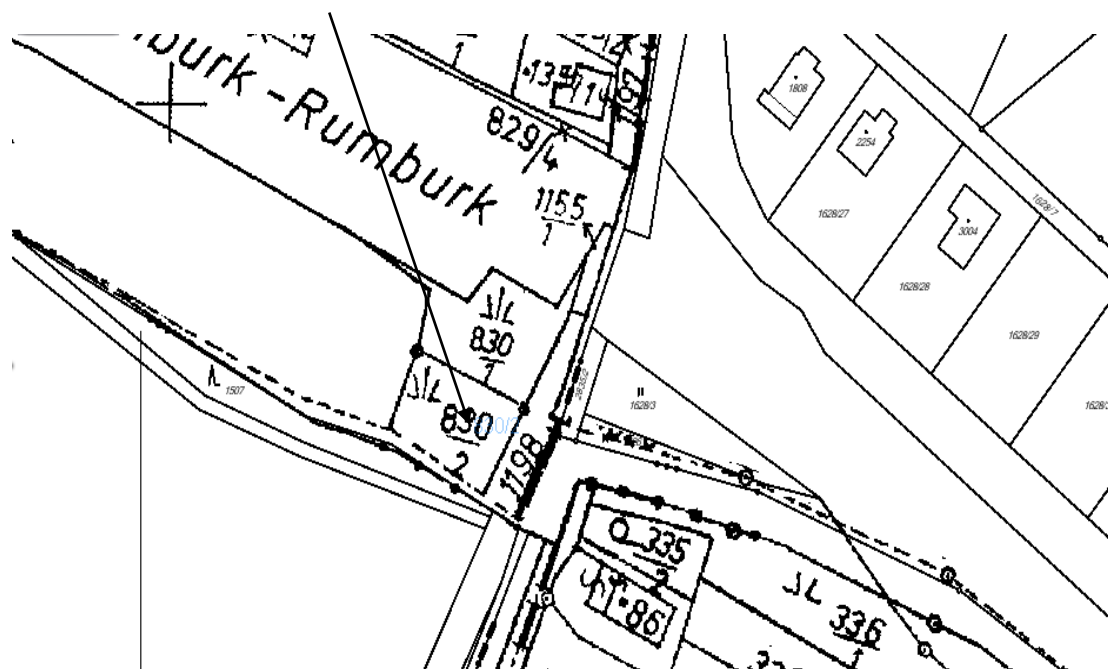


Situační záznam v mapě : p.č. 30/1, k.ú. Stará Voda v Jeseníku



## Část B)

Katastrální mapa : p.č. 830/2, k.ú. Bezděz



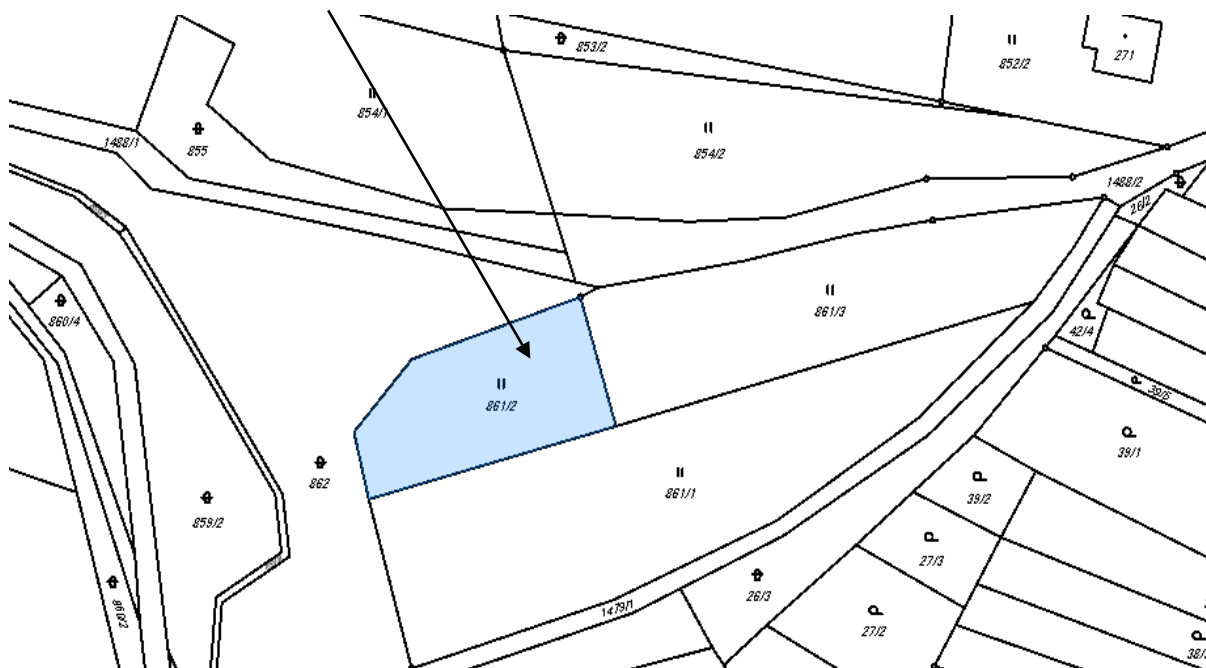
Situační zakres v mapě : p.č. 830/2, k.ú. Bezděz





## Část C)

Katastrální mapa : p.č. 861/2, k.ú. Rožmitál na Šumavě



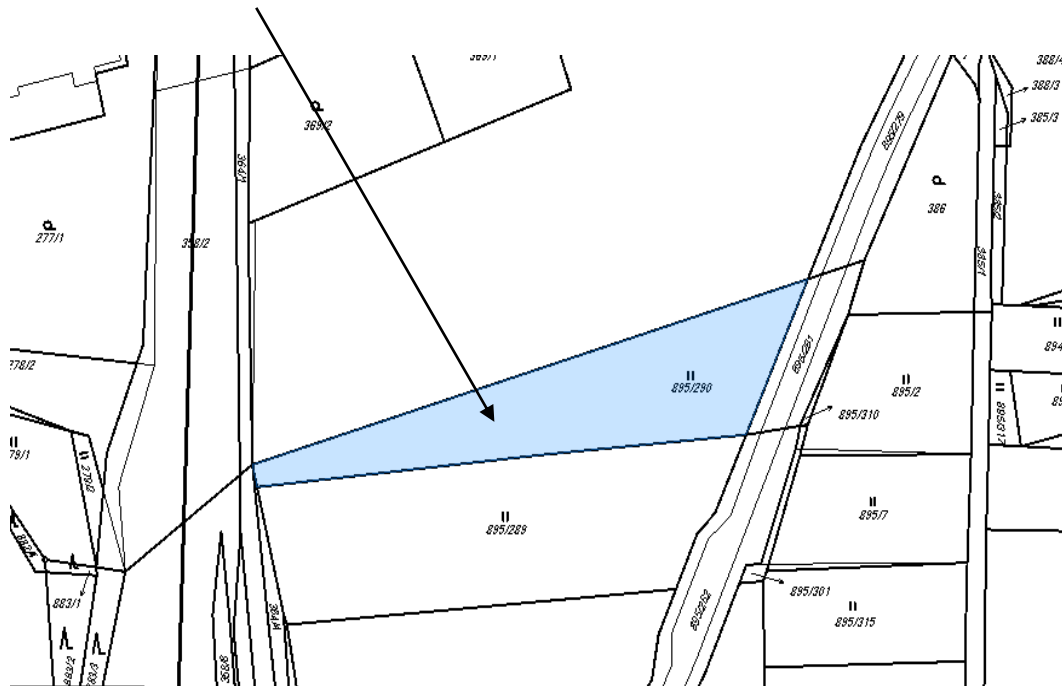
Situační zákres v mapě : p.č. 861/2, k.ú. Rožmitál na Šumavě



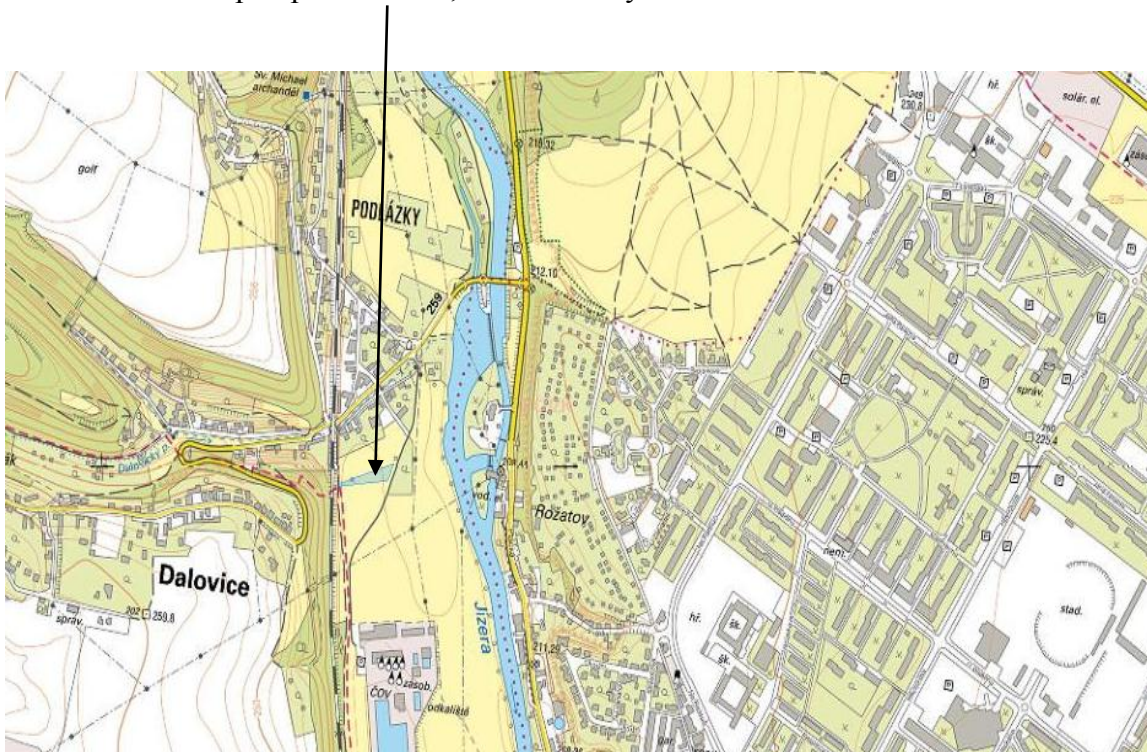


## Část D)

Katastrální mapa : p.č. 895/290, k.ú. Podlázky



Situační zakres v mapě : p.č. 895/290, k.ú. Podlázky

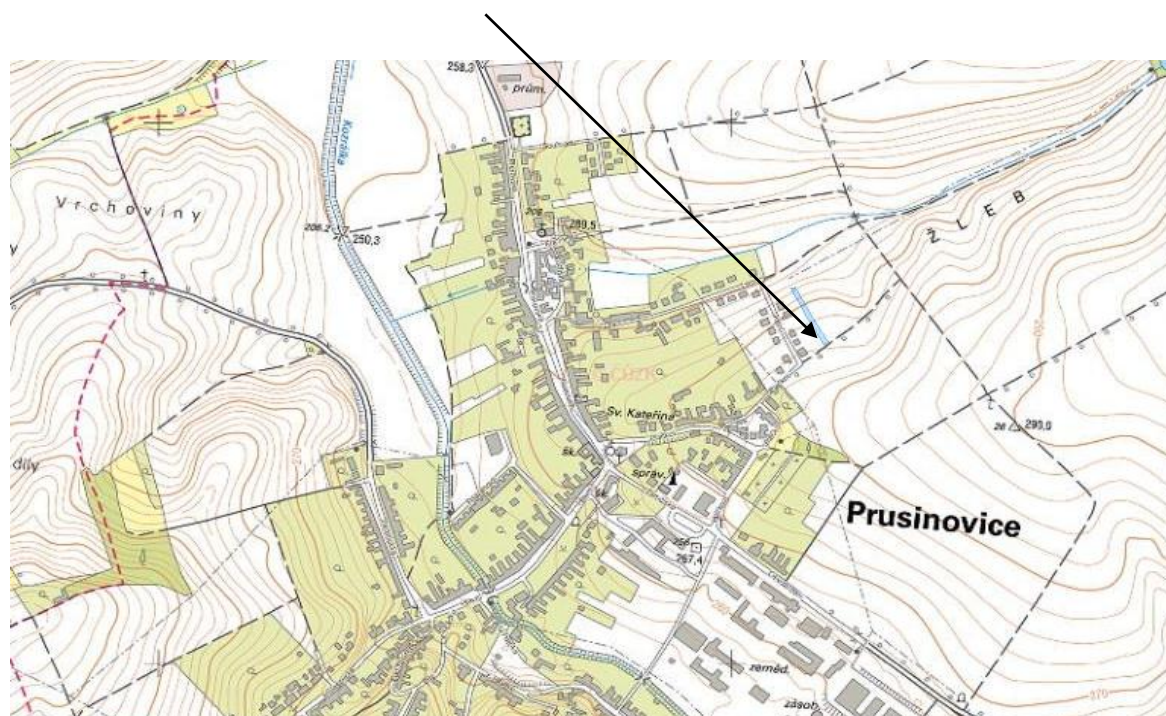


## Část E)

Katastrální mapa : p.č. 1865, k.ú. Prusinovice



Situační zakres v mapě : p.č. 1865, k.ú. Prusinovice





## Část F)

Katastrální mapa : p.č. 1881/12, k.ú. Vrchotovy Janovice

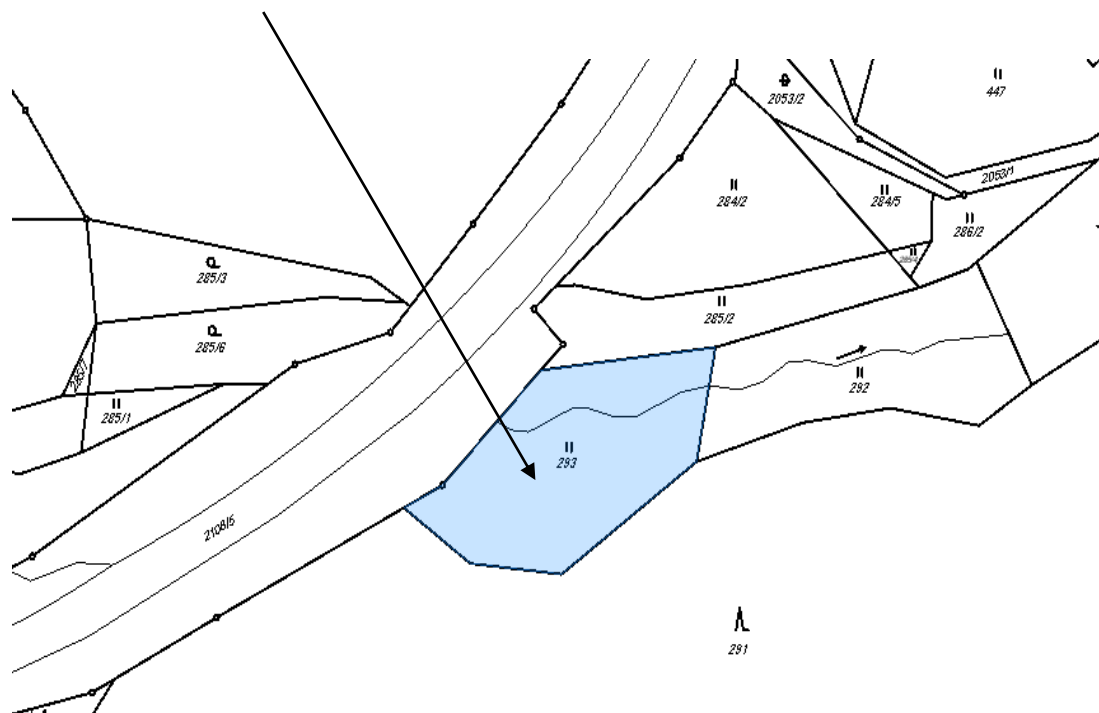


Situační záznam v mapě : p.č. 1881/12, k.ú. Vrchotovy Janovice

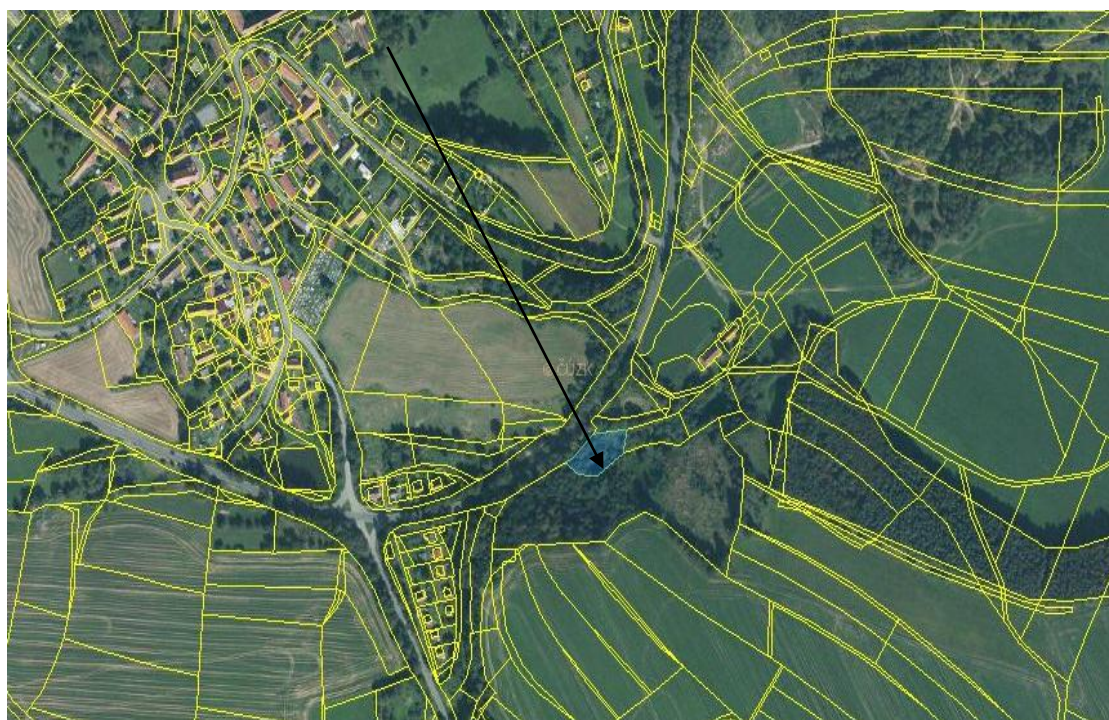


## Část G)

Katastrální mapa : p.č. 293, k.ú. Soutice



Situační zakres v mapě : p.č. 293, k.ú. Soutice



## Příloha č.2: Informativní výpisy z KN

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">30/1</a>
Obec:	<a href="#">Světlá Hora [5978721]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Stará Voda v Jeseníkách [760447]</a>
Číslo LV:	<a href="#">134</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	215
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Lipno nature s.r.o., Pobřežní 394/12, Karlín, 18600 Praha 8	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">85800</a>	215

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">830/2</a>
Obec:	<a href="#">Bezděz [561398]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Bezděz [603686]</a>
Číslo LV:	<a href="#">354</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	598
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	GUST2880.V.S.VI-09-14
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Lipno nature s.r.o., Pobřežní 394/12, Karlín, 18600 Praha 8	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">53101</a>	598

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



## Příloha č.2: Informativní výpisy z KN

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">861/2</a>
Obec:	<a href="#">Rožmitál na Šumavě [5457751]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Rožmitál na Šumavě [742805]</a>
Číslo LV:	<a href="#">286</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1146
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Lipno nature s.r.o., Pobřežní 394/12, Karlín, 18600 Praha 8	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">84068</a>	1146

### Omezení vlastnického práva

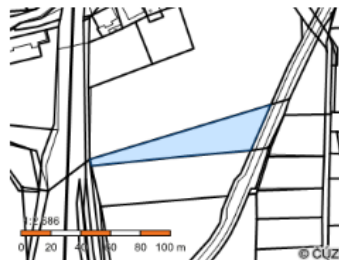
Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">895/290</a>
Obec:	<a href="#">Mladá Boleslav [5354191]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Podlázky [900125]</a>
Číslo LV:	<a href="#">554</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1845
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Lipno nature s.r.o., Pobřežní 394/12, Karlín, 18600 Praha 8	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">35500</a>	1845

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

## Příloha č.2: Informativní výpisy z KN

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1865</a>
Obec:	<a href="#">Prusinovice [588903]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Prusinovice [733997]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1365</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	976
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>	Podíl
Lipno nature s.r.o., Pobřežní 394/12, Karlín, 18600 Praha 8	

### Způsob ochrany nemovitosti

<b>Název</b>
zemědělský půdní fond

### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">62411</a>	976

### Omezení vlastnického práva

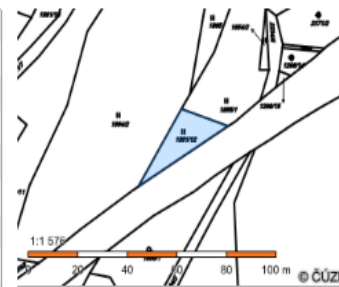
Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1881/12</a>
Obec:	<a href="#">Vrchotovy Janovice [530948]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Vrchotovy Janovice [786489]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1014</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	321
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>	Podíl
Lipno nature s.r.o., Pobřežní 394/12, Karlín, 18600 Praha 8	

### Způsob ochrany nemovitosti

<b>Název</b>
zemědělský půdní fond

### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">73241</a>	4
<a href="#">75011</a>	317

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

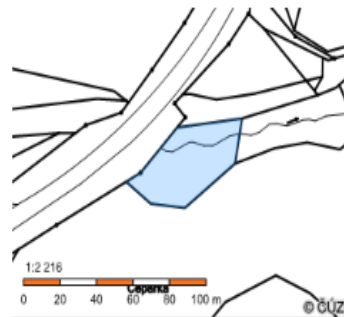
### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

## Příloha č.2: Informativní výpisy z KN

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">293</a>
Obec:	<a href="#">Soutice [599387]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Soutice [752576]</a>
Číslo LV:	<a href="#">557</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1487
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Lipno nature s.r.o., Pobřežní 394/12, Karlín, 18600 Praha 8	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">55011</a>	1487

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.