



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA O KONÁNÍ VEŘEJNÉ DOBROVOLNÉ DRAŽBY

Na základě 20 zák. Č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění, tímto níže uvedený dražebník vyhláší konání veřejné dobrovolné dražby elektronické. Dražba bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese :

<http://www.realdrazby.cz>

I.

Místo, datum a čas zahájení dražby

Den konání elektronické dražby: se stanovuje na **25. 9. 2015**

Místo konání dražby : na internetové adrese **<http://www.realdrazby.cz>**

Zahájení dražby : v **11.⁰⁰** hod. Od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit podání. Ukončení dražby se stanovuje na den 25. 9. 2015 nejdříve ve 12.00 (toto je nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

II.

Dražebník, navrhovatel a vlastník

Dražebník: **MEGAPOL s.r.o.**, Olomoucká 386/26, IČ : 26793580, 746 01 Opava, Koncesní listina: č. 380601-27501, zastoupen jednatelem společnosti ing. Janem Lindovským.

Navrhovatel : Statky Běloutín a.s., Běloutín čp. 295, PSČ 75364, zastoupen předsedou představenstva ing. Františkem Macháněm, IČ : 47672455

Vlastník předmětu dražby : Statky Běloutín a.s., Běloutín čp. 295, PSČ 75364, IČ : 47672455.

III.

Předmět dražby — označení, popis a stav předmětu dražby

Označení předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých včetně všech jejích právních a faktických součástí a příslušenství, rodinný dům na adrese ulice Svobody 374, 793 12 Horní Benešov, vedené na LV 352 pro obec 597350 Horní Benešov, kat. území 642355 Horní Benešov, okres CZ0801 Bruntál, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

Nemovitosti :

budova : rodinný dům čp. 374, na parcele St. 67 o výměře 234 m², na ulici Svobody 374, 793 12 Horní Benešov

pozemky : parc. č. 68, zahrada, o výměře 253 m², na ulici Svobody 374, 793 12 Horní Benešov

Popis předmětu dražby

Nemovitost - rodinný dům se nachází poblíž centra města Horní Benešov. Patří do katastrálního území Horní Benešov. Dům je umístěn na stavební parcele st. 67 zastavěná plocha nádvoří o výměře 234 m² a parcela č.68 zahrada o výměře 253 m². Užitná (podlahová) plocha domu je 205 m².

Jedná se o rodinný dům, který tvoří jednu polovinu dvojdomku, je umístěný v řadě rodinných domů jako rohový. Dům je nově napojen na veřejný vodovod a je také provedena nová přípojka na městskou kanalizaci. Voda ze střechy je nově napojena na tuto kanalizaci. V blízkosti domu cca 3 metry se nachází veřejná přípojka plynu u paty domu. Nemovitost má novou přípojku Elektrické energie 220/380 V a uvnitř jsou provedeny kompletně nové rozvody elektřiny. Vytápění nemovitosti je provedeno nově jako ústřední teplovodní v mědi s novými radiátory v jednotlivých místnostech. Toto topení je napojeno na nový automatický kotel Benekov C15 na tuhá paliva.

Nemovitost je podsklepena, má dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví. Postavena je z cihelného zdiva.

U nemovitosti je nově kompletně zateplená celá obálka budovy i s půdou a sklepem. Byla provedena výměna všech oken a vnějších dveří za nové. Dále jsou nově provedeny vnitřní omítky (perlínka), obložení půdy a nové podlahy (OSB). Nově jsou zrekonstruovány obě koupelny včetně WC.

Dispozičně dům obsahuje:

- Tři sklepní prostory v 1PPo ploše 44 m².
- V 1 NP je chodba WC a sprchový kout, kuchyň a tři pokoje, komora o ploše 86 m²
- V 2 NP je koupelna s WC, tři pokoje o ploše 75 m² a využitelné půdní prostory navíc.

Podrobný popis nemovitostí je uveden ve znaleckém posudku č. 5509/75/2015, znalce Ing. Libora Hampla, Elišky Krásnohorské 27, 792 01 Bruntál, ze dne 1.8.2015. Tento posudek je v dispozici dražebníka a lze do něj nahlédnout na organizovaných prohlídkových dnech konaných v termínech dle bodu VIII. této dražební vyhlášky nebo kdykoliv do dne konání dražby po předchozí dohodě s dražebníkem.

IV.

Práva a omezení váznoucí na předmětu dražby

K výše uvedenému předmětu dražby nejsou ve výše uvedeném katastru nemovitostí na LV 352 pro obec 597350 Horní Benešov uvedena žádná zástavní práva ani omezení.

Na dražených nemovitostech nejsou zřízena věcná břemena.

Předmět dražby není dotčen žádnými užívacími právy třetích osob, jež by měla přejít na budoucího vydražitele.

Navrhovatel ani dražebníkově nejsou známa žádná omezení a práva k předmětu dražby, která by podstatným způsobem ovlivňovala hodnotu předmětu dražby, nebo nakládání s ním.

V.

Cena předmětu dražby zjištěná znaleckým posudkem

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem č. 5509/75/2015, znalce Ing. Libora Hampla, Elišky Krásnohorské 27, 792 01 Bruntál, ze dne 1.8.2015. Tržní hodnota je stanovena k uvedenému datu ve výši **2.648.280,- Kč slovy: dvamilionyšestsetčtyřicet osmttisícdvěstěosmdesát korun českých**

VI.

Nejnižší podání a minimální příhoz

Výše nejnižšího podání bude činit **2.000.000,- Kč** a minimální příhoz **2.000,- Kč**. Pokud žádný z účastníků dražby neučiní ani nejnižší podání, je licitátor (elektronický dražební systém) oprávněn výši nejnižšího podání snížit.

VII.

Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **300.000,- Kč** a musí být uhrazena před konáním dražby a to :

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. **27-5792950217/0100**, vedený u KB, pobočka Opava, dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby,

potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty, touto dražební vyhláškou stanovenou, ve prospěch dražebníka.

- hotovostním vkladem na účet dražebníka s variabilním symbolem prvních šet čísel z rodného čísla účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČO“ účastníka dražby, jako právnické osoby
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty, touto dražební vyhláškou stanovenou, ve prospěch dražebníka.
- poštovní poukázkou (dokladem o platbě je potvrzená část poštovní poukázky o předání částky na přepážce České pošty s.p. ve výši dražební jistoty).
- Dražební jistotu nelze složit v hotovosti k rukám dražebníka protože dražební jistota přesahuje částku 270.000 Kč, nemůže být složena v hotovosti před zahájením dražby dražebníkovi – viz. zákon [č. 254/2004 Sb.](#), o omezení plateb v hotovosti.

Variabilní symbol platby je **012015**, specifický symbol je IČ je-li složitelem právnická osoba nebo prvních pět číslic z rodného čísla (bez části za lomítkem) je-li složitelem fyzická osoba nebo DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku.

Dražební jistota musí být složena prokazatelným způsobem a v dostatečném předstihu a způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti o jejím složení a dále takovým způsobem, aby dražebník její složení mohl **hodnověrně ověřit**.

- formou bankovní záruky. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruka musí být vystavena na hlavičkovém papíře ručitelé banky a musí být opatřena razítkem a ověřenými podpisy oprávněných osob ručitelé banky. V záruční listině musí být uvedeno prohlášení, že tato banka uspokojí dražebníka – věřitele z bankovní záruky – a to do výše dražební jistoty uvedené v této dražební vyhlášce, jestliže dražebník o plnění z bankovní záruky písemně požádá banku a to z důvodu, že dlužník – osoba, na jejíž žádost se banka zavázala záruční listinou – jako vydražitel neuhradil cenu dosaženou vydražením v termínu dle této dražební vyhlášky a způsobil tak zmaření této dražby. Dražebník, v postavení věřitele, musí být na záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Bankovní záruka musí být ze strany ručitele neodvolatelná a musí mít platnost minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stanovené touto dražební vyhláškou a zároveň pro případ, že bude konána dle § 25 zák.č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání této opakované dražby, na níž se bankovní záruka vztahuje. Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše stanovené dražební jistoty. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva k plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývající ze záruční listiny jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky je stanoven **určený okamžik předcházející zahájení dražby**, do kterého je možné takto složit dražební jistotu. Tento okamžik je dražebníkem stanoven na **šestnáctou hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby**. Dokladem o platbě je originál záruční listiny.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese nebo dnem jejího vydání, (pokud se na stránkách Centrální adresy nezveřejňuje), a končí zahájením dražby, vyjma možnosti formou bankovní záruky, jak je uvedeno výše.

Účastníkům dražby, kteří převedli dražební jistotu na účet dražebníka a kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Účastníkům dražby, kteří zaplatili dražební jistotu v hotovosti na místě, bude tato vrácena po skončení dražby. Účastníkovi dražby, který se nestal vydražitelem, a složil dražební jistotu ve formě bankovní záruky, vrátí dražebník originály záručních listin do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty a originály záručních listin bez zbytečného odkladu.

O platném složení dražební jistoty výše uvedenými způsoby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

VIII.

Datum, čas a místo prohlídky předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 18. 9. 2015 v 10.⁰⁰ hod.
2. termín dne 24. 9. 2015 v 10.⁰⁰ hod.

Místo prohlídky se stanovuje v místě objektu dražby : ulice Svobody 374, 793 12 Horní Benešov.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, zejména s ohledem na charakter předmětu dražby a s ohledem na podmínky spojené s ochranou života a zdraví účastníků prohlídky, bude prohlídka provedena v rámci možností obhlídkou z veřejně přístupných komunikací a ploch, a dále také nahlédnutím do dokumentace k předmětu dražby, znaleckých posudků, listin, listů vlastnictví a katastrálních map.

Z důvodu neumožnění prohlídky předmětu dražby nelze vyslovit neplatnost dražby podle příslušných ustanovení zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

IX.

Registrace a průběh dražby

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém <http://www.realdrazby.cz>. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze zákona a této vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

A/ **Registrace.** V elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.realdrazby.cz> - v záložce POMOC/JAK DRAŽIT je uveden postup registrace účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci dražitele a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit a tím bude registrační formulář odeslán. Na emailovou adresu účastníka dražby bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na emailovou adresu účastníka dražby bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jedacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se – online“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části Moje dražby. Zároveň bude dražebníkovi oznámeno, že se účastník jako účastník dražby připojil k jeho dražbě. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

B/ **Prokázání totožnosti.** Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen dražebníkovi doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- a) osobně u dražebníka
- b) ověřenými doklady zaslanými poštou do sídla dražebníka
- c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním / firemním)
- d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky dražebníka (číslo schránky: **iz7k4vz**)
- e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.realdrazby.cz> - v záložce POMOC/JAK DRAŽIT v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“

Fyzické osoby, které se míní stát účastníky dražby, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, mínící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu.

Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se míní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat a/nebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se míní účastnit dražby, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Za právnickou osobu, jež se míní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci.

V případě společného účastenství v dražbě společně více osob s cílem nabýt vlastnictví k předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu podle této dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny.

Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 ZVD a že ani nebude pro takovou osobu dražit (Prohlášení je součástí registračního formuláře).

C/ Složení dražební jistoty. Dražební jistotu skládá účastník dražby podle ustanovení bodu VII. této dražební vyhlášky.

D/ Předkupní právo. Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby - doloží je dražebníkovi originálními listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve lhůtě do tří dnů do zahájení dražby. Nesplněním této lhůty znamená, že předkupní právo nelze v dražbě uplatnit. O prokázání předkupního práva informuje dražebník účastníka dražby ve lhůtě nejpozději dva dny před zahájením dražby, a to na jeho emailovou adresu.

E/ Průběh elektronické dražby. Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, splnění povinnosti vyplývající ze zák. č. 26/2000 Sb. a této dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese <http://www.realdrazby.cz>

přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevovat svou účast v zapsané dražbě činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu.

Při činění podání/příhozu musí být účastník dražby před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh dražby.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

d) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, z tohoto důvodu je vyloučen postup podle § 23, odst.10) zák.č. 26/2000 Sb. (rozhodování losem). Pouze účastníci dražby oprávnění z předkupního práva mohou přihazovat 0,- Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele.

Jednácím jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk

X.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením, nabytí vlastnického práva

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději takto : je-li cena dosažená vydražením vyšší než částka 500 000,-Kč do šedesáti dnů po skončení dražby a musí být uhrazena bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. **27-5792950217/0100**, vedený u KB, pobočka Opava. Variabilní symbol platby je **012015**. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli originály záručních listin. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná. Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně.

Přechod vlastnictví

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a

dražba je zmařena z viny vydražitele a tento odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

XI.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích.

Protokol o předání předmětu dražby podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení protokolu obdrží bývalý vlastník a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. V případě, že vydražitel odmítne některá z těchto výše uvedených osob předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele okamžik vyznačení této skutečnosti do předávacího protokolu má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XII.

Zmaření dražby

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, dochází ke zmaření dražby. Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví předmětu dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

Zmaření dražby vydražitelem:

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota včetně jejího příslušenství složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. viz. § 28 odst. 3, zákona č. 26/2000 Sb.

XIII.

Výše odměny vybírané od vydražitele

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady poplatku za vklad vlastnického práva k vydraženému předmětu dražby do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč, vybíraného dražebníkem při předání předmětu dražby vydražiteli dle § 32 ZVD. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (vydražitel).

XIV.

Místo uveřejnění této vyhlášky

- Úřední deska obecního úřadu v místě předmětu dražby
- www.centralni-adresa.cz
- www.realdrazby.cz

XV.

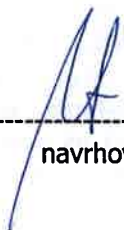
Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 9 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o veřejných dražbách.

V Opavě dne 19. 8. 2015

MEGAPOL s.r.o.
Olomoucká 26
746 01 OPAVA 1
IČ: 267 93 580


dražebník


navrhovatel

OVĚŘENÍ – LEGALIZACE

Podle knihy pro ověřování číslo O 607, 613/2015

Ověřuji, že:

- Ing. Macháň František, nar. 3.4.1959, bytem: Otrokovice, Nádražní č.p. 1391

- Ing. Lindovský Jan, nar. 9.7.1957, bytem: Slatina, Slatina č.p. 86

jejichž totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy,
listinu přede mnou vlastnoručně podepsali.

V Bruntále dne 19.8.2015

JARMILA POLÁŠKOVÁ
notářská tajemnice pověřená notářkou
Mgr. Ivanou Valtovou
notářkou v Bruntále



