

Ing. Marie Košíčková, znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací pozemky (mimo stavebních) a trvalé porosty, škody na lesních porostech

Znalecký posudek

Evidenční č. 15-5-2014

Ocenění lesních pozemků (PUPFL) s lesními porosty pro účel dědického řízení v k.ú. Rašov, okr. Brno-venkov

Č.j.: 36 D 792/2013

Zpracovala: Ing. Marie Košíčková

Datum: 7.8.2014

Posudek obsahuje včetně titulního listu 18 stran textu a 56 stran příloh.

Zadavateli je předán ve 3 vyhotoveních.

Posudek byl vypracován programem Ocenění, verze 3.3 od firmy Foresta SG, a.s., Vsetín.

1. Úvod

1.1. Označení zadavatele posudku:

Okresní soud v Karviné, na základě usnesení pod zn.: 36 D 792/2013-323, ze dne 4.7.2014, s nabytím právní moci dne 4.7.2014, ve věci projednání dědictví po Jaroslavu Ryškovi, nar. 29. 1. 1954, posledně bytem Havířov, Město, Svornosti 161/1, zemřelém dne 10.3.2013.

1.2. Účel posudku:

Určit aktuální obvyklou (tržní) cenu zůstavitelových nemovitostí a spoluvlastnických podílů, zapsaných na listech vlastnictví č. 245,267,268,269,270,271,272,273,274,275,276,277,544 pro obec, Rašov, katastrální území Rašov.

1.3. Speciální požadavky zadavatele:

Zpracování požadovaného znaleckého posudku ve 3 vyhotoveních ve stanovené ve lhůtě do pěti týdnů ode dne doručení usnesení o ustanovení znalkyní v předmětné věci (blíže viz. bod 1.1. tohoto posudku).

1.4. Údaje o oceňovaném majetku:

Vlastník:

Jaroslav Ryška, Svornosti 161/1, Město, 736 01 Havířov

Identifikace (RČ): 540129/0796

Číslo LV: 245

Okres: Brno-venkov

Obec: Rašov

Katastrální území: Rašov (739511)

Podíl: 1/15 (platí pro všechny oceňované LV)

Oceňované parcely:

<u>Parcela</u>	<u>Výměra (m²)</u>	<u>Druh pozemku</u>
717/69	10 361	lesní pozemek, PUPFL
717/72	10 361	lesní pozemek, PUPFL

Číslo LV: 267

Oceňované parcely:

<u>Parcela</u>	<u>Výměra (m²)</u>	<u>Druh pozemku</u>
717/78	10 361	lesní pozemek, PUPFL

Číslo LV: 268

Oceňované parcely:

<u>Parcela</u>	<u>Výměra (m²)</u>	<u>Druh pozemku</u>
717/73	10 361	lesní pozemek, PUPFL

Číslo LV: 269

Oceňované parcely:

<u>Parcela</u>	<u>Výměra (m²)</u>	<u>Druh pozemku</u>
717/71	10 361	lesní pozemek, PUPFL

Číslo LV: 270

Oceňované parcely:

<u>Parcela</u>	<u>Výměra (m²)</u>	<u>Druh pozemku</u>
717/68	10 361	lesní pozemek, PUPFL
717/75	10 361	lesní pozemek, PUPFL

Číslo LV: 271

Oceňované parcely:

<u>Parcela</u>	<u>Výměra (m²)</u>	<u>Druh pozemku</u>
717/80	10 361	lesní pozemek, PUPFL

Číslo LV: 272

Oceňované parcely:

<u>Parcela</u>	<u>Výměra (m²)</u>	<u>Druh pozemku</u>
717/74	10 361	lesní pozemek, PUPFL

Číslo LV: 273

Oceňované parcely:

<u>Parcela</u>	<u>Výměra (m²)</u>	<u>Druh pozemku</u>
717/77	10 361	lesní pozemek, PUPFL

Číslo LV: 274

Oceňované parcely:

<u>Parcela</u>	<u>Výměra (m²)</u>	<u>Druh pozemku</u>
717/81	10 361	lesní pozemek, PUPFL

Číslo LV: 275

Oceňované parcely:

<u>Parcela</u>	<u>Výměra (m²)</u>	<u>Druh pozemku</u>
717/79	10 361	lesní pozemek, PUPFL

Číslo LV: 276

Oceňované parcely:

<u>Parcela</u>	<u>Výměra (m²)</u>	<u>Druh pozemku</u>
717/70	10 361	lesní pozemek, PUPFL

Číslo LV: 277

Oceňované parcely:

<u>Parcela</u>	<u>Výměra (m²)</u>	<u>Druh pozemku</u>
717/76	10 361	lesní pozemek, PUPFL

Číslo LV: 544

Oceňované parcely:

<u>Parcela</u>	<u>Výměra (m²)</u>	<u>Druh pozemku</u>
717/50	10 361	lesní pozemek, PUPFL

Poznámka: PUPFL ... pozemek určený k plnění funkcí lesa

1.5. Podklady pro vypracování posudku:

Výpisy z katastru nemovitostí, listy vlastnictví č. 245,267,268,269, vykazující stav k 3.7.2014 a výpisy z KN, listy vlastnictví č. 270,271,272,273,274,275,276,277,544, vykazující stav k 4.7.2014, pro k.ú. Rašov, „vyhotoveno dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 36 D 792/2013 pro Mgr. Petra Vlčková“ – viz. kopie v příloze.

Kopie katastrální mapy v měř.: 1 : 2880 s vyznačením oceňovaných lesních pozemků (PUPFL) – viz. příloha.

Lesní hospodářské osnovy (LHO) pro zařizovací obvod Tišnov, pro období platnosti od 1.1.2012 do 31.12.2021, sestávající z výpisu z lesní hospodářské knihy a obrysových porostních mapy v měř.: 1 : 5 000, s vyznačením oceňovaných lesních pozemků (PUPFL) s příslušnými lesními porosty (porostními skupinami)- viz. kopie v příloze.

1.6. Cenový předpis, podle něhož se ocenění provádí:

Ocenění je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 3/2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění vyhlášky č. 450/2012 Sb..

1.7. Datum provedení místního šetření:

18.07.2014

1.8. Datum k němuž se ocenění provádí:

10.3.2013, tj. ke dni úmrtí zůstavitele p. Jaroslava Ryšky, nar. 29.1.1954, posl. bytem Havířov, Město, Svornosti 161/1, zemřelém dne 10.3.2013.

2. Nález

2.1. Bližší údaje o nemovitostech:

Oceňované nemovitosti, lesní pozemky (PUPFL) s příslušnými lesními porosty (porostními skupinami) se nacházejí v k.ú. Rašov (739511).

2.2. Porovnání souladu skutečného stavu s dokumentací:

Při porovnání skutečného stavu lesních pozemků (PUPFL) s lesními porosty s platnými lesními hospodářskými osnovami (LHO) bylo zjištěno, že skutečný stav odpovídá v zásadě stavu uvedenému v hospodářské knize těchto LHO. S ohledem na skutečnost, že uvedený majetek byl lesnický zařízen podle jednotek rozdělení lesa (porostní skupiny) bylo provedeno převedení na skutečné výměry příslušných lesních pozemků (PUPFL) zapsaných v příslušném katastru nemovitostí, na odpovídající listy vlastnictví v k.ú. Rašov. Dále byly provedeny příslušné úpravy cen lesních porostů (porostních skupin) s ohledem na kvalitu těchto porostů (zohlednění výskytu hniloby kmenů ve starších porostech a výskyt dřevin s významně nižší produkční schopností některých dřevin, např. habr, jíva).

3. Ocenění

Pro výpočet celkové ceny lesa je použita vyhláška č. 450/2012 Sb., s využitím zejména výpisu z lesní hospodářské knihy daných lesních hospodářských osnov, dále pak výsledků místního šetření provedeného za účelem zjištění současného stavu oceňovaných lesních porostů (lesních porostních skupin), retrospektivně upraveného k době ocenění.

3.1. Ocenění lesních pozemků:

Lesní pozemky jsou oceňovány podle § 30 a přílohy č. 24 vyhlášky na základě sazeb odpovídajících plošně převládajícím souborům lesních typů (SLT) dle příslušných porostních skupin. Základní cena je pak dále upravena koeficientem prodejnosti K_p podle přílohy č. 39 a srážkami ceny lesních pozemků podle přílohy č. 25 vyhlášky. Koeficient prodejnosti K_p je u lesních pozemků roven 1,00.

Základní cena lesního pozemku nesmí být nižší než 1,00 Kč za m².

LHC: 607811 LHO Tišnov

Číslo LV: 245

Porostní skupina	SLT	Výměra	%sr.	Cena/SLT	Cena
607Ej01b	3B	1 631	0	6,11 Kč	9 965,41 Kč
607Ej01c	3B	1 151	0	6,11 Kč	7 032,61 Kč
607Ej04	4D	959	0	7,63 Kč	7 317,17 Kč
607Ej05	2B	1 823	0	4,05 Kč	7 383,15 Kč

607Ej09	3S	4 413	0	5,23 Kč	23 079,99 Kč
607Ej10/01a	3B	672	0	6,11 Kč	4 105,92 Kč
607Ej11	3B	9.689	0	6,11 Kč	59 199,79 Kč
607EjJP\501	3B	384	0	6,11 Kč	2 346,24 Kč

Číslo LV: 267

Porostní skupina	SLT	Výměra	%sr.	Cena/SLT	Cena
607Er03	3B	1 793	0	6,11 Kč	10 955,23 Kč
607Er05	3B	2 690	0	6,11 Kč	16 435,90 Kč
607Er09	3S	2 092	0	5,23 Kč	10 941,16 Kč
607Er14	3B	3 587	0	6,11 Kč	21 916,57 Kč
607ErJP\501	3B	199	0	6,11 Kč	1 215,89 Kč

Číslo LV: 268

Porostní skupina	SLT	Výměra	%sr.	Cena/SLT	Cena
607Em02	3B	1 259	0	6,11 Kč	7 692,49 Kč
607Em05	2B	1 937	0	4,05 Kč	7 844,85 Kč
607Em09	3S	2 711	0	5,23 Kč	14 178,53 Kč
607Em11	3B	4 260	0	6,11 Kč	26 028,60 Kč
607EmJP\501	3B	194	0	6,11 Kč	1 185,34 Kč

Číslo LV: 269

Porostní skupina	SLT	Výměra	%sr.	Cena/SLT	Cena
607E102	3S	1 343	0	5,23 Kč	7 023,89 Kč
607E105	3B	1 055	0	6,11 Kč	6 446,05 Kč
607E109	3S	1 439	0	5,23 Kč	7 525,97 Kč
607E110	3B	1 055	0	6,11 Kč	6 446,05 Kč
607E111	3B	5 469	0	6,11 Kč	33 415,59 Kč

Číslo LV: 270

Porostní skupina	SLT	Výměra	%sr.	Cena/SLT	Cena
607Eh01	2B	1 001	0	4,05 Kč	4 054,05 Kč
607Eh02	3S	1 001	0	5,23 Kč	5 235,23 Kč
607Eh03	3B	2 903	0	6,11 Kč	17 737,33 Kč
607Eh04	3B	2 403	0	6,11 Kč	14 682,33 Kč
607Eh09	3S	5 906	0	5,23 Kč	30 888,38 Kč
607Eh11	3B	6 507	0	6,11 Kč	39 757,77 Kč
607Eh12	2B	801	0	4,05 Kč	3 244,05 Kč
607EhJP\501	2B	200	0	4,05 Kč	810,00 Kč

Číslo LV: 271

Porostní skupina	SLT	Výměra	%sr.	Cena/SLT	Cena
607Et03	3A	1 196	0	4,93 Kč	5 896,28 Kč
607Et05	3B	3 088	0	6,11 Kč	18 867,68 Kč
607Et09	4D	1 096	0	7,63 Kč	8 362,48 Kč
607Et14	3B	4 085	0	6,11 Kč	24 959,35 Kč
607EtBZL\101	3B	697	0	6,11 Kč	4 258,67 Kč
607EtJP\501	3B	199	0	6,11 Kč	1 215,89 Kč

Číslo LV: 272

Porostní skupina	SLT	Výměra	%sr.	Cena/SLT	Cena
607En01	2B	1 779	0	4,05 Kč	7 204,95 Kč
607En03	4D	628	0	7,63 Kč	4 791,64 Kč
607En04	3B	2 407	0	6,11 Kč	14 706,77 Kč
607En09	3S	2 407	0	5,23 Kč	12 588,61 Kč
607En11	3B	2 931	0	6,11 Kč	17 908,41 Kč
607EnJP\501	2B	209	0	4,05 Kč	846,45 Kč

Číslo LV: 273

Porostní skupina	SLT	Výměra	%sr.	Cena/SLT	Cena
607Ep03	3B	4 882	0	6,11 Kč	29 829,02 Kč
607Ep04	3B	1 295	0	6,11 Kč	7 912,45 Kč
607Ep05	3B	1 893	0	6,11 Kč	11 566,23 Kč
607Ep09	3S	1 992	0	5,23 Kč	10 418,16 Kč
607EpJP\501	3B	299	0	6,11 Kč	1 826,89 Kč

Číslo LV: 274

Porostní skupina	SLT	Výměra	%sr.	Cena/SLT	Cena
607Eu01	4B	1 773	0	6,59 Kč	11 684,07 Kč
607Eu02	4B	1 773	0	6,59 Kč	11 684,07 Kč
607Eu05	3B	2 801	0	6,11 Kč	17 114,11 Kč
607Eu14	3S	3 641	0	5,23 Kč	19 042,43 Kč
607EuBZL\101	4B	93	0	6,59 Kč	612,87 Kč
607EuJP\501	4B	280	0	6,59 Kč	1 845,20 Kč

Číslo LV: 275

Porostní skupina	SLT	Výměra	%sr.	Cena/SLT	Cena
607Es03	3B	1 295	0	6,11 Kč	7 912,45 Kč
607Es05	2B	2 889	0	4,05 Kč	11 700,45 Kč
607Es09	3S	1 793	0	5,23 Kč	9 377,39 Kč
607Es14	3B	3 886	0	6,11 Kč	23 743,46 Kč
607EsBZL\101	3B	299	0	6,11 Kč	1 826,89 Kč
607EsJP\501	3B	199	0	6,11 Kč	1 215,89 Kč

Číslo LV: 276

Porostní skupina	SLT	Výměra	%sr.	Cena/SLT	Cena
607Ek09	3S	2 662	0	5,23 Kč	13 922,26 Kč
607Ek10	3B	2 281	0	6,11 Kč	13 936,91 Kč
607Ek11	3B	5 418	0	6,11 Kč	33 103,98 Kč

Číslo LV: 277

Porostní skupina	SLT	Výměra	%sr.	Cena/SLT	Cena
607Eo03	3B	4 239	0	6,11 Kč	25 900,29 Kč
607Eo04	3B	4 050	0	6,11 Kč	24 745,50 Kč
607Eo09	3S	1 884	0	5,23 Kč	9 853,32 Kč
607EoJP\501	3B	188	0	6,11 Kč	1 148,68 Kč

Číslo LV: 544

Porostní skupina	SLT	Výměra	%sr.	Cena/SLT	Cena
607Eg01	3S	1 901	0	5,23 Kč	9 942,23 Kč
607Eg09	3S	3 232	0	5,23 Kč	16 903,36 Kč
607Eg11	3S	5 228	0	5,23 Kč	27 342,44 Kč

3.2. Ocenění lesních porostů:

Lesní porosty jsou oceňovány podle § 35, 36 a 37 vyhlášky. Cena lesního porostu je součtem cen jednotlivých skupin dřevin vážených jejich plošným zastoupením v porostu.

Základní cena za m² jednotlivých skupin dřevin se zjistí podle vzorce:

$$H_a = ((A_u - c) \cdot f_u + c) \cdot B_a$$

kde

H_a = základní cena skupiny dřevin ve věku ke dni ocenění

A_u = cena mýtní výtěžky skupiny dřevin věku obmýetí u pro příslušný bonitní stupeň

c = náklady na zajištěnou kulturu

f_u = věkový hodnotový faktor pro obmýetí u , věk ke dni ocenění a příslušný bonitní stupeň

B_a = zakmenění ve věku ke dni ocenění

u = obmýtí - je převzato z LHP nebo LHO. Pokud je v nich uvedeno obmýtí nižší (resp. vyšší) než nejnižší (resp. nejvyšší) obmýtí pro danou skupinu dřevin stanovené v příloze č. 26, použije se pro ocenění toto nejnižší (resp. nejvyšší) obmýtí

Základní cena skupiny dřevin je pak dále upravena koeficientem prodejnosti **K_p** podle přílohy č. 39 (u lesních porostů roven 1,00) a srážkami či přírážkami (max. snížení o 75% základní ceny) podle tabulek č. 1 až 3 přílohy č.31.

Je-li věk dřevin oceňované skupiny lesních dřevin nižší než její obmýtí, sníží se základní cena koeficientem **K_v**, který se vypočte podle vzorce:

$$K_v = 1 - (u - a) * 0,005$$

kde

u = obmýtí skupiny dřevin

a = věk skupiny dřevin

LHC: 607811 LHO Tišnov

Číslo LV: 245

607Ej01b											
	01b			1 631	11	9	100				
JD	5	26	2	83,400	21,23	0,1190	25,7654	0,555	0,00	1 166,15 Kč	
SM	95	30	2	71,890	12,46	0,1160	17,4185	0,555	0,00	14 978,94 Kč	
Cena za porostní skupinu										16 145,09 Kč	
607Ej01c											
	01c			1 151	9	10	80				
BO	20	28	1	39,150	16,94	0,1900	21,1599	0,645	0,00	3 141,80 Kč	
HB	50	20	4	63,590	23,39	0,0970	27,2894	0,545	0,00	8 559,25 Kč	
OS	10	28	1	8,310	3,20	0,0410	3,4095	0,645	0,00	253,12 Kč	
SM	20	30	2	59,050	12,46	0,0860	16,4667	0,645	0,00	2 444,97 Kč	
Cena za porostní skupinu										14 399,14 Kč	
607Ej04											
	04			959	33	10	80				
KL	30	30	1	83,550	23,39	0,3010	41,4982	0,665	0,00	7 939,45 Kč	
OL	10	26	2	15,750	3,60	0,3950	8,3993	0,765	0,00	616,20 Kč	
VR	60	22	9	6,470	2,18	0,6790	5,0929	0,915	0,00	2 681,37 Kč	
Cena za porostní skupinu										11 237,02 Kč	
607Ej05											
	05			1 823	48	10	140				
DBZ	90	20	5	64,310	26,76	0,2210	35,0586	0,540	0,00	31 061,10 Kč	
SM	10	26	3	73,170	12,46	0,3300	32,4943	0,640	0,00	3 791,18 Kč	
Cena za porostní skupinu										34 852,28 Kč	
607Ej09											
	09			4 413	84	10	100				
DBZ	25	26	2	80,570	26,76	0,6520	61,8441	0,820	0,00	55 948,21 Kč	
JD	15	28	2	83,400	21,23	0,8360	73,2041	0,920	-4,00	42 797,64 Kč	
Srážky/Přirážky v %:											
Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 2m -4,00											
SM	60	30	2	71,890	12,46	0,8400	62,3812	0,920	-4,00	145 880,74 Kč	
Srážky/Přirážky v %:											
Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 2m -4,00											
Cena za porostní skupinu										244 626,59 Kč	
607Ej10/01a											
	01a			480	4	7	100				
DBZ	5	24	3	71,320	24,70	0,0000	17,2900	0,420	0,00	174,28 Kč	
JD	5	26	2	83,400	20,24	0,0000	14,1680	0,520	0,00	176,82 Kč	
SM	90	30	2	71,890	11,76	0,0000	8,2320	0,520	0,00	1 849,24 Kč	
	10			192	100	3	100				
BO	10	24	4	29,990	16,94	1,0000	8,9970	1,000	0,00	172,74 Kč	

DBZ	10	24	4	63,660	26,76	0,7440	16,2641	0,900	0,00	281,04 Kč
SM	80	26	4	54,970	12,46	1,0000	16,4910	1,000	-8,00	2 330,38 Kč

Srážky/Přirážky v %:

Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 3m -8,00

Cena za porostní skupinu 4 984,50 Kč

607Ej11 11 9 689 107 10 120

DBZ	80	24	4	63,660	26,76	0,8430	57,8667	0,935	0,00	419 381,50 Kč
-----	----	----	---	--------	-------	--------	---------	-------	------	---------------

MD	5	28	1	62,260	15,49	0,9080	57,9572	0,935	0,00	26 252,32 Kč
----	---	----	---	--------	-------	--------	---------	-------	------	--------------

SM	15	26	4	62,800	12,46	0,8870	57,1116	0,935	-8,00	71 399,28 Kč
----	----	----	---	--------	-------	--------	---------	-------	-------	--------------

Srážky/Přirážky v %:

Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 3m -8,00

Cena za porostní skupinu 517 033,10 Kč

Číslo LV: 267

607Er03 03 1 793 24 10 100

BR	5	22	2	7,490	3,77	0,3240	4,9753	0,720	0,00	321,14 Kč
----	---	----	---	-------	------	--------	--------	-------	------	-----------

DBZ	30	24	3	71,320	26,76	0,1680	34,2461	0,520	0,00	9 578,90 Kč
-----	----	----	---	--------	-------	--------	---------	-------	------	-------------

MD	5	26	2	50,920	15,49	0,3700	28,5991	0,620	0,00	1 589,62 Kč
----	---	----	---	--------	-------	--------	---------	-------	------	-------------

SM	60	28	3	63,800	12,46	0,1970	22,5740	0,620	0,00	15 056,75 Kč
----	----	----	---	--------	-------	--------	---------	-------	------	--------------

Cena za porostní skupinu 26 546,41 Kč

607Er05 05 2 690 49 10 120

DBZ	100	22	4	63,660	26,76	0,3170	38,4573	0,645	0,00	66 725,34 Kč
-----	-----	----	---	--------	-------	--------	---------	-------	------	--------------

Cena za porostní skupinu 66 725,34 Kč

607Er09 09 2 092 82 9 100

BO	15	26	3	32,770	16,94	0,9720	29,0941	0,910	-4,00	7 975,73 Kč
----	----	----	---	--------	-------	--------	---------	-------	-------	-------------

Srážky/Přirážky v %:

Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 2m -4,00

DBZ	40	24	4	63,660	26,76	0,6500	45,6705	0,810	0,00	30 955,83 Kč
-----	----	----	---	--------	-------	--------	---------	-------	------	--------------

JD	10	26	3	72,310	21,23	0,8370	57,5856	0,910	-5,00	10 414,55 Kč
----	----	----	---	--------	-------	--------	---------	-------	-------	--------------

Srážky/Přirážky v %:

Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 2m -5,00

SM	35	22	6	40,900	12,46	0,8440	32,8170	0,910	-6,00	20 554,09 Kč
----	----	----	---	--------	-------	--------	---------	-------	-------	--------------

Srážky/Přirážky v %:

Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 2m -6,00

Cena za porostní skupinu 69 900,20 Kč

607Er14 14 3 587 136 7 100

BO	10	26	3	33,900	16,94	1,0000	23,7300	1,000	-5,00	8 086,35 Kč
----	----	----	---	--------	-------	--------	---------	-------	-------	-------------

Srážky/Přirážky v %:

Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 2m -5,00

DBZ	35	26	2	88,522	26,76	1,0000	61,9654	1,000	0,00	77 794,46 Kč
-----	----	----	---	--------	-------	--------	---------	-------	------	--------------

SM	55	28	3	73,170	12,46	1,0000	51,2190	1,000	-8,00	92 963,61 Kč
----	----	----	---	--------	-------	--------	---------	-------	-------	--------------

Srážky/Přirážky v %:

Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 3m -8,00

Cena za porostní skupinu 178 844,42 Kč

Číslo LV: 268

607Em02 02 1 259 14 9 80

HB	50	20	4	63,590	23,39	0,1730	27,3101	0,570	-30,00	6 859,50 Kč
----	----	----	---	--------	-------	--------	---------	-------	--------	-------------

Srážky/Přirážky v %:

Porosty dřevin s významně nižší produkční schopností - habr obecný-30,00

JS	40	28	2	37,510	17,96	0,2280	20,1757	0,670	0,00	6 807,51 Kč
----	----	----	---	--------	-------	--------	---------	-------	------	-------------

KL	10	28	2	76,510	23,39	0,1490	28,1744	0,570	0,00	2 021,88 Kč
----	----	----	---	--------	-------	--------	---------	-------	------	-------------

Cena za porostní skupinu 15 688,89 Kč

607Em05		05	1 937	48	10	140				
DBZ	80	20	5	64,310	26,76	0,2210	35,0586	0,540	0,00	29 336,43 Kč
MD	10	28	1	62,260	15,49	0,5100	39,3427	0,640	0,00	4 877,24 Kč
SM	10	24	4	62,800	12,46	0,3310	29,1225	0,640	0,00	3 610,26 Kč
Cena za porostní skupinu										37 823,93 Kč

607Em09		09	2 711	84	10	120				
BO	20	28	1	41,050	16,94	0,9290	39,3382	0,820	-4,00	16 790,32 Kč

Srážky/Přirážky v %:

Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 2m -4,00

DBZ	50	26	2	80,570	26,76	0,6520	61,8441	0,820	0,00	68 740,36 Kč
SM	30	28	3	73,170	12,46	0,7100	55,5641	0,820	-4,00	35 573,79 Kč

Srážky/Přirážky v %:

Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 2m -4,00

Cena za porostní skupinu										121 104,47 Kč
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------

607Em11		11	4 260	107	10	120				
DBZ	100	24	4	63,660	26,76	0,8430	57,8667	0,935	0,00	230 488,85 Kč
Cena za porostní skupinu										230 488,85 Kč

Číslo LV: 269

607E102		02	1 343	15	10	100				
BO	10	28	1	39,860	16,94	0,3710	25,4433	0,575	0,00	1 964,80 Kč
HB	5	20	4	63,590	23,39	0,1730	30,3446	0,575	-30,00	820,15 Kč

Srážky/Přirážky v %:

Porosty dřevin s významně nižší produkční schopností - habr obecný-30,00

JS	5	28	2	41,080	17,96	0,1930	22,4222	0,575	0,00	865,75 Kč
SM	80	30	2	71,890	12,46	0,1160	19,3539	0,575	0,00	11 956,44 Kč

Cena za porostní skupinu										15 607,14 Kč
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------

607E105		05	1 055	48	10	120				
DBZ	70	22	4	63,660	26,76	0,3170	38,4573	0,640	0,00	18 176,46 Kč
MD	20	28	1	62,260	15,49	0,5100	39,3427	0,640	0,00	5 312,84 Kč
SM	10	26	3	73,170	12,46	0,3300	32,4943	0,640	0,00	2 194,02 Kč
Cena za porostní skupinu										25 683,32 Kč

607E109		09	1 439	84	10	120				
DBZ	85	26	2	80,570	26,76	0,6520	61,8441	0,820	0,00	62 028,60 Kč
SM	15	26	4	62,800	12,46	0,7090	48,1511	0,820	-5,00	8 096,46 Kč

Srážky/Přirážky v %:

Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 2m -5,00

Cena za porostní skupinu										70 125,06 Kč
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------

607E110		10	1 055	100	7	120				
DBZ	90	26	2	80,570	26,76	0,7520	47,0576	0,900	0,00	40 213,06 Kč
JD	10	26	3	83,090	21,23	0,7810	48,6799	0,900	-5,00	4 391,05 Kč

Srážky/Přirážky v %:

Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 2m -5,00

Cena za porostní skupinu										44 604,11 Kč
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------

607E111		11	5 469	107	10	120				
DBZ	95	24	4	63,660	26,76	0,8430	57,8667	0,935	0,00	281 107,13 Kč
MD	5	28	1	62,260	15,49	0,9080	57,9572	0,935	-4,00	14 225,51 Kč

Srážky/Přirážky v %:

Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 2m -4,00

Cena za porostní skupinu										295 332,64 Kč
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------

Číslo LV: 270

607Eh01		01		1 001		6		8		140	
DBZ	80	26	2	90,510	26,76	0,0640	24,6720	0,330	0,00	6 519,92	Kč
HB	10	20	4	75,420	23,39	0,0750	21,8338	0,330	-30,00	504,87	Kč
<i>Srážky/Přirážky v %:</i>											
<i>Porosty dřevin s významně nižší produkční schopností - habr obecný-30,00</i>											
JH	10	28	2	44,750	17,96	0,0680	15,8254	0,430	0,00	681,17	Kč
Cena za porostní skupinu										7 705,96	Kč

607Eh02		02		1 001		16		10		100	
BK	5	26	3	69,960	23,39	0,1740	31,4932	0,580	0,00	914,22	Kč
BM	95	30	2	71,890	12,46	0,1160	19,3539	0,580	0,00	10 674,65	Kč
Cena za porostní skupinu										11 588,87	Kč

607Eh03		03		2 903		24		10		120	
BR	5	20	3	4,980	3,77	0,7090	4,6279	0,720	0,00	483,65	Kč
DBZ	80	20	5	57,020	26,76	0,1340	30,8148	0,520	0,00	37 213,48	Kč
MD	5	26	2	55,760	15,49	0,3250	28,5777	0,520	0,00	2 156,99	Kč
SM	10	26	3	73,170	12,46	0,1670	22,5986	0,520	0,00	3 411,39	Kč
Cena za porostní skupinu										43 265,51	Kč

607Eh04		04		2 403		34		10		120	
DBZ	60	24	3	71,320	26,76	0,2350	37,2316	0,570	0,00	30 597,90	Kč
HB	5	18	6	55,100	23,39	0,2260	30,5565	0,570	-30,00	1 464,87	Kč
<i>Srážky/Přirážky v %:</i>											
<i>Porosty dřevin s významně nižší produkční schopností - habr obecný-30,00</i>											
SM	35	30	2	82,260	12,46	0,2410	29,2818	0,570	0,00	14 037,65	Kč
Cena za porostní skupinu										46 100,42	Kč

607Eh09		09		5 906		84		10		100	
DBZ	10	26	2	80,570	26,76	0,6520	61,8441	0,820	0,00	29 950,61	Kč
JD	5	28	2	83,400	21,23	0,8360	73,2041	0,920	0,00	19 887,80	Kč
SM	85	28	3	63,800	12,46	0,8390	55,5343	0,920	0,00	256 484,54	Kč
Cena za porostní skupinu										306 322,95	Kč

607Eh11		11		6 507		107		10		120	
DBZ	60	24	4	63,660	26,76	0,8430	57,8667	0,935	0,00	211 238,16	Kč
DG	10	32	5	62,280	28,65	0,9180	59,5223	0,935	0,00	36 213,66	Kč
MD	15	28	1	62,260	15,49	0,9080	57,9572	0,935	0,00	52 892,10	Kč
SM	15	26	4	62,800	12,46	0,8870	57,1116	0,935	-8,00	47 950,78	Kč
<i>Srážky/Přirážky v %:</i>											
<i>Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 3m -8,00</i>											
Cena za porostní skupinu										348 294,70	Kč

607Eh12		12		801		116		7		110	
DBZ	30	20	6	51,540	26,76	0,9440	35,1066	0,980	0,00	8 267,40	Kč
MD	70	24	3	48,342	15,49	1,0000	33,8394	1,000	-5,00	18 025,06	Kč
<i>Srážky/Přirážky v %:</i>											
<i>Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 2m -5,00</i>											
Cena za porostní skupinu										26 292,46	Kč

Číslo LV: 271

607Et03		03		1 196		24		10		130	
BR	10	22	2	7,490	3,77	0,3240	4,9753	0,720	0,00	428,43	Kč
DBZ	90	24	3	76,120	26,76	0,1594	34,6280	0,470	0,00	17 518,57	Kč
Cena za porostní skupinu										17 947,00	Kč

607Et05			05	3 088	49	10	120			
DBZ	100	22	4	63,660	26,76	0,3170	38,4573	0,645	0,00	76 597,71 Kč
Cena za porostní skupinu										76 597,71 Kč

607Et09			09	1 096	82	10	110			
DBZ	10	24	4	63,660	26,76	0,6500	50,7450	0,810	0,00	4 504,94 Kč
SM	90	30	2	77,075	12,46	0,8018	64,2683	0,860	-4,00	52 338,30 Kč
Srážky/Přirážky v %:										
Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 2m										-4,00
Cena za porostní skupinu										56 843,24 Kč

607Et14			14	4 085	136	9	100			
BO	10	26	3	33,900	16,94	1,0000	30,5100	1,000	-4,00	11 964,80 Kč
Srážky/Přirážky v %:										
Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 2m										-4,00
MD	10	24	3	49,170	15,49	1,0000	44,2530	1,000	-4,00	17 354,26 Kč
Srážky/Přirážky v %:										
Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 2m										-4,00
SM	80	28	3	73,170	12,46	1,0000	65,8530	1,000	-8,00	197 991,00 Kč
Srážky/Přirážky v %:										
Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 3m										-8,00
Cena za porostní skupinu										227 310,06 Kč

Číslo LV: 272

607En01			01	1 779	6	8	140			
DBZ	80	26	2	90,510	26,76	0,0640	24,6720	0,330	0,00	11 587,35 Kč
HB	10	20	4	75,420	23,39	0,0750	21,8338	0,330	0,00	1 281,80 Kč
JS	10	28	2	44,750	17,96	0,0680	15,8254	0,430	0,00	1 210,59 Kč
Cena za porostní skupinu										14 079,74 Kč

607En03			03	628	31	10	80			
JS	100	30	1	44,030	17,96	0,5360	31,9335	0,755	0,00	15 140,96 Kč
Cena za porostní skupinu										15 140,96 Kč

607En04			04	2 407	34	10	120			
DBZ	95	24	3	71,320	26,76	0,2350	37,2316	0,570	0,00	48 527,31 Kč
SM	5	28	3	73,170	12,46	0,2440	27,2732	0,570	0,00	1 870,93 Kč
Cena za porostní skupinu										50 398,24 Kč

607En09			09	2 407	84	10	100			
DBZ	10	24	4	63,660	26,76	0,6500	50,7450	0,820	0,00	10 015,74 Kč
SM	90	28	3	63,800	12,46	0,8390	55,5343	0,920	-7,00	102 931,99 Kč
Srážky/Přirážky v %:										
Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 3m										-7,00
Cena za porostní skupinu										112 947,73 Kč

607En11			11	2 931	107	10	120			
DBZ	90	24	4	63,660	26,76	0,8430	57,8667	0,935	-8,00	131 306,58 Kč
Srážky/Přirážky v %:										
Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 3m										-8,00
SM	10	28	3	73,170	12,46	0,8880	66,3705	0,935	0,00	18 188,73 Kč
Cena za porostní skupinu										149 495,31 Kč

Číslo LV: 273

<u>607Ep03</u>		03		4 882	24	10	120			
DBZ	80	22	4	63,660	26,76	0,1720	33,1068	0,520	0,00	67 237,00 Kč
SM	20	28	3	73,170	12,46	0,1670	22,5986	0,520	-5,00	10 900,23 Kč
<i>Srážky/Přirážky v %:</i>										
<i>Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 2m -5,00</i>										
Cena za porostní skupinu										78 137,23 Kč
<u>607Ep04</u>		04		1 295	34	10	120			
DBZ	100	24	3	71,320	26,76	0,2350	37,2316	0,570	0,00	27 482,51 Kč
Cena za porostní skupinu										27 482,51 Kč
<u>607Ep05</u>		05		1 893	49	10	120			
DBZ	100	24	3	71,320	26,76	0,3070	40,4399	0,645	0,00	49 376,54 Kč
Cena za porostní skupinu										49 376,54 Kč
<u>607Ep09</u>		09		1 992	82	10	120			
DBZ	70	20	6	51,540	26,76	0,6250	42,2475	0,810	0,00	47 717,03 Kč
SM	30	20	7	37,870	12,46	0,7240	30,8568	0,810	0,00	14 936,44 Kč
Cena za porostní skupinu										62 653,47 Kč

Číslo LV: 274

<u>607Eu01</u>		01		1 773	4	10	100			
BK	10	28	2	76,510	22,32	0,0000	22,3200	0,520	0,00	2 057,81 Kč
BO	5	28	1	39,860	16,77	0,0000	16,7700	0,520	0,00	773,06 Kč
DBZ	10	26	2	80,570	24,70	0,0000	24,7000	0,420	0,00	1 839,31 Kč
JS	5	28	2	41,080	17,86	0,0000	17,8600	0,520	0,00	823,31 Kč
SM	70	30	2	71,890	11,76	0,0000	11,7600	0,520	0,00	7 589,57 Kč
Cena za porostní skupinu										13 083,06 Kč
<u>607Eu02</u>		02		1 773	14	10	100			
MD	10	30	1	56,570	15,49	0,2310	24,9795	0,570	0,00	2 524,45 Kč
SM	90	30	2	71,890	12,46	0,1160	19,3539	0,570	0,00	17 603,30 Kč
Cena za porostní skupinu										20 127,75 Kč
<u>607Eu05</u>		05		2 801	49	10	120			
DBZ	70	24	3	71,320	26,76	0,3070	40,4399	0,645	0,00	51 142,41 Kč
JS	25	28	2	44,750	17,96	0,4670	30,4709	0,645	0,00	13 762,54 Kč
SM	5	20	6	45,430	12,46	0,3280	23,2742	0,645	0,00	2 102,41 Kč
Cena za porostní skupinu										67 007,36 Kč
<u>607Eu14</u>		14		3 641	136	9	110			
DBZ	10	24	4	70,420	26,76	1,0000	63,3780	1,000	0,00	23 075,93 Kč
JD	5	24	4	71,530	21,23	1,0000	64,3770	1,000	-7,00	10 899,44 Kč
<i>Srážky/Přirážky v %:</i>										
<i>Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 3m -7,00</i>										
MD	5	30	1	62,260	15,49	1,0000	56,0340	1,000	0,00	10 200,99 Kč
SM	80	28	3	73,170	12,46	1,0000	65,8530	1,000	-8,00	176 471,29 Kč
<i>Srážky/Přirážky v %:</i>										
<i>Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 3m -8,00</i>										
Cena za porostní skupinu										220 647,65 Kč

Číslo LV: 275

<u>607Es03</u>			03	1 295	24	10	120			
DBZ 100	22	4	63,660	26,76	0,1720	33,1068	0,520	0,00	22 294,12 Kč	
Cena za porostní skupinu										22 294,12 Kč
<u>607Es05</u>			05	2 889	49	10	140			
DBZ 100	22	4	72,110	26,76	0,2580	38,4603	0,545	0,00	60 555,93 Kč	
Cena za porostní skupinu										60 555,93 Kč

<u>607Es09</u>			09	1 793	82	10	100			
BO 10	28	1	39,860	16,94	0,9780	39,3558	0,910	-4,00	6 164,55 Kč	
Srážky/Přirážky v %:										
Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 2m										-4,00
DBZ	5	26	2	80,570	26,76	0,6520	61,8441	0,810	0,00	4 490,90 Kč
OL	5	24	3	12,730	3,60	1,0000	12,7300	1,000	0,00	1 141,24 Kč
SM	80	30	2	71,890	12,46	0,8400	62,3812	0,910	-4,00	78 169,37 Kč
Srážky/Přirážky v %:										
Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 2m										-4,00
Cena za porostní skupinu										89 966,06 Kč

<u>607Es14</u>			14	3 886	136	9	100			
BO	5	26	3	33,900	16,94	1,0000	30,5100	1,000	0,00	5 928,09 Kč
DBZ	35	26	2	88,522	26,76	1,0000	79,6698	1,000	0,00	108 358,90 Kč
SM	60	28	3	73,170	12,46	1,0000	65,8530	1,000	-8,00	141 259,43 Kč
Srážky/Přirážky v %:										
Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 3m										-8,00
Cena za porostní skupinu										255 546,42 Kč

Číslo LV: 276

<u>607Ek09</u>			09	2 662	84	9	100			
DBZ	50	24	4	63,660	26,76	0,6500	45,6705	0,820	0,00	49 845,70 Kč
BM	50	28	3	63,800	12,46	0,8390	49,9808	0,920	-4,00	58 754,43 Kč
Srážky/Přirážky v %:										
Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 2m										-4,00
Cena za porostní skupinu										108 600,13 Kč

<u>607Ek10</u>			10	2 281	100	7	120			
DBZ	70	24	4	63,660	26,76	0,7440	37,9495	0,900	0,00	54 534,60 Kč
JD	10	26	3	83,090	21,23	0,7810	48,6799	0,900	-5,00	9 493,81 Kč
Srážky/Přirážky v %:										
Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 3m										-5,00
SM	20	24	5	52,990	12,46	0,7940	31,2486	0,900	-6,00	12 060,24 Kč
Srážky/Přirážky v %:										
Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 3m										-6,00
Cena za porostní skupinu										76 088,65 Kč

<u>607Ek11</u>			11	5 418	107	9	120			
DBZ	85	24	4	63,660	26,76	0,8430	52,0800	0,935	0,00	224 254,29 Kč
MD	15	28	1	62,260	15,49	0,9080	52,1614	0,935	-4,00	38 050,71 Kč
Srážky/Přirážky v %:										
Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 2m										-4,00
Cena za porostní skupinu										262 305,00 Kč

Číslo LV:

277

607Eg03		03		4 239	24	10	120			
BR	5	22	2	7,490	3,77	0,3240	4,9753	0,720	0,00	759,25 Kč
DBZ	05	22	4	63,660	26,76	0,1720	33,1068	0,520	0,00	62 030,16 Kč
MD	10	28	1	62,260	15,49	0,3180	30,3629	0,520	0,00	6 692,82 Kč
Cena za porostní skupinu										69 482,23 Kč

607Eg04		04		4 050	34	10	120			
DBZ	90	24	3	71,320	26,76	0,2350	37,2316	0,570	0,00	77 354,23 Kč
BM	5	30	2	82,260	12,46	0,2410	29,2818	0,570	0,00	3 379,85 Kč
TR	5	34	1	90,220	26,76	0,2140	40,3404	0,570	0,00	4 656,30 Kč
Cena za porostní skupinu										85 390,38 Kč

607Eg09		09		1 884	82	10	120			
DBZ	90	24	4	63,660	26,76	0,6500	50,7450	0,810	0,00	69 695,01 Kč
BM	10	20	7	37,870	12,46	0,7240	30,8568	0,810	-5,00	4 473,43 Kč
Srážky/Přirážky v %:										
Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 2m										-5,00
Cena za porostní skupinu										74 168,44 Kč

Číslo LV:

544

Porostní skupina		Etáž		Výměra		Věk	Zakm.	Obm.		Cena
Dř. Zas.	AVB RVB	A _u	C	F _a	H _a /Kč			K _v	%úpr.	
607Eg01		01		1 901	11	10	80			
BK	5	26	3	69,960	23,39	0,1740	31,4932	0,555	0,00	1 661,35 Kč
DBZ	5	26	2	80,570	26,76	0,1060	32,4639	0,455	0,00	1 403,99 Kč
HB	10	20	4	63,590	23,39	0,1730	30,3446	0,555	0,00	3 201,52 Kč
JIV	5	28	7	12,890	2,18	0,2360	4,7076	0,805	0,00	360,20 Kč
JS	50	28	2	37,510	17,96	0,2280	22,4174	0,655	0,00	13 956,57 Kč
KL	25	28	2	76,510	23,39	0,1490	31,3049	0,555	0,00	8 257,09 Kč
Cena za porostní skupinu										28 840,72 Kč

607Eg09		09		3 232	84	10	100			
SM	100	30	2	71,890	12,46	0,8400	62,3812	0,920	-4,00	178 067,29 Kč
Srážky/Přirážky v %:										
Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 2m										-4,00
Cena za porostní skupinu										178 067,29 Kč

607Eg11		11		5 228	107	10	120			
DBZ	45	24	4	63,660	26,76	0,8430	57,8667	0,935	0,00	127 288,28 Kč
DG	10	32	5	62,280	28,65	0,9180	59,5223	0,935	0,00	29 095,59 Kč
MD	35	30	1	62,260	15,49	0,9080	57,9572	0,935	-4,00	95 190,49 Kč
Srážky/Přirážky v %:										
Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 2m										-4,00
SM	10	26	4	62,800	12,46	0,8870	57,1116	0,935	-6,00	26 242,14 Kč
Srážky/Přirážky v %:										
Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce 3m										-6,00
Cena za porostní skupinu										277 816,50 Kč

4. Rekapitulace

4.1. Cena dle listů vlastnictví a parcel (úřední):

Číslo LV: 245	Katastrální území: Rašov (739511)		
Parcela: 717/69	Výměra: 10 361 m ²	Druh pozemku: lesní pozemek, PUPFL	
Parcela: 717/72	Výměra: 10 361 m ²	Druh pozemku: lesní pozemek, PUPFL	
Cena lesních pozemků			120 430,30 Kč
Cena lesních porostů			843 277,72 Kč
Cena celkem			963 708,02 Kč
Číslo LV: 267			
Parcela: 717/78	Výměra: 10 361 m ²	Druh pozemku: lesní pozemek, PUPFL	
Cena lesních pozemků			61 464,75 Kč
Cena lesních porostů			342 016,37 Kč
Cena celkem			403 481,12 Kč
Číslo LV: 268			
Parcela: 717/73	Výměra: 10 361 m ²	Druh pozemku: lesní pozemek, PUPFL	
Cena lesních pozemků			56 929,81 Kč
Cena lesních porostů			405 106,14 Kč
Cena celkem			462 035,95 Kč
Číslo LV: 269			
Parcela: 717/71	Výměra: 10 361 m ²	Druh pozemku: lesní pozemek, PUPFL	
Cena lesních pozemků			60 857,55 Kč
Cena lesních porostů			451 352,27 Kč
Cena celkem			512 209,82 Kč
Číslo LV: 270			
Parcela: 717/68	Výměra: 10 361 m ²	Druh pozemku: lesní pozemek, PUPFL	
Parcela: 717/75	Výměra: 10 361 m ²	Druh pozemku: lesní pozemek, PUPFL	
Cena lesních pozemků			116 409,10 Kč
Cena lesních porostů			789 570,87 Kč
Cena celkem			905 979,97 Kč
Číslo LV: 271			
Parcela: 717/80	Výměra: 10 361 m ²	Druh pozemku: lesní pozemek, PUPFL	
Cena lesních pozemků			63 560,35 Kč
Cena lesních porostů			378 698,01 Kč
Cena celkem			442 258,36 Kč
Číslo LV: 272			
Parcela: 717/74	Výměra: 10 361 m ²	Druh pozemku: lesní pozemek, PUPFL	
Cena lesních pozemků			58 046,83 Kč
Cena lesních porostů			342 061,98 Kč
Cena celkem			400 108,81 Kč
Číslo LV: 273			
Parcela: 717/77	Výměra: 10 361 m ²	Druh pozemku: lesní pozemek, PUPFL	
Cena lesních pozemků			61 552,75 Kč
Cena lesních porostů			217 649,75 Kč
Cena celkem			279 202,50 Kč

Číslo LV: 274
 Parcela: 717/81 Výměra: 10 361 m² Druh pozemku: lesní pozemek, PUPFL

Cena lesních pozemků	61 982,75 Kč
Cena lesních porostů	320 865,82 Kč
Cena celkem	382 848,57 Kč

Číslo LV: 275
 Parcela: 717/79 Výměra: 10 361 m² Druh pozemku: lesní pozemek, PUPFL

Cena lesních pozemků	55 776,53 Kč
Cena lesních porostů	428 362,53 Kč
Cena celkem	484 139,06 Kč

Číslo LV: 276
 Parcela: 717/70 Výměra: 10 361 m² Druh pozemku: lesní pozemek, PUPFL

Cena lesních pozemků	60 963,15 Kč
Cena lesních porostů	446 993,78 Kč
Cena celkem	507 956,93 Kč

Číslo LV: 277
 Parcela: 717/76 Výměra: 10 361 m² Druh pozemku: lesní pozemek, PUPFL

Cena lesních pozemků	61 647,79 Kč
Cena lesních porostů	229 041,45 Kč
Cena celkem	290 689,24 Kč

Číslo LV: 544
 Parcela: 717/50 Výměra: 10 361 m² Druh pozemku: lesní pozemek, PUPFL

Cena lesních pozemků	54 188,03 Kč
Cena lesních porostů	484 724,51 Kč
Cena celkem	538 912,54 Kč

4.1.1. Cena výsledná (úřední):

Cena lesních pozemků	893 809,71 Kč
Cena lesních porostů	5 679 720,60 Kč

Zjištěná výsledná cena po zaokrouhlení dle § 46 6 573 530,00 Kč

Slovy: šestmilionůpětsetšedesáttřítisícipětsetřicet Kč

4.1.2. Cena vlastnického podílu p.Jaroslava Ryšky, posl.bytem Svornosti 161/1, Město, 736 01 Havířov (cena úřední)

Výsledná cena lesních pozemků a lesními porosty	výše vlastnického podílu 1/15	cena vlastnického podílu v Kč
6 573 530 Kč	: 15	= 438 235,33 Kč

4.3. Cena lesních pozemků s lesními porosty v čase a místě obvyklá:

Pro stanovení ceny v čase a místě obvyklé, zejména u lesních pozemků (PUPFL), s lesními porosty, neexistuje žádný cenový ani právní předpis.

Obecně se cena nemovitostí v čase a místě obvyklá stanoví pomocí matematicko-ekonomických, expertních výpočtů (metoda výnosová, nákladová), porovnávací metodou (na základě existujících cen na trhu) a kombinací těchto metod (zejména v případě větších majetků).

V případě ocenění lesních pozemků (PUPFL) s lesními porosty a v tomto konkrétním případě bylo použito metody porovnávací, která vyjadřuje stav na trhu s těmito nemovitostmi, tzn. za jakou cenu se podobné majetky na trhu skutečně prodávají. Při tomto způsobu ocenění je možné vycházet z databáze znalců, příp. autorů, kteří se touto problematikou zabývají (např. Ing. Radek Zádrapa, PhD. Ing. Dohnanský, Ing. Matějček, CSc., příp. další). Z těchto zkušeností a s využitím vlastní databáze tržních cen zpracovatele posudku vyplývá, že je možné v tomto konkrétním případě využít poměru ceny tržní a úřední vyjádřené koeficientem pro přepočet těchto cen.

Odvození ceny v čase a místě obvyklé (tzv. ceny tržní):

Velikost majetku: rozmezí 12-25 ha (skutečně oceněné lesní pozemky s lesními porosty o výměře 155 415 m²)

Průměrné stáří porostů je 72 let.

Poměr ceny tržní/úřední: 0,33

Cena lesních pozemků (PUPFL) s lesními porosty (zjištěná, úřední) v Kč	poměr ceny tržní/úřední koeficient v %	Cena v čase a místě obvyklá (tržní) v Kč
438 235,33	x 0,33	= 144 617,65
Zjištěná výsledná cena po zaokrouhlení dle § 46 oceň.vyhl.		144 620,00

Slovy: jednočtyřicetčtyřitisícšestsetdvacet Kč

5. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 2.3.2009, č.j. Spr. 422/2008 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací pozemky (mimo stavebních) a trvalé porosty, škody na lesních porostech.

Znalecký posudek je zapsán pod poř. č. **15-5-2014** znaleckého deníku.

Znalečné účtuji dle připojené likvidace.

V Senticích dne: 07. 08. 2014

Ing. Marie Košíčková
Sentice 173
666 03 Tišnov
Tel.:534 002 192, 737 715 636

