

# **ZNALECKÝ POSUDEK**

## **č.3424-247/2013**

O ceně rodinného domu v obci Bílčice č.p.17, včetně příslušenství a pozemků p.č.st.22/4, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 1065 m<sup>2</sup> a p.č.281, zahrada, o velikosti 179 m<sup>2</sup>, vše zapsáno na LV č.162 pro k.ú.Bílčice

**Objednatel posudku:**

Dražby.net s.r.o.  
Sokolská 584/11, 772 00 Olomouc

**Účel posudku:**

Stanovení obvyklé ceny pro účely dražby

**Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb. a č. 350/2012 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb., č. 364/2010 Sb., č. 387/2011 Sb. a č. 450/2012 Sb., podle stavu ke dni 20.6.2013 znalecký posudek vypracoval:**

Ing. Jan Šíma  
Hostkovice 46, 783 57 Tršice  
telefon: 602719124  
e-mail: [hon.sima@seznam.cz](mailto:hon.sima@seznam.cz)

Posudek obsahuje včetně titulního listu 24 stran textu a 13 stran příloh. Objednateli se předává v 3 vyhotovení.

V Tršicích 20.6.2013

## **A. Nález**

### **1. Znalecký úkol**

stanovení obvyklé ceny rodinného domu v obci Bílčice č.p.17, včetně příslušenství a pozemků p.č.st.22/4, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 1065 m<sup>2</sup> a p.č.281, zahrada, o velikosti 179 m<sup>2</sup>, vše zapsáno na LV č.162 pro k.ú.Bílčice

### **2. Základní informace**

Název předmětu ocenění:	Rodinný dům
Adresa předmětu ocenění:	Bílčice 17 793 68 Bílčice
Kraj:	Moravskoslezský
Okres:	Bruntál
Obec:	Bílčice
Katastrální území:	Bílčice
Počet obyvatel:	250

Výchozí cena stavebního pozemku  $C_p = 35 + (a - 1000) * 0,007414 = 35,0000$  Kč/m<sup>2</sup>  
kde  $a$  je počet obyvatel v obci (pokud je  $a < 1000$ ; použije se  $a = 1000$ )  
Základní cena podle §28 odst. 1 písm. k): 35,- Kč/m<sup>2</sup>

### **3. Prohlídka a zaměření**

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 20.6.2013 za přítomnosti znalce.

### **4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

- výpis z LV č.162 pro k.ú.Bílčice
- kopie snímku katastrální mapy
- mapa okolí
- statistické údaje o počtu obyvatel obcí ČR

## **5. Vlastnické a evidenční údaje**

Vlastníci stavby: 721120/4869, Pan Josef Lezna, Razová 249, 792 01 Razová, vlastnictví: SJM  
745211/4857, Paní Hana Leznová, Razová 249, 792 01 Razová, vlastnictví:  
SJM

Vlastníci pozemku: 721120/4869, Pan Josef Lezna, Razová 249, 792 01 Razová, vlastnictví: SJM  
745211/4857, Paní Hana Leznová, Razová 249, 792 01 Razová, vlastnictví:  
SJM

odpovídají skutečnosti

## **6. Dokumentace a skutečnost**

není k dispozici

## **7. Celkový popis nemovitosti**

Oceňovaná nemovitost je samostatně stojící, nepodsklepený objekt se dvěma nadzemními podlažími. Má valbovou střechu, smíšené zdivo. Krytina je z osinkocementových šablon, bleskosvod je instalován, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Fasáda je vápenná špatná, z části chybějící. Vybavení kuchyně je podstandardní s plynovým sporákem. Topení je ústřední, zastaralé, podstandardní. WC a koupelna jsou standardní, sprchové kouty. Dveře náplňové a prosklené, podlahy z dlažeb a PVC. Okna jsou dřevěná špaletová. Schody jsou dřevěné, podstandardní. Dispozičně jde o byt 6+1. K domu náleží stavba hospodářského charakteru do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s negativním vlivem na cenu obvyklou. Stáří domu odhaduji na nejméně 80 roků, dům je bez zásadní rekonstrukce. Stav objektu je špatný, údržba nedostatečná, vybavení celkově podstandardní. Nutná rekonstrukce.

## **8. Obsah znaleckého posudku**

### **1. Ocenění staveb**

#### **1.1. Hlavní stavby**

1.1.1. Rodinný dům

#### **1.2. Příslušenství**

1.2.1. Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem

### **2. Ocenění pozemků**

2.1. Pozemky

## **B. Znalecký posudek**

### **Oceňovací předpis**

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb. a č. 350/2012 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb., č. 364/2010 Sb., č. 387/2011 Sb. a č. 450/2012 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

### **1. Ocenění staveb**

#### **1.1. Hlavní stavby**

##### **1.1.1. Rodinný dům**

#### **Zatřídění pro potřeby ocenění**

Rodinný dům, rekreační chalupa nebo domek:	§ 5, typ B
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	nemá podkroví
Střecha:	se šikmou nebo strmou střechou
Počet nadzemních podlaží:	se dvěma nadzemními podlažími
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	111

#### **Úprava koeficientu prodejnosti $K_p$**

Úprava koeficientu prodejnosti  $K_p$  podle § 44 odst. 11.

Zdůvodnění:

prodej dražbou

Původní hodnota koeficientu prodejnosti  $K_p$ : 0,7540

Úprava koeficientu prodejnosti o: -15,00 %

Upravená hodnota koeficientu prodejnosti  $K_p$ : 0,6409

## Výpočet jednotlivých ploch

Název	Plocha		[m <sup>2</sup> ]
přízemí	$14,29*10,57+7,33*4,49+6,35*4,49$	=	212,47
patro	$14,29*10,57$	=	151,05

## Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha	Konstr. výška
přízemí	212,47 m <sup>2</sup>	3,02 m
patro	151,05 m <sup>2</sup>	2,85 m

## Obestavěný prostor

### Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor	[m <sup>3</sup> ]
vrchní stavba	$14,29*10,57*6,16+7,33*4,49*(6,16+3,7)/2+6,35*4,49*2,65$	= 1 168,25 m <sup>3</sup>
zastřešení	$151,05*3,2*2/5$	= 193,34 m <sup>3</sup>

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
vrchní stavba	NP	1 168,25 m <sup>3</sup>
zastřešení	Z	193,34 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor - celkem:		1 361,59 m <sup>3</sup>

## Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	kamené	P	100
2. Zdivo	smíšené s kamenem	P	100
3. Stropy	rovné	S	100

4. Střecha	krov dřevěný, vázaný	S	100
5. Krytina	osinkocementová	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Vnitřní omítky	dvouvrstvé vápenné omítky	S	100
8. Fasádní omítky	vápenné horší	P	85
8. Fasádní omítky		C	15
9. Vnější obklady		C	100
10. Vnitřní obklady	běžné keramické obklady	S	100
11. Schody	dřevěné	P	100
12. Dveře	plné a prosklené	S	100
13. Okna	dřevěná špaletová	S	100
14. Podlahy obytných místností	PVC	S	100
15. Podlahy ostatních místností	keramická dlažba	S	100
16. Vytápění	ústřední topení	P	100
17. Elektroinstalace	světelná, třífázová	S	100
18. Bleskosvod	bleskosvod	S	100
19. Rozvod vody	ocelové trubky, studená i teplá voda	S	100
20. Zdroj teplé vody	bojler	S	100
21. Instalace plynu		C	100
22. Kanalizace	standardní	S	100
23. Vybavení kuchyně	plynový sporák	P	100
24. Vnitřní vybavení	umyvadlo, sprchový kout, WC	S	100
25. Záchod	splachovací	S	100
26. Ostatní		C	100

#### Výpočet koeficientu $K_4$

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	P	7,10	100	0,46	3,27
2. Zdivo	P	22,30	100	0,46	10,26
3. Stropy	S	8,40	100	1,00	8,40
4. Střecha	S	5,20	100	1,00	5,20
5. Krytina	S	3,20	100	1,00	3,20
6. Klempířské konstrukce	S	0,80	100	1,00	0,80
7. Vnitřní omítky	S	6,20	100	1,00	6,20
8. Fasádní omítky	P	3,10	85	0,46	1,21
8. Fasádní omítky	C	3,10	15	0,00	0,00
9. Vnější obklady	C	0,40	100	0,00	0,00
10. Vnitřní obklady	S	2,30	100	1,00	2,30
11. Schody	P	2,40	100	0,46	1,10
12. Dveře	S	3,30	100	1,00	3,30
13. Okna	S	5,20	100	1,00	5,20
14. Podlahy obytných místností	S	2,20	100	1,00	2,20
15. Podlahy ostatních místností	S	1,10	100	1,00	1,10
16. Vytápění	P	4,40	100	0,46	2,02
17. Elektroinstalace	S	4,10	100	1,00	4,10

18. Bleskosvod	S	0,60	100	1,00	0,60
19. Rozvod vody	S	3,00	100	1,00	3,00
20. Zdroj teplé vody	S	1,80	100	1,00	1,80
21. Instalace plynu	C	0,50	100	0,00	0,00
22. Kanalizace	S	2,80	100	1,00	2,80
23. Vybavení kuchyně	P	0,50	100	0,46	0,23
24. Vnitřní vybavení	S	5,10	100	1,00	5,10
25. Záchod	S	0,40	100	1,00	0,40
26. Ostatní	C	3,60	100	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					73,79
Koeficient vybavení $K_4$ :					<b>0,7379</b>

## Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 6) [Kč/m <sup>3</sup> ]:	=	1 975,-
Koeficient vybavení stavby $K_4$ (dle výpočtu):	*	0,7379
Polohový koeficient $K_5$ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb $K_i$ (příl. č. 38 - dle SKP):	*	2,1460
Koeficient prodejnosti $K_p$ (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):	*	0,6409
<b>Základní cena upravená</b> [Kč/m <sup>3</sup> ]	=	<b>1 703,74</b>
<b>Plná cena:</b> 1 361,59 m <sup>3</sup> * 1 703,74 Kč/m <sup>3</sup>	=	<b>2 319 795,35 Kč</b>

## Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 80 roků	
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 20 roků	
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků	
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 80 / 100 = 80,000 \%$	- 1 855 836,28 Kč
<b>Rodinný dům - zjištěná cena</b>	= <b>463 959,07 Kč</b>



## 1.2. Příslušenství

### 1.2.1. Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem

#### Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úpravy oceněné zjednodušeným způsobem dle § 10 procentem z ceny stavby.  
Stanovené procento z ceny staveb: 3,50 %

#### Seznam staveb

<u>Název stavby</u>	<u>Cena stavby</u>
Rodinný dům	463 959,07
<b>Celkem:</b>	<b>463 959,07 Kč</b>

#### Ocenění

Cena staveb celkem:		463 959,07
	*	0,0350
<b>Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem - zjištěná cena</b>	=	<b>16 238,57Kč</b>

## 2. Ocenění pozemků

### 2.1. Pozemky

#### Ocenění

#### Stavební pozemky oceněné dle § 28 odst. 1 a 2 a pozemky od této ceny odvozené

Zdůvodnění použití či nepoužití přírážek a srážek:

Základní cena pozemku odpovídá vzhledem k výhodnosti polohy pozemku na území obce, výhodnosti a využitelnosti stavby na něm zřízené, a dosahuje výši sjednaných cen srovnatelných pozemků. Srážky ani přírážky dle tabulky č. 1 proto nebyly použity.

Koeficient prodejnosti $K_p$ (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití)	0,6409
Koeficient změny cen staveb $K_i$ (příl. č. 38 - dle hlavní stavby):	2,1460

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koef.	$K_i$	$K_p$	Úprava [%]	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 28 odst. 1 a 2 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří</b>						
§ 28 odst. 1 a 2	35,-	1,00	2,1460	0,6409		48,14
<b>§ 28 odst. 5 - stavební pozemek - zahrada nebo ost. plocha ve funkčním celku</b>						
§ 28 odstavec 5	35,-	0,40	2,1460	0,6409		19,26
Cena pozemku nesmí být nižší než 20,- Kč / m <sup>2</sup> .						20,00

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 28 odst. 1 a 2	zastavěná plocha a nádvoří	st.22/4	1 065,00	48,14	51 269,10
§ 28 odstavec 5	zahrada	281	179,00	20,00	3 580,-
Stavební pozemky - celkem					54 849,10

**Pozemky - zjištěná cena** = **54 849,10 Kč**

## **C. Rekapitulace**

### **Rekapitulace cen bez odpočtu opotřebení**

#### **1. Ocenění staveb**

##### **1.1. Hlavní stavby**

1.1.1. Rodinný dům 2 319 795,40 Kč

##### **1.2. Příslušenství**

1.2.1. Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem 16 238,60 Kč

**1. Ocenění staveb celkem 2 336 034,- Kč**

#### **2. Ocenění pozemků**

2.1. Pozemky 54 849,10 Kč

**2. Ocenění pozemků celkem 54 849,10 Kč**

**Celkem 2 390 883,10 Kč**

**Rekapitulace cen bez odpočtu opotřebení, celkem 2 390 883,10 Kč**

### **Rekapitulace výsledných cen**

#### **1. Ocenění staveb**

##### **1.1. Hlavní stavby**

1.1.1. Rodinný dům 463 959,10 Kč

## 1.2. Příslušenství

1.2.1. Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem 16 238,60 Kč

**1. Ocenění staveb celkem 480 197,70 Kč**

## 2. Ocenění pozemků

2.1. Pozemky 54 849,10 Kč

**2. Ocenění pozemků celkem 54 849,10 Kč**

---

**Celkem 535 046,80 Kč**

---

**Rekapitulace výsledných cen, celkem 535 046,80 Kč**

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 46: 535 050,- Kč**

slovy: Pětsetřicetpěttisíc padesát Kč

## **Závady, vážnouce na nemovitosti:**

Nařízení exekuce 17Nc-3000/2007-7 ze dne 25.10.2007, Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti 041EX - 1271/2007-15 ze dne 16.11.2007, Nařízení exekuce 17Nc-3767/2007-9 ze dne 7.1.2008, Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti 041EX - 71/2008-17 ze dne 23.1.2008, Nařízení exekuce 60Nc-139/2008-7 ze dne 26.2.2008, Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti 041EX - 360/2008-15 ze dne 18.3.2008, Nařízení exekuce 62Nc-106/2008-7 ze dne 5.3.2008, Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti 041EX - 386/2008-15 ze dne 26.3.2008, Nařízení exekuce 61Nc-209/2008-7 ze dne 10.4.2008, Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti 041EX - 523/2008-17 ze dne 2.5.2008, Nařízení exekuce 62Nc-371/2008-10 ze dne 23.5.2008, Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti 041EX - 866/2008-11 ze dne 26.8.2008, Nařízení exekuce 61Nc-696/2008-6 ze dne 14.8.2008, Nařízení exekuce 63Nc-1142/2008-12 ze dne 11.12.2008, Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti 041EX - 54/2009-19 ze dne 20.1.2009, Nařízení exekuce 62Nc-1184/2008-6 ze dne 17.12.2008, Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti 041EX - 74/2009-10 ze dne 28.1.2009, Nařízení exekuce 62Nc-502/2009-9 ze dne 5.6.2009, Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti 041EX - 898/2009-7 ze dne 1.7.2009, Nařízení exekuce 61Nc-1318/2009-9 ze dne 4.2.2010, Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 8.211,- Kč a 6.120,- Kč - Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Praha 1, Nové Město, 113 04, Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti č.j.47393/10/358940805183 ze dne 10.5.2010, Nařízení exekuce 63EXE-742/2010-12 ze dne 9.8.2010, Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 10.893,- Kč s příslušenstvím - Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Praha 1, Nové Město, 113 04, Nařízení exekuce 62EXE-1118/2010-11 ze dne 16.11.2010, Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti 074EX - 10494/2010-013 ze dne 9.9.2011, Nařízení exekuce 62EXE-440/2011-14 ze dne 7.4.2011, Nařízení exekuce 60EXE-457/2011-12 ze dne 13.4.2011, Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti 014EX - 827/2011-8 ze dne 20.4.2011, Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 22.717,- Kč s příslušenstvím - DEZA, a.s., Masarykova 753, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 82.309,- Kč s příslušenstvím, úroky a náklady - e-NIPE, spol. s r.o., Zborovská 4138, Příluky, 760 01 Zlín, Nařízení exekuce 62EXE-720/2011-11 ze dne 3.6.2011, Nařízení exekuce 62EXE-720/2011-11 ze dne 3.6.2011, Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 4.896,- Kč a náklady oprávněného ve výši 4.320,- Kč - Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Praha 1, Nové Město, 113 04, Nařízení exekuce 62EXE-161/2012-10 ze dne 7.2.2012, Nařízení exekuce 62EXE-657/2012-16 ze dne 23.5.2012, Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti 137EX - 3317/2012-15 ze dne 13.6.2012, Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 21.449,- Kč s příslušenstvím - Daubner René, Nádražní 1094/6, 792 01 Bruntál, Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 4.947,- Kč s příslušenstvím - Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, Braník, 140 00 Praha, Zástavní právo soudcovské k zajištění pohledávky ve výši 116.795,- Kč a náklady - Okresní správa sociálního zabezpečení Bruntál, Rýmařovská 779/6, 792 01 Bruntál, Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 60.943,- Kč s příslušenstvím - Auto Tichý s.r.o., Rudná 1124/32, Vítkovice, 703 00 Ostrava, Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 436.334,42 Kč s příslušenstvím - Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Praha 1, Staré Město, 114 07, Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 48.622,40 Kč s příslušenstvím - FGH plus, s.r.o., Nad Primaskou 1028/30, Strašnice, 100 00 Praha. Tyto závady budou prodejem nemovitosti vyrovnány a vymazány z KN, proto obvyklou cenu nemovitosti neovlivňují.

## Porovnání s obdobnými nemovitostmi :



rodinný dům 3+1, zahrada 860m2, v obci Roudno, okr. Bruntál. Rodinný dům se zahradou, s garáží a dílnou, který je částečně podsklepen - ideální na vinný sklep - konstantní teplota. V domě je zhotovena nová elektřina v mědi. Přívod vody z řádu pouze do sklepení. Možnost vybudování rozsáhlé půdní vestavby. Dům je v současné době připraven na rekonstrukci, která byla částečně započata. Základy jsou kamenné, střecha sedlová. Nemalý pozemek kolem domu je oplocený. Velice pěkné místo pro trvalé bydlení nebo k rekreaci - vodní nádrž Slezská Harta ve vzdálenosti 300 m od nemovitosti. Požadovaná cena 490.000,- Kč včetně provize





Chata nebo i RD k trvalému bydlení s pozemky, v krásném prostředí vodní nádrže Slezské Harty, Leskovec nad Moravicí. 6 místností, kamna. Dům částečně podsklepen. Připraven k rekonstrukci. Chlévy a prostory pro zvířata nebo podnikání. Pergola na posezení. Na hranici pozemku je kanalizace a vodovod. Dům napojen na elektřinu. Objekt je vhodný k bydlení, rekreaci nebo podnikání. Možnost rybaření, turistika, zimní sporty. Požadovaná cena 990.000,- Kč včetně provize.



Prodej rodinného domu o velikosti 3+1 v obci Bílčice - Májůvka. Dům je po částečné rekonstrukci: nová kuchyňská linka, podlahy, koupelna. V přízemí se nachází kuchyně s komorou a kachlovými kamny, obývací pokoj, dva obytné pokoje, koupelna, WC a veranda. V podkroví lze dále řešit další obytné prostory. Dům je napojen na obecní vodovod, odpady jsou svedeny do žumpy. Na pozemku o velikosti 1113 m<sup>2</sup> se nachází vlastní studna a garáž. Dům je vhodný k trvalému bydlení i k rekreaci. Požadovaná cena 640.000,- Kč.

Obvyklá cena bez vlivu závad : 600.000,- Kč

Obvyklá cena závad : 0,- Kč

Obvyklá cena oprávnění : 0,- Kč

## **Obvyklou cenu nemovitosti stanovuji na 600.000,- Kč.**

Slovy: Šestsettisíc Kč

Ing. Jan Šíma  
Hostkovice 46  
783 57 Tršice  
telefon: 602719124  
e-mail: hon.sima@seznam.cz

V Tršicích 20.6.2013

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.1.17.



## **D. Znalecká doložka**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998 pod č.j.Spr 2982/98, pro základní obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí a pro základní obor Stavebnictví, odvětví Stavby obytné a Stavby průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3424-247/2013 znaleckého deníku.

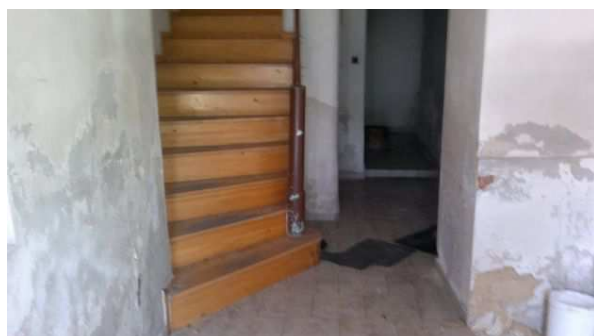
## **E. Seznam příloh**

počet stran A4 v příloze:

---

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 162 ze dne 12.3.2013	12
Snímek katastrální mapy	1
Fotodokumentace nemovitosti	3
Mapa oblasti	3

## Fotodokumentace nemovitosti







## Mapa oblasti





