

# ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 2487 - 136 / 2015

**NEMOVITÁ VĚC:** Zemědělské pozemky k.ú. Holštejn, Pozemky k.ú. Holštejn

Katastrální údaje : Kraj Jihomoravský, okres Blansko, obec Holštejn, k.ú. Holštejn

Adresa nemovité věci: Holštejn, 679 06

Vlastník pozemku: RSBC Czech Unit Trust III, s.r.o., Příběnická 972/16, 130 00 Praha 3, vlastnictví: výhradní

**OBJEDNAVATEL:** RSBC Czech Unit Trust III, s.r.o.

Adresa objednatele: Příběnická 972/16, 130 00 Praha 3

**ZHOTOVITEL :** Ing. Ludmila Tomašíková

Adresa zhotovitele: Šaldova 5, 615 00 Brno

IC: 681 30 490

telefon: 608 945 875

e-mail: lidatomastikova@seznam.cz

**ÚČEL OCENĚNÍ:** stanovení obvyklé ceny pozemků pro účely dobrovolné dražby (ocenění stávajícího stavu)



**OBVYKLÁ CENA**

**668 600 Kč**

Datum místního šetření: 15.4.2015

Stav ke dni :

5.5.2015

Za přítomnosti: zástupce objednatele

Počet stran: 6 stran

Počet příloh: 8

Počet vyhotovení: 3

V Brně, dne 5.5.2015

Ing. Ludmila Tomašíková

## NÁLEZ

### Znalecký úkol

o ceně zemědělských pozemků v katastrálním území Holštejn, obec Holštejn, Katastrální pracoviště Blansko

### Přehled podkladů

výpis z katastru nemovitostí  
kopie katastrální mapy  
mapové podklady  
údaje z nabídek prodeje zemědělských pozemků z realitních serverů

### Místopis

Zemědělské pozemky se nachází v extravilánu obce Holštejn, ve vzdálenosti cca 10 km od Blanska

### Celkový popis

Předmětem ocenění jsou zemědělské pozemky - trvalý travní porost, nacházející se v extravilánu obce Benešov.

Jedná se o 3 větší pozemky na okraji katastrálního území, západně od obce Holštejn.

### Obecná kritéria pro stanovení obvyklé ceny nemovitosti

Zpracovatel znaleckého posudku považuje za potřebné uvést skutečnosti, týkající se metodiky tvorby ceny a možností zjištění obvyklé ceny nemovitostí.

Pokud se týká tvorby ceny v tržním hospodářství, základním vlivem, působícím ve volném tržním prostředí na cenu majetku, je **působení zákona nabídky a poptávky**.

**Specifikem nemovitostí** oproti jiným věcem je skutečnost, že jsou **pevně vázány na určité místo**. Tím je také dána komplikovanost jejich oceňování, zejména pokud se týká obvyklé (obecné, tržní) ceny. Není problémem vypočítat náklady na pořízení stavby (její reprodukční resp. pořizovací cenu), problémem je však zájem o daný druh stavby v daném místě. I stavba, pořízená za vysoké stavební náklady, pokud pro ni není využití, může mít cenu nízkou, případně i nulovou.

V tržním hospodářství je důležitým ukazatelem pro rozhodování o koupi stavby její eventuelní výnosnost. Přitom je zřejmé, jako u každého zboží, že při převažující nabídce podobných nemovitostí nad poptávkou budou jejich ceny klesat a naopak.

**Úkolem znalce** (odhadce) je stanovit hodnotu jako hypotetickou cenu, za kterou by bylo možno v daném místě a čase koupit resp. prodat, a to takovým způsobem a tak přesně, aby se od budoucí možné dosažené ceny co nejméně lišila. K tomu musí využít všech dostupných, pro daný účel ocenění přiměřených metod.

Je třeba konstatovat, že pro její stanovení neexistuje žádný schválený a oficiální předpis; k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy, např. ÚSI VUT v Brně, který však nebyl vydán tiskem pro obecné použití. Za ekvivalentní lze považovat cenu obvyklou, jež je definována v § 2 odst. 1 věta druhá a další zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) takto:

*„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních*

*poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“*

Ve všech standardech i v literatuře se uvádí, že je třeba vycházet z trhu, pokud se s daným typem nemovitostí obchoduje a údaje z tohoto trhu jsou známy. Pokud tyto údaje nejsou, je zapotřebí na toto upozornit a použít náhradní metodiku. Za dostatečný počet srovnávacích nemovitostí při cenovém porovnání je třeba z hlediska matematické statistiky považovat výběrový soubor, obsahující údaje alespoň o 15 nemovitostech stejného typu, prodaných ve stejné nebo z hlediska řady parametrů velmi podobné lokalitě. Při menším počtu srovnávacích transakcí mohou být výsledky ocenění zatíženy velkou neurčitostí.

#### **Vlastní ocenění**

Předmětem ocenění jsou zemědělské pozemky nacházející se mimo zastavěné části obce..  
Cena pozemků je vypočtena dle cenového předpisu podle půdně ekologických jednotek (BPEJ) a zároveň porovnávací cenou, dle aktuálních nabídek trhu s nemovitostmi.

<b>RIZIKA</b>	
<b>Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou</b>	
<input type="checkbox"/> Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí	<input type="checkbox"/> Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí
<input type="checkbox"/> Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)	<input type="checkbox"/> Stav stavby neumožňuje podpis zástavní smlouvy
<input type="checkbox"/> Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací	<input type="checkbox"/> Skutečné užívání stavby je v rozporu s její kolaudací
<input type="checkbox"/> Přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace je zajištěn	<input type="checkbox"/> Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace
<b>Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou</b>	
<input type="checkbox"/> Nemovitá věc není situována v záplavovém území	<input type="checkbox"/> Nemovitá věc situována v záplavovém území
<b>Věcná břemena a obdobná zatížení: nejsou</b>	
<b>Ostatní rizika: nejsou</b>	

#### **OBSAH**

#### **Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu**

##### **1. Ocenění pozemků**

- 1.1 Zemědělské pozemky

#### **Obsah tržního ocenění majetku**

##### **1. Ocenění pozemků**

- 1.1 Porovnávací cena

## OCENĚNÍ

**Základní cena stavebních pozemků pro k.ú. Holštejn:**

### **Ocenění prováděné podle cenového předpisu**

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

### **1. Ocenění pozemků**

#### **1.1 Zemědělské pozemky**

Předmětem ocenění jsou zemědělské pozemky, nacházející se mimo zastavěnou část obce.

#### **Ocenění**

##### **Zemědělské pozemky oceněné dle § 6**

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]	JC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Úprava [%]	UC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]	
trvalý travní porost	1033	51814	12 564,00	4,63		4,63	58 171,32	
trvalý travní porost	-"	53815	9 712,00	2,26		2,26	21 949,12	
trvalý travní porost	1093	51814	9 999,00	4,63		4,63	46 295,37	
trvalý travní porost	1145	53845	2 917,00	1,98		1,98	5 775,66	
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6								
Celkem:							35 192,00 m <sup>2</sup>	132 191,47

**Zemědělské pozemky - zjištěná cena = 132 191,47 Kč**

### **Ocenění majetku obecnou metodikou**

#### **1. Ocenění pozemků**

##### **1.1 Porovnávací cena**

##### **Porovnávací metoda**

##### **Základní popis oceňovaných pozemků**

Z příložených nabídek prodeje nemovitostí vyplývá, že se zemědělské pozemky v dané lokalitě pohybují od 15,- do 30,- Kč/m<sup>2</sup>. U ceny je rozhodující, zda se jedná o více pozemků malé výměry, nebo méně pozemků o větší výměře. Na cenu má vliv i vzdálenost pozemků od vlastní obce.

Uvedené ceny jsou však nabídkové, nikoli skutečné prodejní. Nabídková cena je proto krácena o 10 %.

Oceňované pozemky jsou 3 rozsáhlejší pozemky ve svažitých terénech.

Všechny porovnávané pozemky se nachází v obcích bývalého okresu Blansko a jejich podrobný popis tvoří přílohu tohoto znaleckého posudku.

<b>Přehled srovnatelných pozemků:</b>							
<b>Koeficienty:</b> (redukce ceny - KRC, velikost poz. - KMP, poloha poz. - KPP, dopravní dostupnost - KDD, možnost zastavění - KMZ, intenzita využití - KIV, vybavenost poz. - KVP, úvaha zpracovatele - KUV)							
	<b>Výměra</b> [m <sup>2</sup> ]	<b>Požadovaná</b> <b>/kupní cena</b> [Kč]	<b>Jednotková</b> <b>cena</b> [Kč/m <sup>2</sup> ]	<b>Koeficient</b> <b>celkový</b> [K <sub>C</sub> ]	<b>Upravená</b> <b>cena</b> [Kč/m <sup>2</sup> ]		
<b>Lokalita:</b> Pozemky Holštejn							
KRC: 0,90	KMP: 1,00	KPP: 1,00	KDD: 0,95	KMZ: 1,00	KIV: 0,95	KVP: 1,00	KUV: 0,90
<b>Parcela č.:</b>	11 343	265 000	23,36	0,73	<b>17,08</b>		
<b>Popis pozemku:</b> mimo zastavěné území obce, jen 2 pozemky							
<b>Lokalita:</b> Pozemky Šošůvka							
KRC: 0,90	KMP: 1,00	KPP: 0,90	KDD: 0,95	KMZ: 1,00	KIV: 1,00	KVP: 1,00	KUV: 0,95
<b>Parcela č.:</b>	4 036	105 400	26,11	0,73	<b>19,09</b>		
<b>Popis pozemku:</b> 1 pozemek o výměře 4036 m <sup>2</sup>							
<b>Lokalita:</b> Pozemky Kořenec							
KRC: 0,90	KMP: 1,10	KPP: 1,00	KDD: 1,00	KMZ: 1,00	KIV: 1,00	KVP: 1,00	KUV: 1,20
<b>Parcela č.:</b>	64 921	1 039 000	16,00	1,19	<b>19,01</b>		
<b>Popis pozemku:</b> množství pozemků o menší výměře							
<b>Lokalita:</b> Pozemky Brťov u Velkých Opatovic							
KRC: 0,90	KMP: 1,00	KPP: 1,00	KDD: 1,00	KMZ: 1,00	KIV: 1,00	KVP: 1,00	KUV: 0,90
<b>Parcela č.:</b>	15 256	457 680	30,00	0,81	<b>24,30</b>		
<b>Popis pozemku:</b> méně pozemků, větší výměry							
<b>Lokalita:</b> Pozemek Sebranice							
KRC: 0,90	KMP: 1,00	KPP: 0,95	KDD: 0,95	KMZ: 1,00	KIV: 1,00	KVP: 1,00	KUV: 1,05
<b>Parcela č.:</b>	10 419	208 380	20,00	0,85	<b>17,06</b>		
<b>Popis pozemku:</b> 1 parcela, v blízkosti silnice 1. tř.							
<b>Lokalita:</b> Pozemek Deštná							
KRC: 0,90	KMP: 1,00	KPP: 1,00	KDD: 1,05	KMZ: 1,00	KIV: 1,10	KVP: 1,00	KUV: 1,15
<b>Parcela č.:</b>	19 884	289 000	14,53	1,20	<b>17,37</b>		
<b>Popis pozemku:</b> 1 pozemek, mimo zastavěnou část obce							
<b>Průměrná jednotková cena</b>					<b>18,99 Kč/m<sup>2</sup></b>		

<b>Druh pozemku</b>	<b>Parcela č.</b>	<b>Výměra</b> [m <sup>2</sup> ]	<b>Jednotková cena</b> [Kč/m <sup>2</sup> ]	<b>Celková cena</b> <b>pozemku [Kč]</b>
trvalý travní porost		35 192	19	668 648
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>35 192</b>	<b>Hodnota pozemků</b>	<b>668 648</b>
			<b>celkem</b>	

## REKAPITULACE OCENĚNÍ

### Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

#### 1. Ocenění pozemků

1.1 Zemědělské pozemky 132 192,00 Kč

### Rekapitulace tržního ocenění majetku

#### 1. Ocenění pozemků

1.1 Porovnávací cena 668 600,00 Kč

Porovnávací hodnota	668 648 Kč
Zjištěná cena dle vyhlášky	132 191 Kč

### Komentář ke stanovení výsledné ceny

Z uvedeného přehledu vyplývá, že cena pozemků vypočtená dle BPEJ neodpovídá současným cenám na trhu s nemovitostmi.

Obvyklé ceně pozemků odpovídá cena vypočtená porovnáním ceny oceňovaných pozemků se srovnatelnými zemědělskými pozemky v dané lokalitě.

Obvyklá cena pozemků činí 19,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku, tj. 668.600,- Kč

**Obvyklá cena**

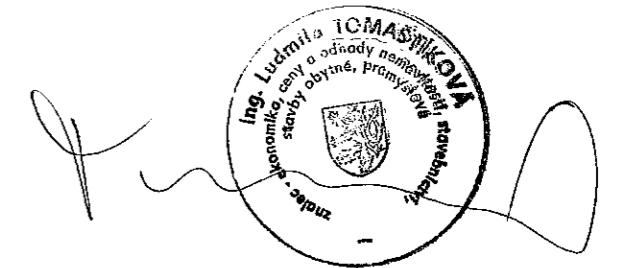
**668 600 Kč**

slovy: Šestsetšedesátosmtisícšestset Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.3.10

V Brně 5.5.2015

Ing. Ludmila Tomašíková  
Šaldova 5  
615 00 Brno



<b>Znalecká doložka:</b>	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně dne 26.11.1991, č.j. spr. 310/91 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví, stavby obytné a průmyslové.
--------------------------	--

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2487 - 136 / 2015 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 135 / 2015.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2015 14:35:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581615 Holštejn

území: 641367 Holštejn

List vlastnictví: 69

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
RBC Czech Unit Trust III, s.r.o., Příběnická 972/16, Žižkov, 13000 Praha 3	03065472	

Nemovitosti

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1033	22276	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
1093	9999	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
1145	2917	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy - Bez zápisu

Právní upozornění a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Ujednání

Smělná kupní smlouva ze dne 14.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.08.2014. Zápis proveden dne 10.09.2014.

V-3383/2014-701

Pro: RBC Czech Unit Trust III, s.r.o., Příběnická 972/16, Žižkov, RČ/IČO: 03065472  
13000 Praha 3

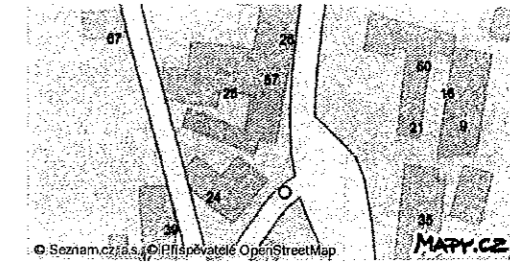
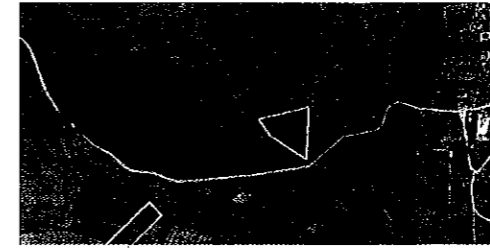
Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1033	51814	12564
	53815	9712
1093	51814	9999
1145	53845	2917

Ujednání je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován





**SREALITY.CZ**

## Prodej pole 11 343 m<sup>2</sup> Holštejn, okres Blansko 265 000 Kč (23 Kč za m<sup>2</sup>)

Nabízíme k prodeji pozemky o celkové výměře 11343m<sup>2</sup>. Pozemky jsou v současné době vedeny jako orná půda, jsou rovinného charakteru. Klidná lokalita. Pozemky mají k dispozici obecní přístupové cesty. Vzdálenost 10km od Blanska.

Celková cena: 265 000 Kč za nemovitost, + provize RK  
Cena za m<sup>2</sup>: 23 Kč  
ID zakázky: 209303

Aktualizace: 18.03.2015  
Plocha pozemku: 11343 m<sup>2</sup>

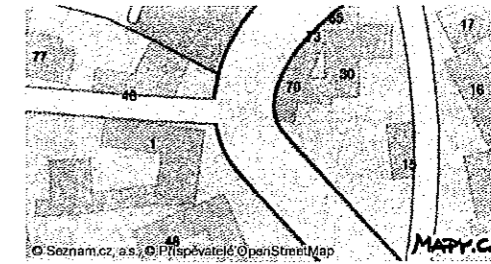
### Kontaktovat:

**Lucie Svobodová, asistentka**

Tel.: +420 224 216 036  
Mobil: +420 605 808 800  
Email: inzerce@realitnidum.cz

realitnidum.cz

REALITNÍ DŮM, s.r.o.  
Husitská 502/36, 13000 Praha - Žižkov  
Více o společnosti »

**SREALITY.CZ**

**Prodej louky 4 036 m<sup>2</sup>**  
**Šošůvka, okres Blansko**  
**100 540 Kč (25 Kč za m<sup>2</sup>)**

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji pozemek s celkovou rozlohou 4036m<sup>2</sup> v obci Šošůvka. Vesnice Šošůvka leží v průměrné výšce 575 metrů nad mořem. První zmínku o obci nalezneme v historických pramenech v roce 1374. Celková katastrální plocha obce je 508 ha, z toho orná půda zabírá pouze dvacetdevět procent. Asi jedna třetina katastru obce je porostlá lesem. Vzhledem k geografické poloze bychom našli v obci velmi málo ploch s travním porostem. Pro bližší informace a prohlídky volejte makléře.

Celková cena: 100 540 Kč za nemovitost  
 Cena za m<sup>2</sup>: 25 Kč  
 Poznámka k ceně: Exkluzivně. Včetně provize. Financování zajistíme.

ID zakázky: AE3163BL001  
 Aktualizace: 07.04.2015  
 Plocha pozemku: 4036 m<sup>2</sup>

**Kontaktovat:****Sedláčková Veronika**

Tel.: +420 800 536 536  
 Mobil: +420 720 212 303  
 Email: info@rkcoloseum.cz



COLOSEUM NEMOVITOSTI, s.r.o.  
 Sadová 149/2, 67801 Blansko  
 Více o společnosti »

**Prodej - pozemek, zemědělská půda, 64 921 m<sup>2</sup>**

Pavel Calta Telefon: +420380405390  
Mobil: 739605606  
calta@fondrealit.cz

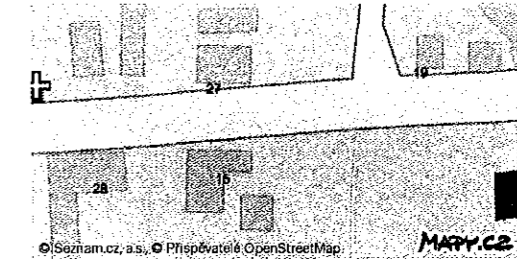
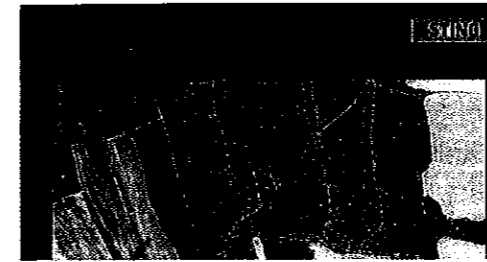
Fondrealit.cz  
Rybná 669/4, Praha 1, Staré Město, 101 00

**Zemědělské pozemky Kořenec**

Nabízíme k prodeji zemědělské pozemky o celkové rozloze 64 921 m<sup>2</sup> v obci Kořenec, v okrese Blansko, v Jihomoravském kraji. Území obce leží v klíčové oblasti Řehořkovo Kořenecko. Kořenec je také názvem katastrálního území. Pozemky jsou převážně zahrnuty v LPIS. V případě zájmu nás kontaktujte.

Cena:	1 039 000 Kč	Adresa:	Kořenec, Blansko
Číslo zakázky:	REALITYMIX-0554	Celková plocha:	64 921 m <sup>2</sup>
Druh pozemku:	zemědělská		

**SREALITY.CZ**



## Prodej louky 15 256 m<sup>2</sup> Velké Opatovice - Brťov u Velkých Opatovic, okres Blansko 457 680 Kč (30 Kč za m<sup>2</sup>)

Nabízíme k prodeji pozemky k zemědělskému využití v obci Brťov u Velkých Opatovic. Pozemky o výměrách 3.679 m<sup>2</sup>, 417 m<sup>2</sup>, 205 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost, 6.196 m<sup>2</sup>, 4.759 m<sup>2</sup> - orná půda, prodáváme pouze vcelku. Financování nemovitostí zajišťujeme vlastním partnerem bez poplatku.

Celková cena: 457 680 Kč za  
nemovitost, + provize RK  
Cena za m<sup>2</sup>: 30 Kč  
ID zakázky: 72820

Aktualizace: 09.02.2015  
Plocha pozemku: 15256 m<sup>2</sup>

### Kontaktovat:



**Bc. Martin Škvařil**

Tel.: 800 103 010

Mobil: 800 103 010

Email: [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

**STING**

Realitní kancelář STING, s.r.o.

Milady Horákové 2031/1, 60200 Brno -  
Černá Pole

[Více o společnosti »](#)

Tato nemovitost je publikována na Reality.iDNES.cz  
Datum: 20.04.2015, url inzerátu: <http://reality.idnes.cz/n-7692519>



## Prodej, Zemědělská půda, m<sup>2</sup>

### PRODEJ: pozemek, zemědělský

Lokalita: Sebrance, okres Blansko  
Číslo zakázky: IDNES-N/RSBK/14772/15  
Poslední změna: 14.04.2015

exkluzivní nabídka

**Cena: 20 Kč za m<sup>2</sup>**

Poznámka: + provize, včetně právního servisu

### Podrobné informace

Plocha parcely: 10419 m<sup>2</sup>  
Lokalita objektu: samota  
Vlastní pozemek:

### Popis

Nabízíme k prodeji dílčí pozemky v lokalitě Sebrance, Voděrady, okres Blansko. Jedná se o 6 dílčích pozemků, druh - orná půda a trvalý travní porost. Pozemky jsou pronajaty ZD Sebrance s 5ti letou výpovědní lhůtou.

### Kontakty

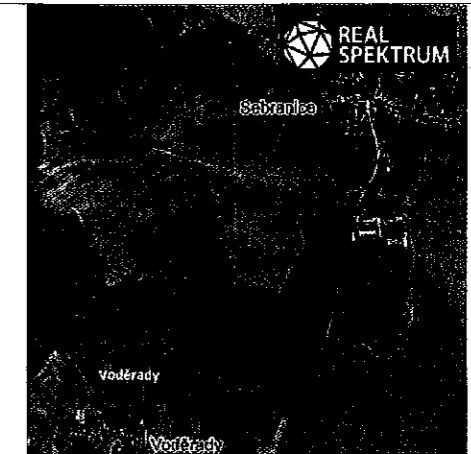


Bc. Jana Pernicová  
**+420 777 922 731**  
Do telefonu řekněte heslo **IDNES**  
Zakázka číslo: N/RSBK/14772/15  
[jana.pernicova@realspektrum.cz](mailto:jana.pernicova@realspektrum.cz)



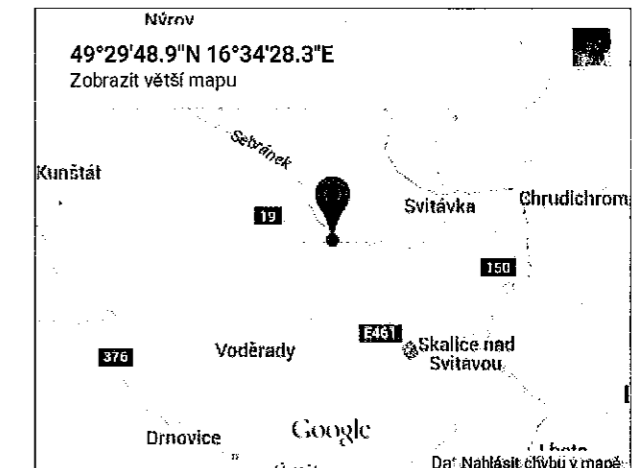
REAL SPEKTRUM BLANSKO, spol.s.r.o.  
Rožmitálova 2291/14,  
67801 Blansko

### fotogalerie



### mapa

\* poloha značky na mapě je orientační



Tato nemovitost je publikována na Reality.iDNES.cz  
Datum: 20.04.2015, url inzerátu: <http://reality.idnes.cz/n-7505167>



## Prodej, Pozemky - trvalý travní porost, 19.884 m<sup>2</sup>

### PRODEJ: pozemek, louka

fotogalerie

Lokalita: Deštná, okres Blansko  
Číslo zakázky: IDNES-N/RSBK/14176/14  
Poslední změna: 15.04.2015

exkluzivní nabídka

**Cena: 289 000 Kč**

Poznámka: + provize, včetně právního servisu

### Podrobné informace

Plocha parcely: 19884 m<sup>2</sup>  
Lokalita objektu: samota  
Vlastní pozemek:

### Popis

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek u obce Deštná, katastr. území Rumberk, vedené jako trvalý travní porost o výměře 19.884 m<sup>2</sup>. Na těchto pozemcích byl v minulosti sad, je vhodný pro chov ovcí, koz, pro včelaře, sadaře, lze požádat o vytyčení tohoto pozemku.

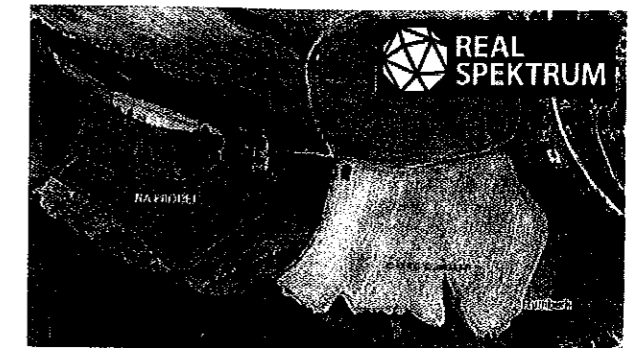
### Kontakty



Jiřina Háková  
**+420 777 922 733**  
Do telefonu řekněte heslo **IDNES**  
Zakázka číslo: N/RSBK/14176/14  
[jjrina.hakova@realspektrum.cz](mailto:jjrina.hakova@realspektrum.cz)



REAL SPEKTRUM BLANSKO, spol.s.r.o.  
Rožmitálova 2291/14,  
67801 Blansko



mapa

\* poloha značky na mapě je orientační

