

# ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 2486 - 135 / 2015

**NEMOVITÁ VĚC:** Zemědělské pozemky k.ú. Benešov u Boskovic, Pozemky k.ú. Benešov u Boskovic

Katastrální údaje : Kraj Jihomoravský, okres Blansko, obec Benešov, k.ú. Benešov u Boskovic  
Adresa nemovité věci: Benešov, 679 53

Vlastník pozemku: RSBC Czech Unit Trust III, s.r.o., Příběnická 972/16, 130 00 Praha 3, vlastnictví: výhradní

**OBJEDNAVATEL:** RSBC Czech Unit Trust III, s.r.o.

Adresa objednavatele: Příběnická 972/16, 130 00 Praha 3

**ZHOTOVITEL :** Ing. Ludmila Tomašíková

Adresa zhotovitele: Šaldova 5, 615 00 Brno

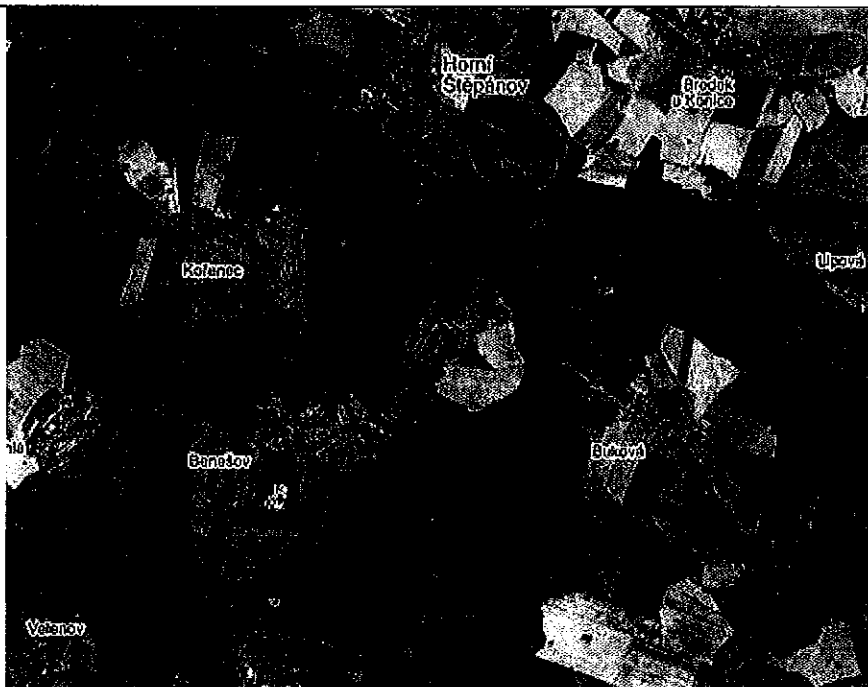
IČ: 681 30 490

telefon: 608 945 875

DIČ:

e-mail: lidatomastikova@seznam.cz

**ÚČEL OCENĚNÍ:** stanovení obvyklé ceny pozemků pro účely dobrovolné dražby (ocenění stávajícího stavu)



**OBVYKLÁ CENA**

**299 900 Kč**

Datum místního šetření:

15.4.2015

Stav ke dni :

5.5.2015

Počet stran: 7 stran

Počet příloh: 10

Počet vyhotovení: 3

V Brně, dne 5.5.2015

Ing. Ludmila Tomašíková

## NÁLEZ

### Znalecký úkol

o ceně zemědělských pozemků v katastrálním území Benešov u Boskovic, obec Benešov, Katastrální pracoviště Blansko

### Přehled podkladů

výpis z katastru nemovitostí  
kopie katastrální mapy  
mapové podklady  
údaje z nabídek prodeje zemědělských pozemků z realitních serverůrealitní

### Místopis

Zemědělské pozemky se nachází v extravilánu obce Benešov, ve vzdálenosti cca 5 km od Boskovic

### Celkový popis

Předmětem ocenění jsou zemědělské pozemky - orná půda a trvalý travní porost, nacházející se v extravilánu obce Benešov.

Jedná se o menší pozemky roztroušené po celém katastrálním území Benešov u Boskovic.

### Obecná kritéria pro stanovení obvyklé ceny nemovitosti

Zpracovatel znaleckého posudku považuje za potřebné uvést skutečnosti, týkající se metodiky tvorby ceny a možností zjištění obvyklé ceny nemovitostí.

Pokud se týká tvorby ceny v tržním hospodářství, základním vlivem, působícím ve volném tržním prostředí na cenu majetku, je **působení zákona nabídky a poptávky**.

**Specifikem nemovitostí** oproti jiným věcem je skutečnost, že jsou **pevně vázány na určité místo**. Tím je také dána komplikovanost jejich oceňování, zejména pokud se týká obvyklé (obecné, tržní) ceny. Není problémem vypočítat náklady na pořízení stavby (její reprodukční resp. pořizovací cenu), problémem je však zájem o daný druh stavby v daném místě. I stavba, pořízená za vysoké stavební náklady, pokud pro ni není využití, může mít cenu nízkou, případně i nulovou.

V tržním hospodářství je důležitým ukazatelem pro rozhodování o koupi stavby její eventuelní výnosnost. Přitom je zřejmé, jako u každého zboží, že při převažující nabídce podobných nemovitostí nad poptávkou budou jejich ceny klesat a naopak.

**Úkolem znalce** (odhadce) je stanovit hodnotu jako hypotetickou cenu, za kterou by bylo možno v daném místě a čase koupit resp. prodat, a to takovým způsobem a tak přesně, aby se od budoucí možné dosažené ceny co nejméně lišila. K tomu musí využít všech dostupných, pro daný účel ocenění přiměřených metod.

Je třeba konstatovat, že pro její stanovení neexistuje žádný schválený a oficiální předpis; k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy, např. ÚSI VUT v Brně, který však nebyl vydán tiskem pro obecné použití. Za ekvivalentní lze považovat cenu obvyklou, jež je definována v § 2 odst. 1 věta druhá a další zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) takto:

*„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se*

rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

Ve všech standardech i v literatuře se uvádí, že je třeba vycházet z trhu, pokud se s daným typem nemovitostí obchoduje a údaje z tohoto trhu jsou známy. Pokud tyto údaje nejsou, je zapotřebí na toto upozornit a použít náhradní metodiku. Za dostatečný počet srovnávacích nemovitostí při cenovém porovnání je třeba z hlediska matematické statistiky považovat výběrový soubor, obsahující údaje alespoň o 15 nemovitostech stejného typu, prodaných ve stejné nebo z hlediska řady parametrů velmi podobné lokalitě. Při menším počtu srovnávacích transakcí mohou být výsledky ocenění zatíženy velkou neurčitostí.

#### Vlastní ocenění

Předmětem ocenění jsou zemědělské pozemky nacházející se mimo zastavěné části obce..  
Cena pozemků je vypočtena dle cenového předpisu podle půdně ekologických jednotek (BPEJ) a zároveň porovnávací cenou, dle aktuálních nabídek trhu s nemovitostmi.

<b>RIZIKA</b>	
<b>Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou</b>	
<input type="checkbox"/> Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí	<input type="checkbox"/> Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí
<input type="checkbox"/> Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)	<input type="checkbox"/> Stav stavby neumožňuje podpis zástavní smlouvy
<input type="checkbox"/> Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací	<input type="checkbox"/> Skutečné užívání stavby je v rozporu s její kolaudací
<input type="checkbox"/> Přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace je zajištěn	<input type="checkbox"/> Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace
<b>Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou</b>	
<input type="checkbox"/> Nemovitá věc není situována v záplavovém území	<input type="checkbox"/> Nemovitá věc situována v záplavovém území
<b>Věcná břemena a obdobná zatížení: nejsou</b>	
<b>Ostatní rizika: nejsou</b>	

#### **OBSAH**

#### Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Ocenění pozemků
  - 1.1 Zemědělské pozemky

#### Obsah tržního ocenění majetku

1. Ocenění pozemků
  - 1.1 Porovnávací cena
2. Porovnávací ocenění
  - 2.1

## OCENĚNÍ

*Základní cena stavebních pozemků pro k.ú. Benešov u Boskovic:*

### Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

### 1. Ocenění pozemků

#### 1.1 Zemědělské pozemky

Předmětem ocenění jsou drobné, zemědělské pozemky, nacházející se mimo zastavěnou část obce.

#### Ocenění

##### Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]	JC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Úprava [%]	UC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	769/7	72601	210,00	7,00		7,00	1 470,00
trvalý travní porost	769/11	72601	195,00	7,00		7,00	1 365,00
trvalý travní porost	769/28	72601	1 806,00	7,00		7,00	12 642,00
trvalý travní porost	769/31	72601	2 521,00	7,00		7,00	17 647,00
trvalý travní porost	769/65	72601	432,00	7,00		7,00	3 024,00
trvalý travní porost	769/68	72601	200,00	7,00		7,00	1 400,00
trvalý travní porost	769/107	72604	4,00	4,42		4,42	17,68
trvalý travní porost	890/15	72611	539,00	5,93		5,93	3 196,27
trvalý travní porost	892/12	74811	469,00	4,30		4,30	2 016,70
trvalý travní porost	892/28	74811	662,00	4,30		4,30	2 846,60
trvalý travní porost	892/33	74811	473,00	4,30		4,30	2 033,90
trvalý travní porost	892/41	72611	250,00	5,93		5,93	1 482,50
trvalý travní porost	-"	74811	690,00	4,30		4,30	2 967,00
trvalý travní porost	892/42	72611	606,00	5,93		5,93	3 593,58

porost							
trvalý travní	-"	74811	1 045,00	4,30	4,30	4 493,50	
porost							
trvalý travní	892/67	72611	486,00	5,93	5,93	2 881,98	
porost							
trvalý travní	892/68	72611	396,00	5,93	5,93	2 348,28	
porost							
trvalý travní	892/98	72611	508,00	5,93	5,93	3 012,44	
porost							
trvalý travní	892/99	72611	319,00	5,93	5,93	1 891,67	
porost							
orná půda	1742/11	72604	1 836,00	4,42	4,42	8 115,12	
orná půda	-"	73716	60,00	1,35	1,35	81,00	
orná půda	1742/116	72604	518,00	4,42	4,42	2 289,56	
orná půda	1742/175	72601	2 507,00	7,00	7,00	17 549,00	
orná půda	1742/197	72601	195,00	7,00	7,00	1 365,00	
orná půda	-"	72604	1 277,00	4,42	4,42	5 644,34	
orná půda	1742/202	72604	1 367,00	4,42	4,42	6 042,14	
trvalý travní	1946/29	74811	356,00	4,30	4,30	1 530,80	
porost							
trvalý travní	1946/44	74811	562,00	4,30	4,30	2 416,60	
porost							
trvalý travní	1946/49	74811	52,00	4,30	4,30	223,60	
porost							
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6							
Celkem:						20 541,00 m <sup>2</sup>	115 587,26

**Zemědělské pozemky - zjištěná cena = 115 587,26 Kč**

## Ocenění majetku obecnou metodikou

### 1. Ocenění pozemků

#### 1.1 Porovnávací cena

##### Porovnávací metoda

##### Základní popis oceňovaných pozemků

Z příložených nabídek prodeje nemovitostí vyplývá, že se zemědělské pozemky v dané lokalitě pohybují od 15,- do 30,- Kč/m<sup>2</sup>. U ceny je rozhodující, zda se jedná o více pozemků malé výměry, nebo méně pozemků o větší výměře. Na cenu má vliv i vzdálenost pozemků od vlastní obce.

Uvedené ceny jsou však nabídkové, nikoli skutečné prodejní. Nabídková cena je proto krácena o 10 %.

Oceňované pozemky jsou sice drobné, ale v zásadě jen ve 3 lokalitách a to na východním okraji katastrálního území, východně od rekreační oblasti Pavlovského dvora.

Všechny porovnávané pozemky se nachází v obcích bývalého okresu Blansko a jejich podrobný popis tvoří přílohu tohoto znaleckého posudku.

<b>Přehled srovnatelných pozemků:</b>							
<b>Koeficienty:</b> (redukce ceny - KRC, velikost poz. - KMP, poloha poz. - KPP, dopravní dostupnost - KDD, možnost zastavění - KMZ, intenzita využití - KIV, vybavenost poz. - KVP, úvaha zpracovatele - KUV)							
	<b>Výměra</b>	<b>Požadovaná</b>	<b>Jednotková</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená</b>		
	<b>[m<sup>2</sup>]</b>	<b>/kupní cena</b>	<b>cena</b>	<b>celkový</b>	<b>cena</b>		
		<b>[Kč]</b>	<b>[Kč/m<sup>2</sup>]</b>	<b>[Kč]</b>	<b>[Kč/m<sup>2</sup>]</b>		
<b>Lokalita: Pozemky Holštejn</b>							
KRC: 0,90	KMP: 0,90	KPP: 1,00	KDD: 0,95	KMZ: 1,00	KIV: 1,00	KVP: 1,00	KUV: 0,90
<b>Parcela č.:</b>	11 343	265 000	23,36	0,69	<b>16,18</b>		
<b>Popis pozemku:</b> mimo zastavěné území obce, jen 2 pozemky							
<b>Lokalita: Pozemky Šošůvka</b>							
KRC: 0,90	KMP: 0,90	KPP: 0,90	KDD: 0,90	KMZ: 1,00	KIV: 1,00	KVP: 1,00	KUV: 0,85
<b>Parcela č.:</b>	4 036	105 400	26,11	0,56	<b>14,56</b>		
<b>Popis pozemku:</b> 1 pozemek o výměře 4036 m <sup>2</sup>							
<b>Lokalita: Pozemky Kořenec</b>							
KRC: 0,90	KMP: 1,00	KPP: 1,00	KDD: 1,00	KMZ: 1,00	KIV: 1,00	KVP: 1,00	KUV: 1,00
<b>Parcela č.:</b>	64 921	1 039 000	16,00	0,90	<b>14,40</b>		
<b>Popis pozemku:</b> srovnatelná lokalita i výměry a množství pozemků							
<b>Lokalita: Pozemky Brřov u Velkých Opatovic</b>							
KRC: 0,90	KMP: 0,95	KPP: 1,00	KDD: 0,95	KMZ: 1,00	KIV: 1,00	KVP: 1,00	KUV: 0,65
<b>Parcela č.:</b>	15 256	457 680	30,00	0,53	<b>15,84</b>		
<b>Popis pozemku:</b> méně pozemků, větší výměry							
<b>Lokalita: Pozemek Sebranice</b>							
KRC: 0,90	KMP: 0,90	KPP: 0,95	KDD: 0,95	KMZ: 1,00	KIV: 1,00	KVP: 1,00	KUV: 0,90
<b>Parcela č.:</b>	10 419	208 380	20,00	0,66	<b>13,16</b>		
<b>Popis pozemku:</b> 1 parcela, v blízkosti silnice 1. tř.							
<b>Lokalita: Pozemek Deštná</b>							
KRC: 0,90	KMP: 0,90	KPP: 1,00	KDD: 1,00	KMZ: 1,00	KIV: 1,00	KVP: 1,00	KUV: 1,15
<b>Parcela č.:</b>	19 884	289 000	14,53	0,93	<b>13,53</b>		
<b>Popis pozemku:</b> 1 pozemek, mimo zastavěnou část obce							
<b>Průměrná jednotková cena</b>					<b>14,61 Kč/m<sup>2</sup></b>		

<b>Druh pozemku</b>	<b>Parcela č.</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Celková cena</b>
		<b>[m<sup>2</sup>]</b>	<b>[Kč/m<sup>2</sup>]</b>	<b>pozemku [Kč]</b>
trvalý travní porost		20 541	14,60	299 899
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>20 541</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>	<b>299 899</b>

## REKAPITULACE OCENĚNÍ

### Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

#### 1. Ocenění pozemků

1.1 Zemědělské pozemky 115 587,00 Kč

### Rekapitulace tržního ocenění majetku

#### 1. Ocenění pozemků

1.1 Porovnávací cena 299 899,00 Kč

Porovnávací hodnota	299 899 Kč
Zjištěná cena dle vyhlášky	115 587 Kč

### Komentář ke stanovení výsledné ceny

Z uvedeného přehledu vyplývá, že cena pozemků vypočtená dle BPEJ neodpovídá současným cenám na trhu s nemovitostmi.

Obvyklé ceně pozemků odpovídá cena vypočtená porovnáním ceny oceňovaných pozemků se srovnatelnými zemědělskými pozemky v dané lokalitě.

Obvyklá cena pozemků činí 14,60 Kč/m<sup>2</sup> pozemku, tj. 299 899,- Kč, po zaokrouhlení 299 900,- Kč

## Obvyklá cena

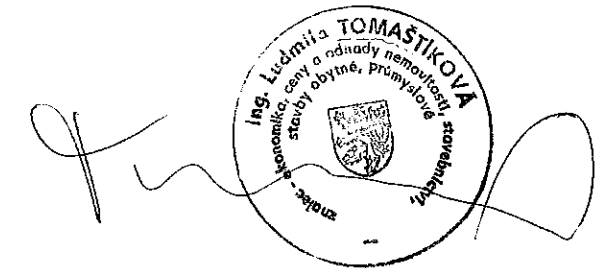
**299 900 Kč**

slovy: dvěstědevadesátdevět tisíc devětset Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.3.10

V Brně 5.5.2015

Ing. Ludmila Tomašíková  
Šaldova 5  
615 00 Brno



<b>Znalecká doložka:</b>	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně dne 26.11.1991, č.j. spr. 310/91 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví, stavby obytné a průmyslové.
--------------------------	--

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2486 - 135 / 2015 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 135 / 2015.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2015 14:35:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581330 Benešov

území: 602361 Benešov u Boskovic

List vlastnictví: 738

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
RSBC Czech Unit Trust III, s.r.o., Příběnická 972/16, Žižkov, 13000 Praha 3	03065472	

## Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
769/7	210	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
769/11	195	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
769/28	1806	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
769/31	2521	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
769/65	432	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
769/68	200	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
769/107	4	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
890/15	539	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
892/12	469	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
892/28	662	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
892/33	473	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
892/41	940	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
892/42	1651	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
892/67	486	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
892/68	396	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
892/98	508	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
892/99	319	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1742/11	1896	orná půda		zemědělský půdní fond
1742/116	518	orná půda		zemědělský půdní fond
1742/175	2507	orná půda		zemědělský půdní fond
1742/197	1472	orná půda		zemědělský půdní fond
1742/202	1367	orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2015 14:35:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581330 Benešov

území: 602361 Benešov u Boskovic

List vlastnictví: 738

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1946/29	356 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
1946/44	562 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
1946/49	52 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy - Bez zápisu

Obavy a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Ujednání

Úmlouva kupní ze dne 25.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.09.2014. Zápis proveden dne 21.10.2014.

V-4211/2014-731

Pro: RSBC Czech Unit Trust III, s.r.o., Příběnická 972/16, Žižkov, RČ/IČO: 03065472  
13000 Praha 3

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
769/7	72601	210
769/11	72601	195
769/28	72601	1806
769/31	72601	2521
769/65	72601	432
769/68	72601	200
769/107	72604	4
890/15	72611	539
892/12	74811	469
892/28	74811	662
892/33	74811	473
892/41	72611	250
	74811	690
892/42	72611	606
	74811	1045
892/67	72611	486
892/68	72611	396
892/98	72611	508
892/99	72611	319
1742/11	72604	1836
	73716	60
1742/116	72604	518

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2015 14:35:02

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581330 Benešov

území: 602361 Benešov u Boskovic

List vlastnictví: 738

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1742/175	72601	2507
1742/197	72601	195
	72604	1277
1742/202	72604	1367
1946/29	74811	356
1946/44	74811	562
1946/49	74811	52

id je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

ovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
 astrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.

otovil:

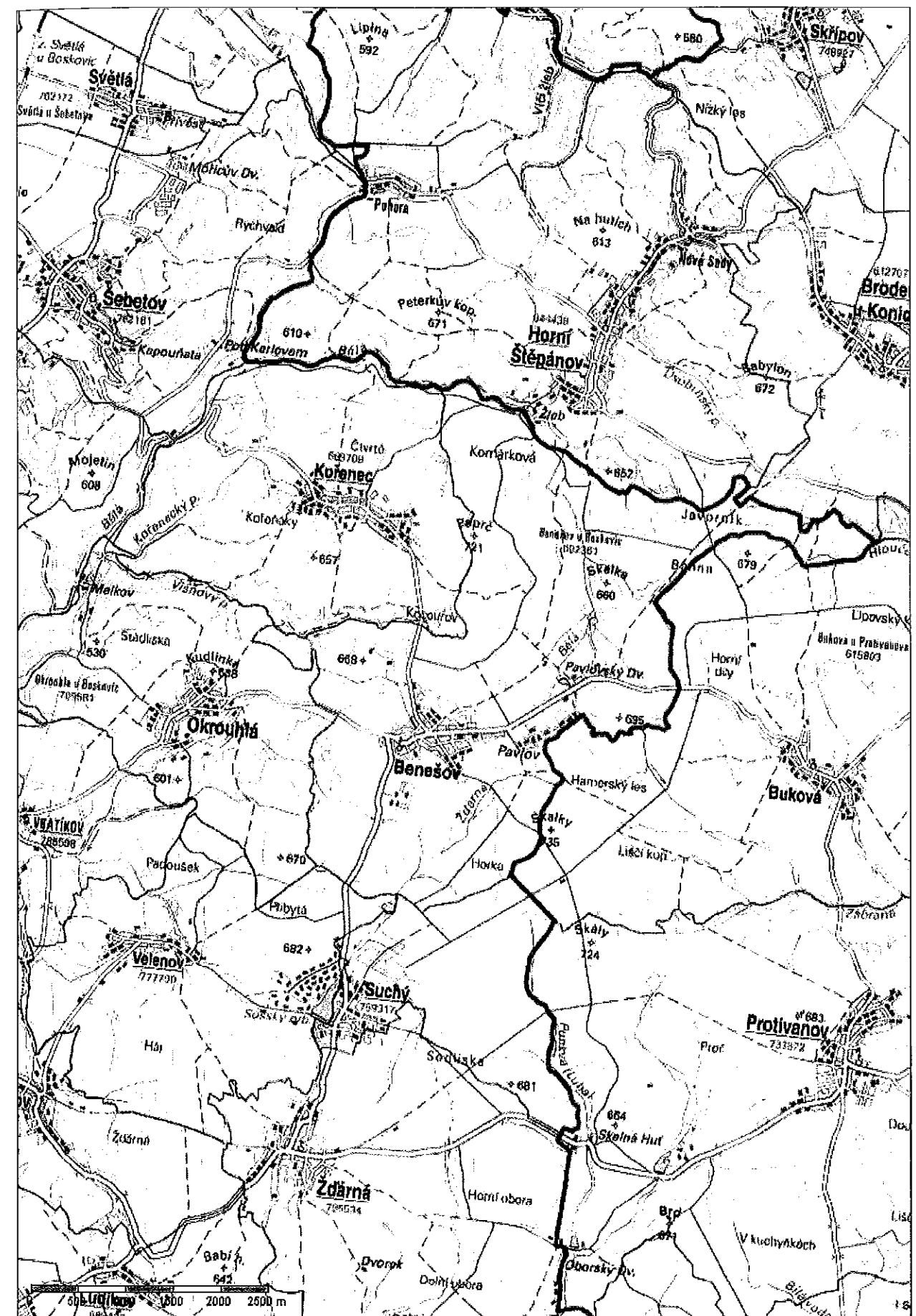
Vyhotoveno: 10.04.2015 14:43:00

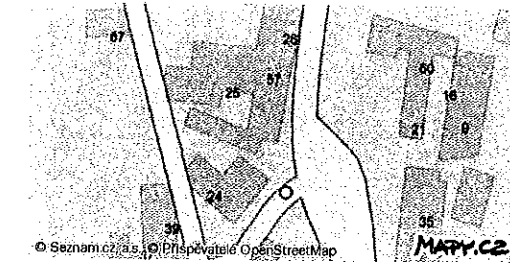
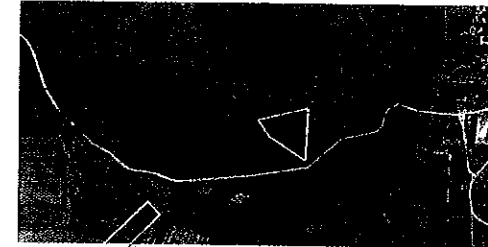
ký úřad zeměměřický a katastrální - SCD

ptoveno dálkovým přístupem

is, razítko:

Řízení PÚ: .....



**SREALITY.CZ**

## Prodej pole 11 343 m<sup>2</sup> Holštejn, okres Blansko 265 000 Kč (23 Kč za m<sup>2</sup>)

Nabízíme k prodeji pozemky o celkové výměře 11343m<sup>2</sup>. Pozemky jsou v současné době vedeny jako orná půda, jsou rovinnatého charakteru. Klidná lokalita. Pozemky mají k dispozici obecní přístupové cesty. Vzdálenost 10km od Blanska.

Celková cena:	265 000 Kč za nemovitost, + provize RK	Aktualizace:	18.03.2015
Cena za m <sup>2</sup> :	23 Kč	Plocha pozemku:	11343 m <sup>2</sup>
ID zakázky:	209303		

### Kontaktovat:

**Lucie Svobodová, asistentka**

Tel.: +420 224 216 036

Mobil: +420 605 808 800

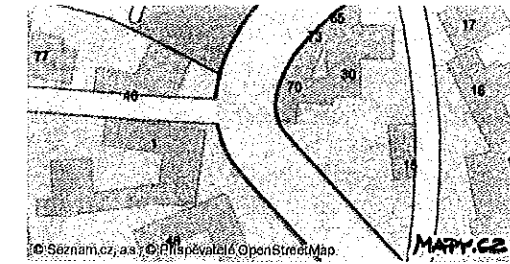
Email: [inzerce@realitnidum.cz](mailto:inzerce@realitnidum.cz)

realitnidum.cz

REALITNÍ DŮM, s.r.o.

Husitská 502/36, 13000 Praha - Žižkov

[Více o společnosti »](#)

**SREALITY.CZ**

## Prodej louky 4 036 m<sup>2</sup> Šošůvka, okres Blansko 100 540 Kč (25 Kč za m<sup>2</sup>)

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji pozemek s celkovou rozlohou 4036m<sup>2</sup> v obci Šošůvka. Vesnice Šošůvka leží v průměrné výšce 575 metrů nad mořem. První zmínku o obci nalezneme v historických pramenech v roce 1374. Celková katastrální plocha obce je 508 ha, z toho orná půda zabírá pouze dvacetdevět procent. Asi jedna třetina katastru obce je porostlá lesem. Vzhledem k geografické poloze bychom našli v obci velmi málo ploch s travním porostem. Pro bližší informace a prohlídky volejte makléře.

Celková cena: 100 540 Kč za nemovitost  
Cena za m<sup>2</sup>: 25 Kč  
Poznámka k ceně: Exkluzivně. Včetně provize. Financování zajistíme.

ID zakázky: AE3163BL001  
Aktualizace: 07.04.2015  
Plocha pozemku: 4036 m<sup>2</sup>

### Kontaktovat:



**Sedláčková Veronika**

Tel.: +420 800 536 536  
Mobil: +420 720 212 303  
Email: [info@rkcoloseum.cz](mailto:info@rkcoloseum.cz)



COLOSEUM NEMOVITOSTI, s.r.o.  
Sadová 149/2, 67801 Blansko  
[Více o společnosti »](#)



Prodej - pozemek, zemědělská půda, 64 921 m<sup>2</sup>



Pavel Calta Telefon: +420380405390  
Mobil: 739605606  
calta@fondrealit.cz

Fondrealit.cz  
Rybná 669/4, Praha 1, Staré Město, 101 00

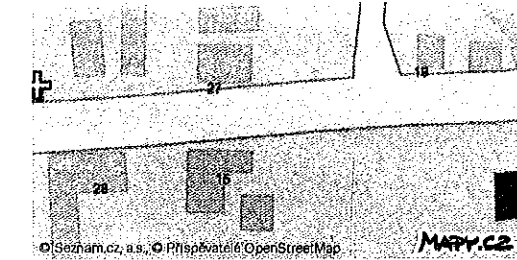
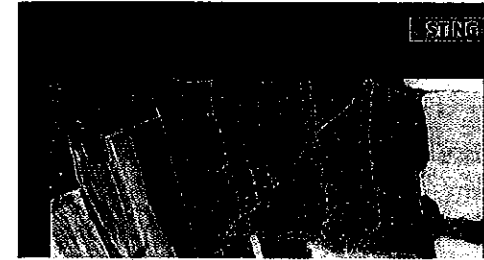


#### Zemědělské pozemky Kořenec

Nabízíme k prodeji zemědělské pozemky o celkové rozloze 64 921 m<sup>2</sup> v obci Kořenec, v okrese Blansko, v Jihomoravském kraji. Území obce leží v klidové oblasti Rehořkovo Kořenecko. Kořenec je také názvem katastrálního území. Pozemky jsou převážně zahrnuty v LPIS. V případě zájmu nás kontaktujte.

Cena:	1 039 000 Kč	Adresa:	Kořenec, Blansko
Číslo zakázky:	REALITYMIX-0554	Celková plocha:	64 921 m <sup>2</sup>
Druh pozemku:	zemědělská		

**SREALITY.CZ**



## Prodej louky 15 256 m<sup>2</sup> Velké Opatovice - Brťov u Velkých Opatovic, okres Blansko 457 680 Kč (30 Kč za m<sup>2</sup>)

Nabízíme k prodeji pozemky k zemědělskému využití v obci Brťov u Velkých Opatovic. Pozemky o výměrách 3.679 m<sup>2</sup>, 417 m<sup>2</sup>, 205 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost, 6.196 m<sup>2</sup>, 4.759 m<sup>2</sup> - orná půda, prodáváme pouze vcelku. Financování nemovitostí zajišťujeme vlastním partnerem bez poplatku.

Celková cena:	457 680 Kč za nemovitost, + provize RK	Aktualizace:	09.02.2015
Cena za m <sup>2</sup> :	30 Kč	Plocha pozemku:	15256 m <sup>2</sup>
ID zakázky:	72820		

### Kontaktovat:



**Bc. Martin Škvařil**

Tel.: 800 103 010

Mobil: 800 103 010

Email: [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

**STING**

Realitní kancelář STING, s.r.o.

Milady Horákové 2031/1, 60200 Brno - Černá Pole

[Více o společnosti »](#)

Tato nemovitost je publikována na Reality.IDNES.cz  
Datum: 20.04.2015, url inzerátu: <http://reality.idnes.cz/n-7692519>



## Prodej, Zemědělská půda, m<sup>2</sup>

### PRODEJ: pozemek, zemědělský

Lokalita: Sebranice, okres Blansko  
Číslo zakázky: IDNES-N/RSBK/14772/15  
Poslední změna: 14.04.2015

exkluzivní nabídka

**Cena: 20 Kč** za m<sup>2</sup>

**Poznámka:** + provize, včetně právního servisu

### Podrobné informace

Plocha parcely: 10419 m<sup>2</sup>  
Lokalita objektu: samota  
Vlastní pozemek:

### Popis

Nabízíme k prodeji dílčí pozemky v lokalitě Sebranice, Voděrady, okres Blansko. Jedná se o 6 dílčích pozemků, druh - orná půda a trvalý travní porost. Pozemky jsou pronajaty ZD Sebranice s 5ti letou výpovědní lhůtou.

### Kontakty

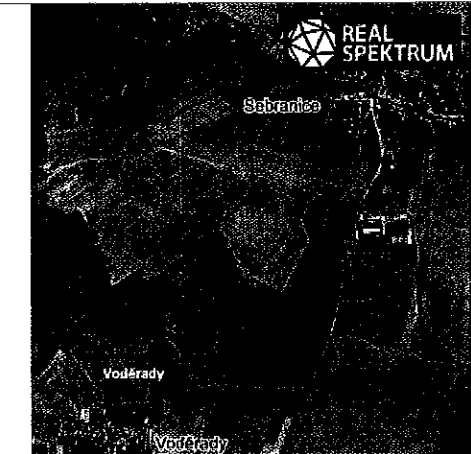


Bc. Jana Pernicová  
**+420 777 922 731**  
Do telefonu řekněte heslo IDNES  
Zakázka číslo: N/RSBK/14772/15  
[jana.pernicova@realspektrum.cz](mailto:jana.pernicova@realspektrum.cz)



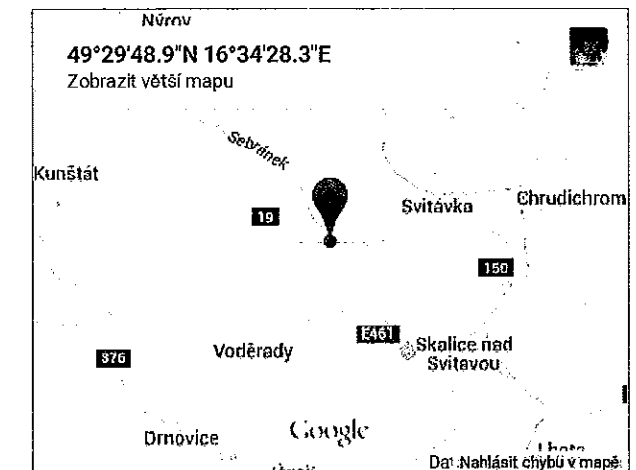
REAL SPEKTRUM BLANSKO, spol.s.r.o.  
Rožmitálova 2291/14,  
67801 Blansko

### fotogalerie



### mapa

\* poloha značky na mapě je orientační





Tato nemovitost je publikována na Reality.IDNES.cz  
Datum: 20.04.2015, url inzerátu: <http://reality.idnes.cz/n-7505167>



## Prodej, Pozemky - trvalý travní porost, 19.884 m<sup>2</sup>

### PRODEJ: pozemek, louka

fotogalerie

Lokalita: Deštná, okres Blansko  
Číslo zakázky: IDNES-N/RSBK/14176/14  
Poslední změna: 15.04.2015

exkluzivní nabídka

**Cena: 289 000 Kč**

Poznámka: + provize, včetně právního servisu

### Podrobné informace

Plocha parcely: 19884 m<sup>2</sup>  
Lokalita objektu: samota  
Vlastní pozemek:

### Popis

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek u obce Deštná, katastr. území Rumberk, vedené jako trvalý travní porost o výměře 19.884 m<sup>2</sup>. Na těchto pozemcích byl v minulosti sad, je vhodný pro chov ovcí, koz, pro včelaře, sadaře, lze požádat o vytyčení tohoto pozemku.

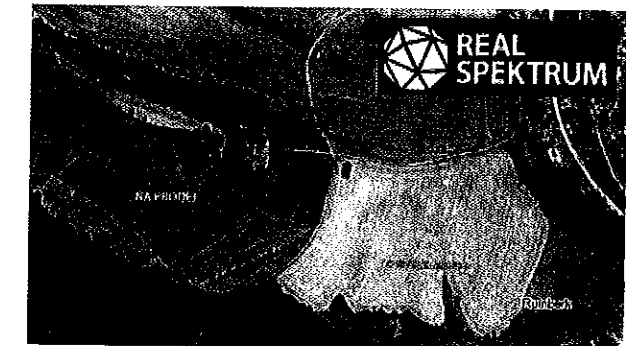
### Kontakty



Jiřina Háková  
**+420 777 922 733**  
Do telefonu řekněte heslo IDNES  
Zakázka číslo: N/RSBK/14176/14  
[jirina.hakova@realspektrum.cz](mailto:jirina.hakova@realspektrum.cz)



REAL SPEKTRUM BLANSKO, spol.s.r.o.  
Rožmitálova 2291/14,  
67801 Blansko



mapa

\* poloha značky na mapě je orientační

